

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:59

Обновлено: 03.12.2025 в 00:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 45/1**

5 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 45/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

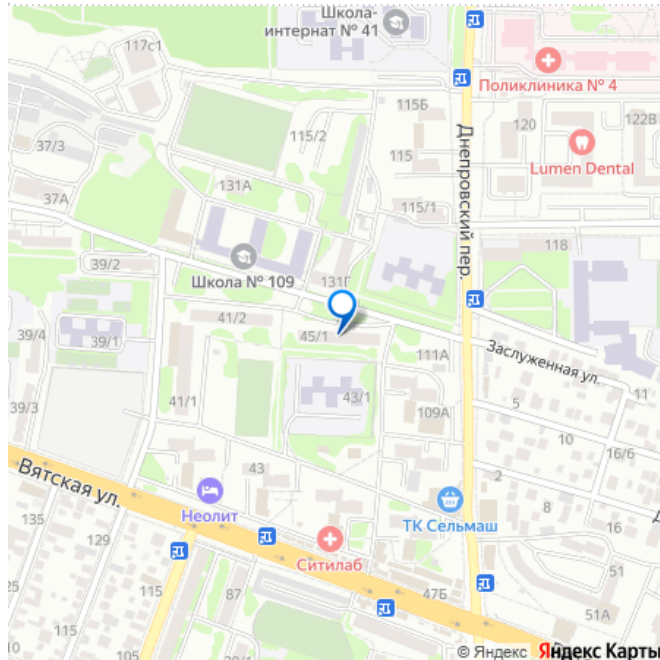
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 95304255 Продается трехкомнатная квартира в районе Первомайский! Хотите создать идеальное пространство для жизни или ищете выгодное вложение? У нас есть именно то, что вам нужно! Квартира в жилом состоянии, готова к вашему переезду.

Расположение: панельный дом в уютном и спокойном районе Первомайский. Основные характеристики: Просторные светлые комнаты Металло-пластиковые окна с отличной шумоизоляцией Раздельный санузел, обложенный кафелем Остается

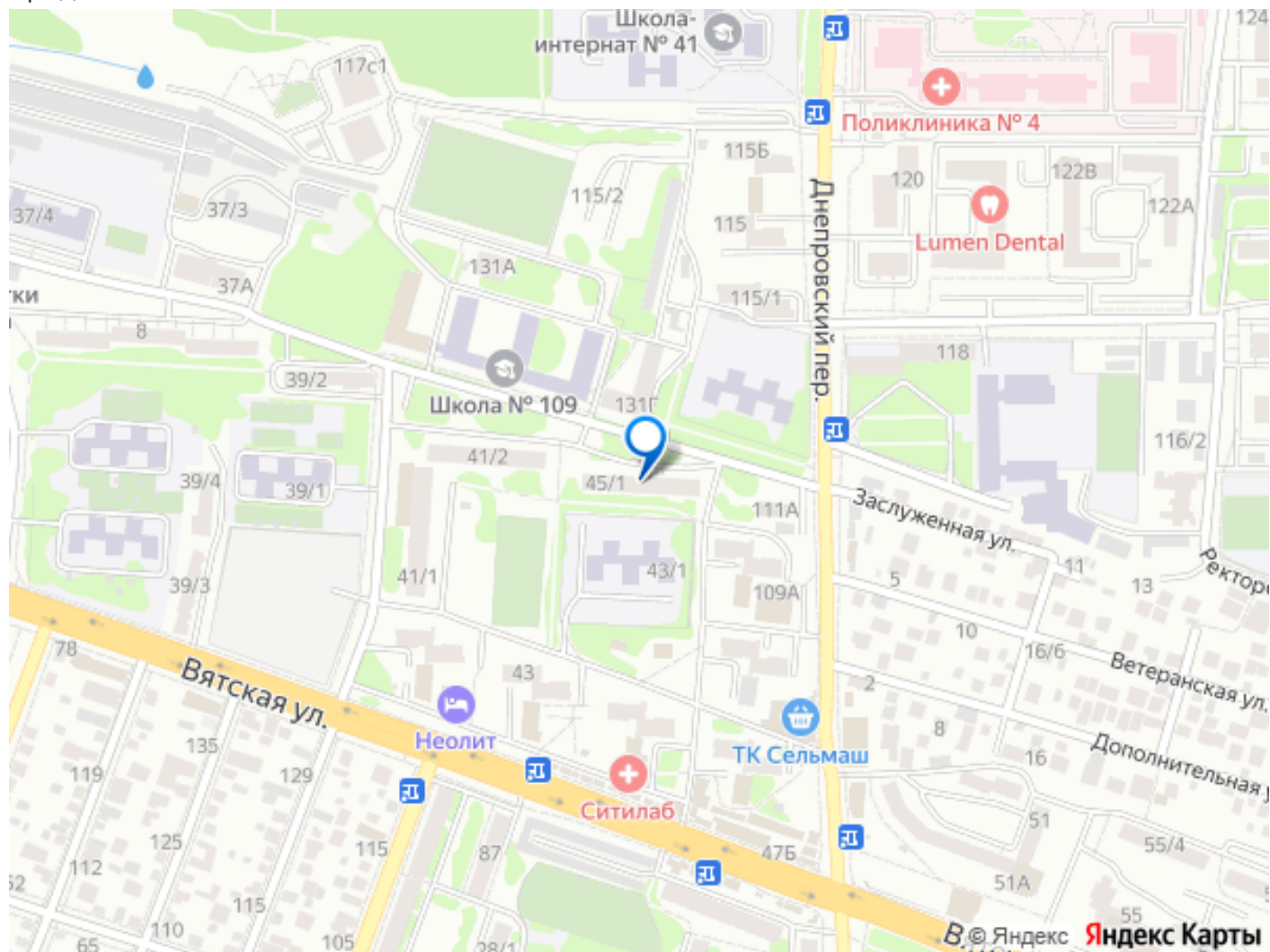
мебель и техника — можно заехать и жить, пока не сделаете ремонт! Преимущества:

Чистый и ухоженный подъезд Дружелюбные соседи Удобное и комфортное место для жизни. Инфраструктура: В пешей

доступности находятся супермаркеты, продуктовые магазины, школа, детский сад, аптеки и салоны красоты. Остановки общественного транспорта с хорошей

транспортной развязкой всего в нескольких минутах ходьбы. Двор: Чистый, озелененный, с детской площадкой и местами для парковки автомобилей. Документы готовы к

продаже.



Move.ru - вся недвижимость России