

Создано: 27.11.2025 в 12:42

Обновлено: 08.12.2025 в 10:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286922214>

Елена Кожемяко, Альтаир

79885801487

Ростовская область, Батайск, улица Герцена, 35

5 750 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Герцена, 35

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.4 м²



move.ru

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

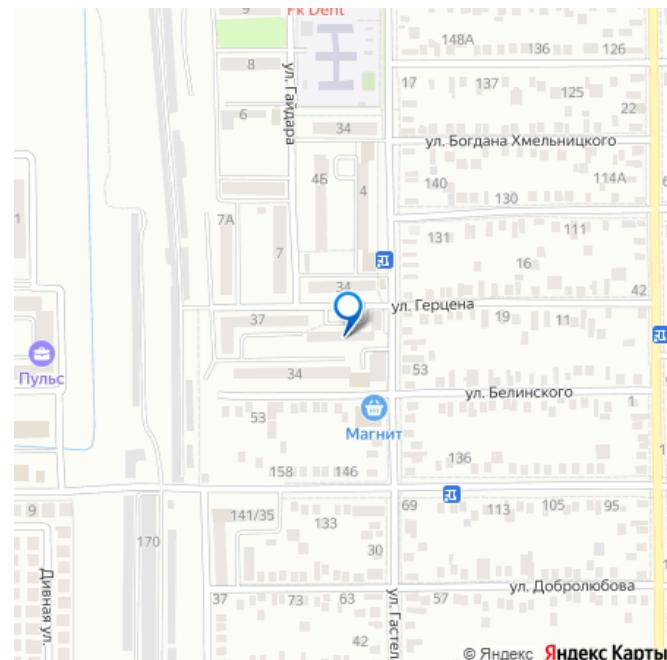
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:2243. В продаже новый объект!

Замечательный вариант для большой семьи!

Трёхкомнатная квартира в г. Батайск, 20

минут на машине от центра от г. Ростов-на-

Дону. Полноценная трёхкомнатная квартира

с двумя изолированными комнатами и

проходным залом (на кухню) расположена в

квадрате средней школы #16 и детсада #7. В

шаговой доступности Магнит, под домом

Пятерочка, аптеки, в 5 минутах остановка

общественного транспорта. Возле дома есть

два личных парковочных места. Дом

кирпичный, средний этаж, не угловая.

Квартира в прекрасном состоянии, с двумя

единицами встроенных шкафов в коридоре,

встроенной мебелью на кухне, которая

выполненная по авторскому проекту, и ещё,,

той, настоящей,, немецкой встроенной

техникой фирмы Bosch : СВЧ, духовой шкаф,

вытяжка, варочная газовая панель. В

большой спальне останется вместительный

угловой шкаф , спальный гарнитур,

косметический столик. В детской

двуярусная кровать, шкаф, письменный

стол. В зале кожаный диван, ТВ+ стол под ТВ.

При продаже останутся все светильники,

шторы, сплит-система. Из зала выход на

остекленный балкон, из большой спальни

выход на вместительную лоджию. В санузле

и коридоре тёплые полы. В комнатах она

полу ламинат. Проводка в квартире вся качественная, фирмы LeGrand. В квартире установлена система видеонаблюдения через домофон, дополнительный тамбур на две квартиры с соседями оборудован дополнительным кодовым замком, открытие через кнопку из квартиры. Квартира в собственности с 2012 года. Все совершеннолетние. Подходят все виды расчета . Документы проверены компанией Альтаир. Арт. 74243524

