

Создано: 22.12.2025 в 12:24

Обновлено: 22.12.2025 в 13:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова**

10 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

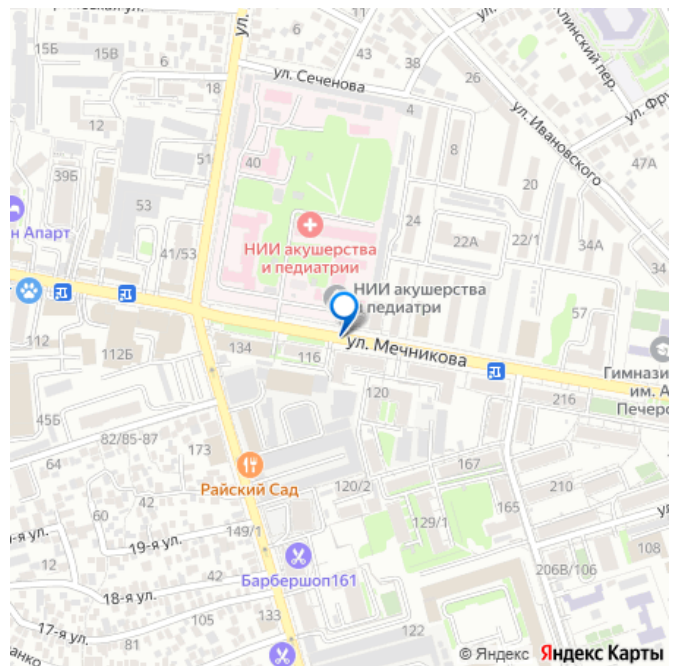
<https://rnd.move.ru/objects/9287586038>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

