

Создано: 22.07.2025 в 18:20

Обновлено: 20.11.2025 в 18:26

<https://rnd.move.ru/objects/9283319975>

Лидия Панчихина, Частный маклер

**79188905052**

**Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 28**

**2 350 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 28

Улица

[улица Костюшкина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Ремонт



## косметический

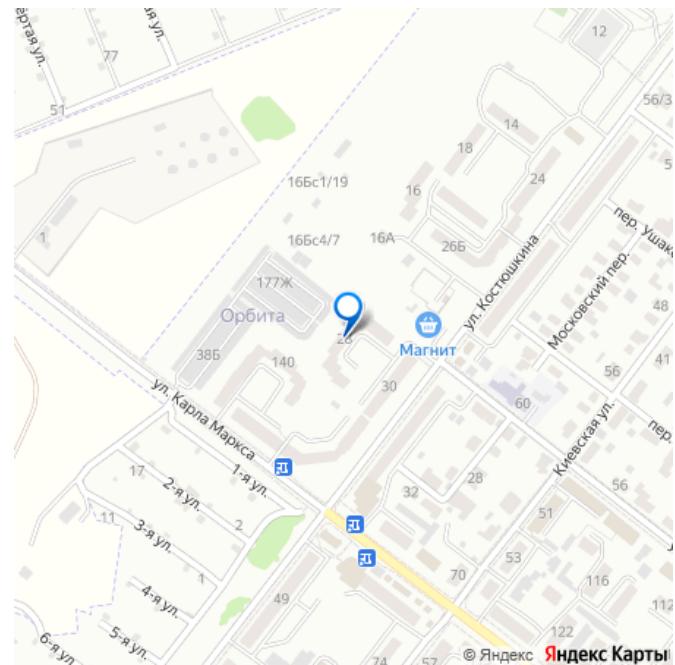
Покупка в ипотеку

да

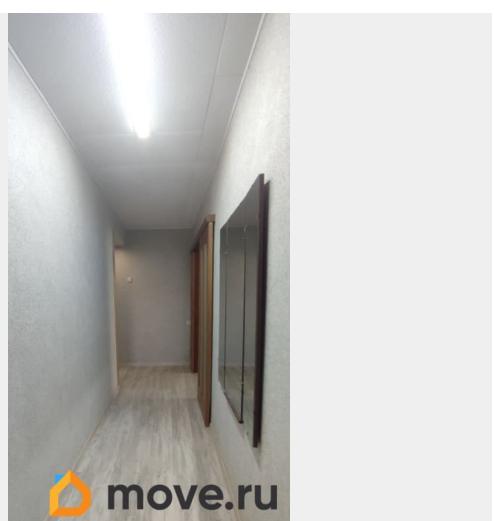
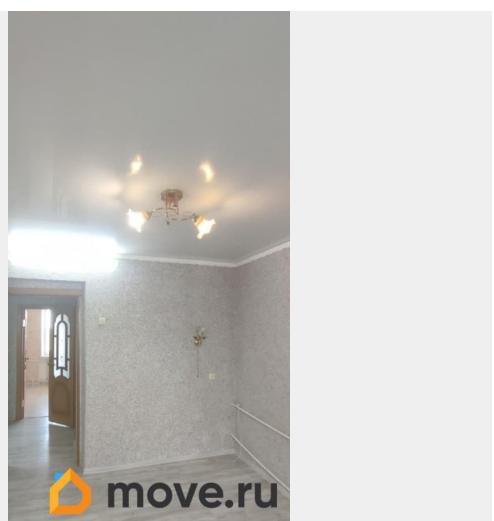
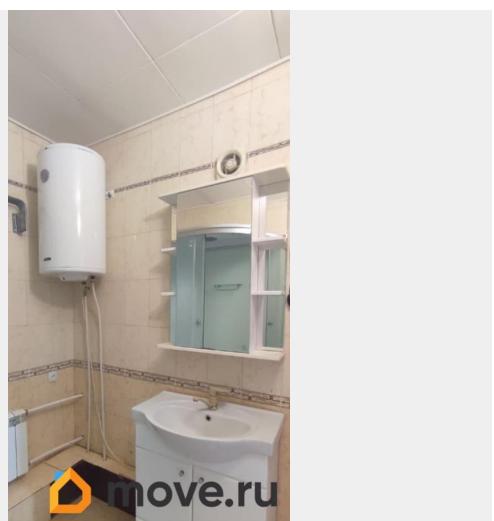
возможна ипотека, парковка

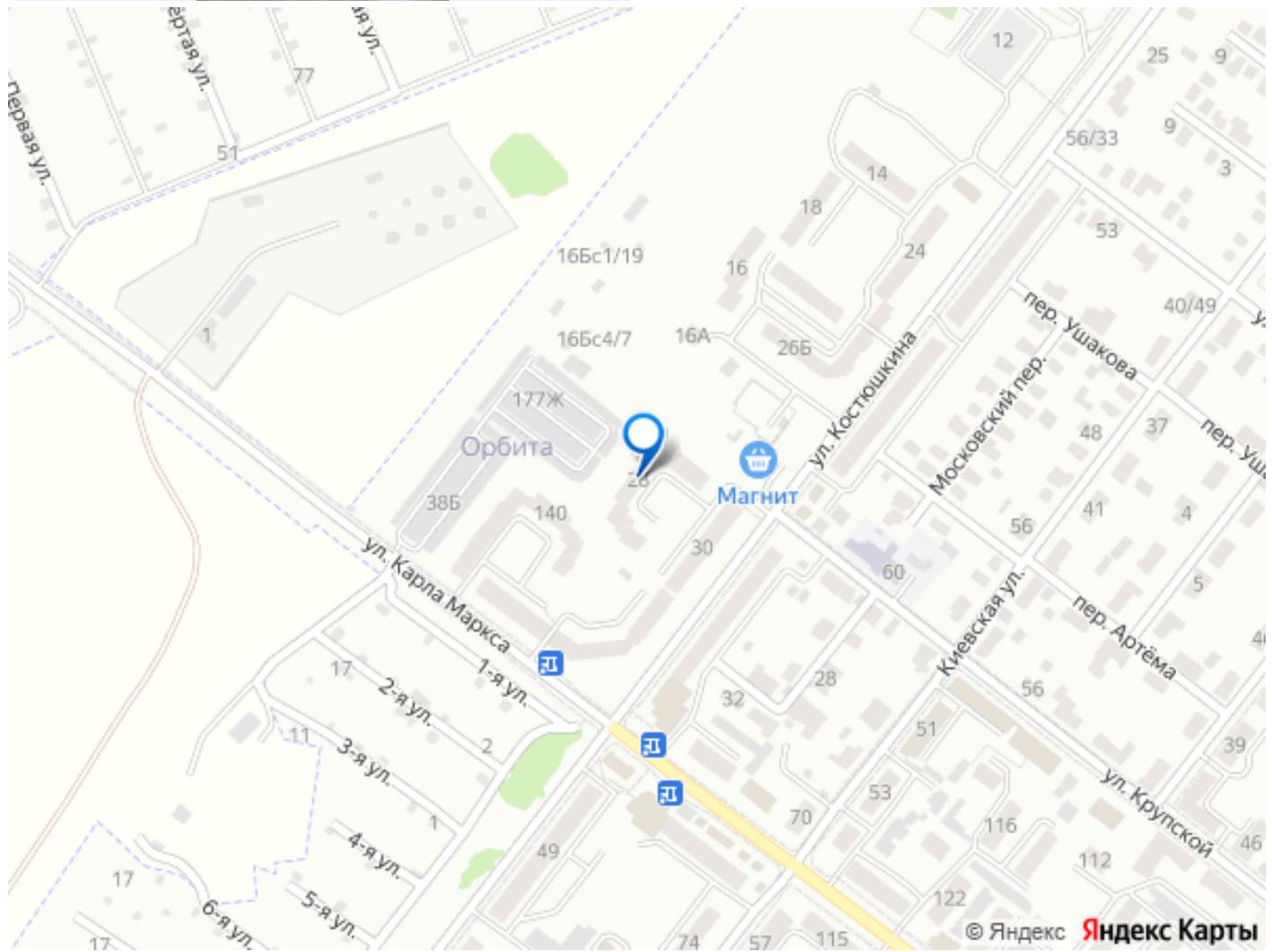
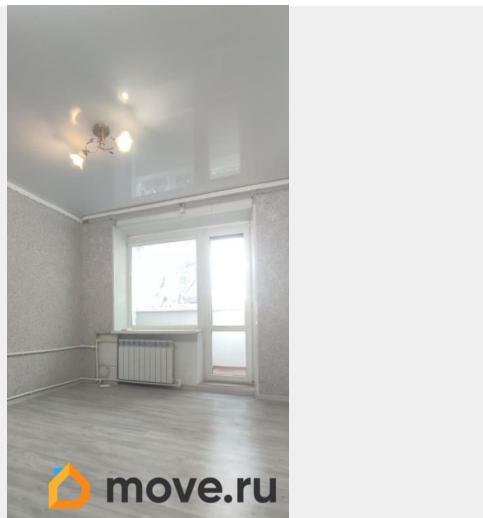
### Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом районе города Гуково, Ростовская область. Общая площадь квартиры составляет 64.9 кв. м, расположена она на 5 этаже кирпичного дома 1992 года постройки. Квартира светлая, с удобной планировкой и просторной кухней площадью 10 кв. м, где можно собираться всей семьей. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка включает три отдельные комнаты и раздельный санузел. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора. Есть лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом находится в хорошем состоянии, с проведенным капитальным ремонтом. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет без труда добраться до любой части города. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все



преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России