79198911810

для заметок



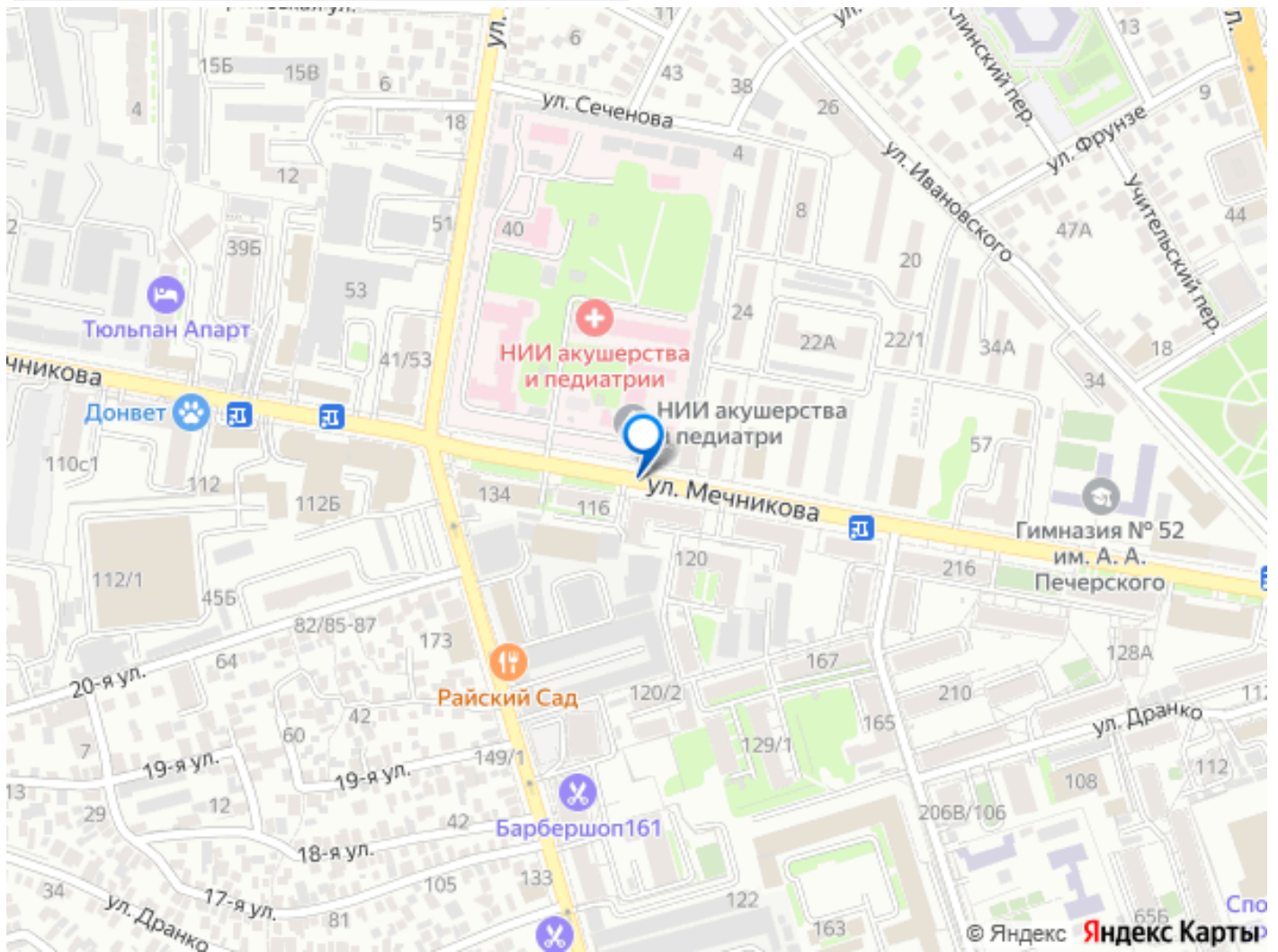
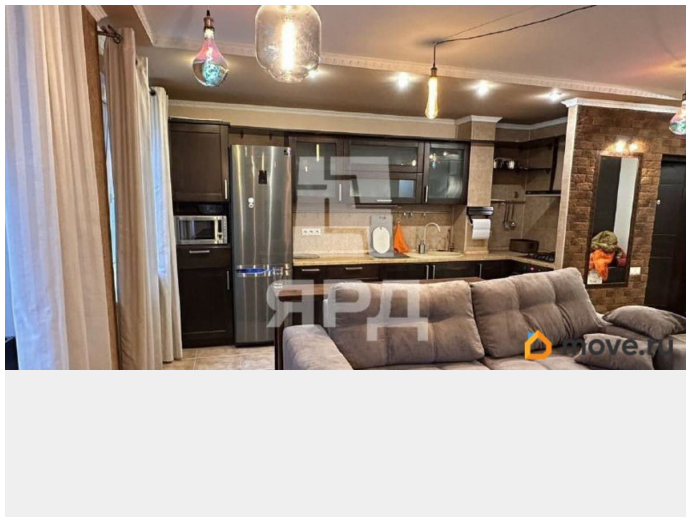
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128047808 Ваша будущая квартира полностью обновлена: все коммуникации заменены на новые, что гарантирует надежность и комфорт на долгие годы. Все необходимое для жизни уже установлено и находится в отличном рабочем состоянии — остается вся мебель и бытовая техника, как на фотографиях. В комплекте: холодильник, газовая плита, духовка, микроволновая печь, вытяжка и стиральная машина — все современное и качественное. Кухня выполнена из массива дерева, что придаёт интерьеру изысканность и долговечность. Установлены новые кондиционеры, благодаря которым зимой в квартире всегда тепло и уютно — можно спокойно жить с открытыми окнами, наслаждаясь свежим воздухом круглый год. Балкон утеплен, создавая дополнительное комфортное пространство. Для удобства предусмотрены два больших вместительных шкафа-купе, которые позволят рационально хранить вещи. Санузел отдельный, при этом установлен новый современный унитаз. Дополнительно имеется отдельная закрытая кладовая, идеальная для хранения бытовых принадлежностей. Подъезд дома только что прошёл капитальный ремонт: он полностью облицован новой плиткой, что делает его приветливым и ухоженным. Соседи тихие и спокойные, создающие комфортную атмосферу проживания. Окна квартиры выходят во двор и на сквер — отличное место для отдыха и прогулок. Расположение квартиры идеально подходит для семейной

жизни: рядом большой парк, два бассейна, две школы и больница. Все необходимые магазины и аптеки находятся на расстоянии пешей прогулки, что позволяет экономить время и силы.





Move.ru - вся недвижимость России