

Создано: 11.02.2025 в 12:56

Обновлено: 05.12.2025 в 20:49

<https://rnd.move.ru/objects/9276920298>

Людмила Кан, ВЛАДИС

79896312341

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Клары Цеткин

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Клары Цеткин

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

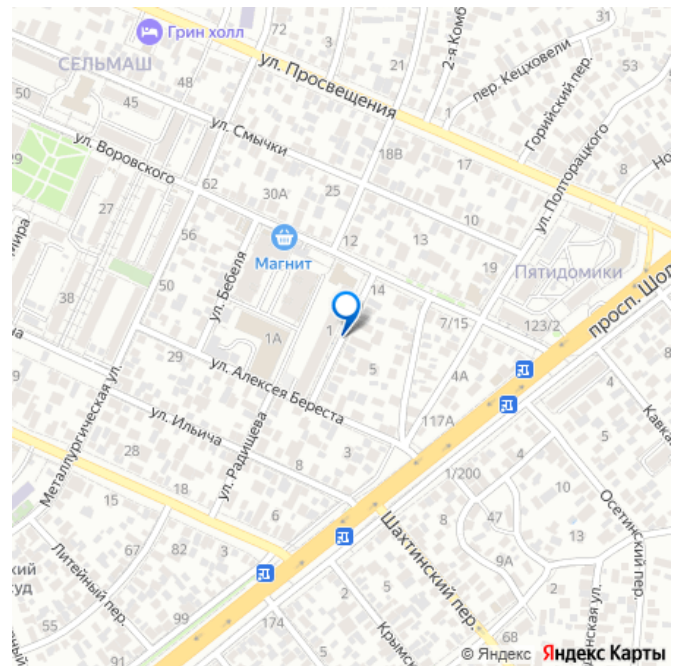
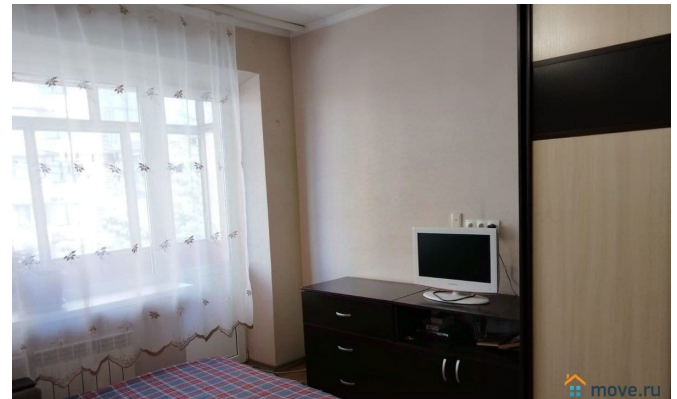
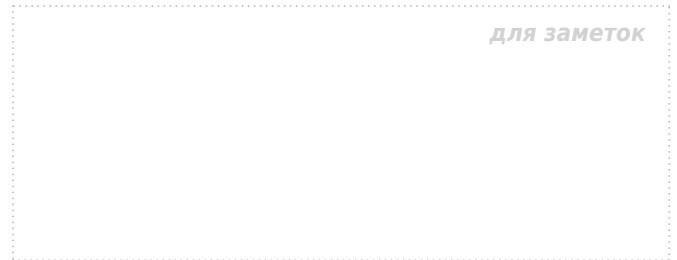
6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

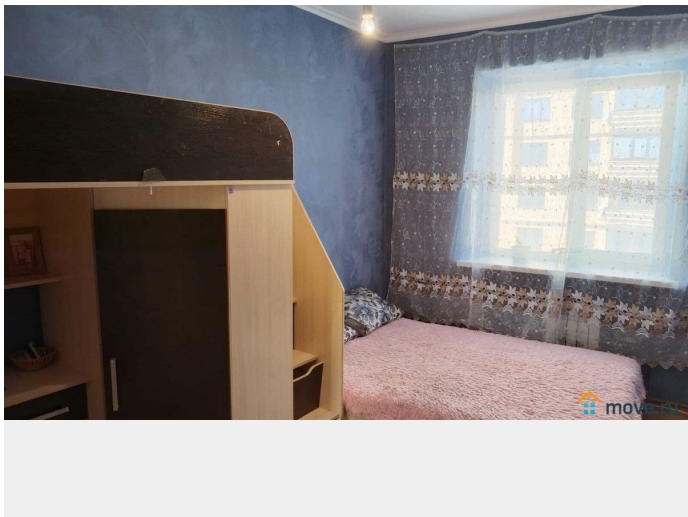
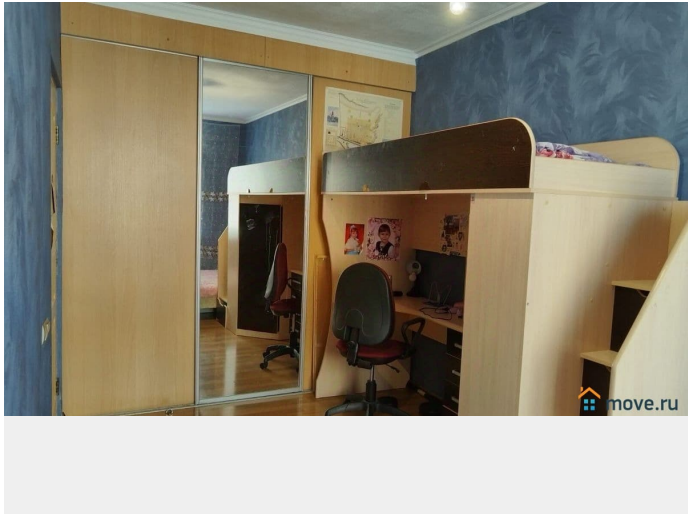
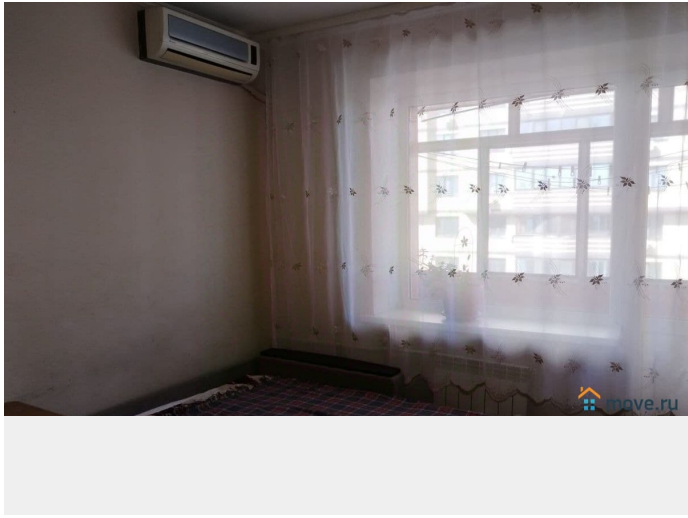
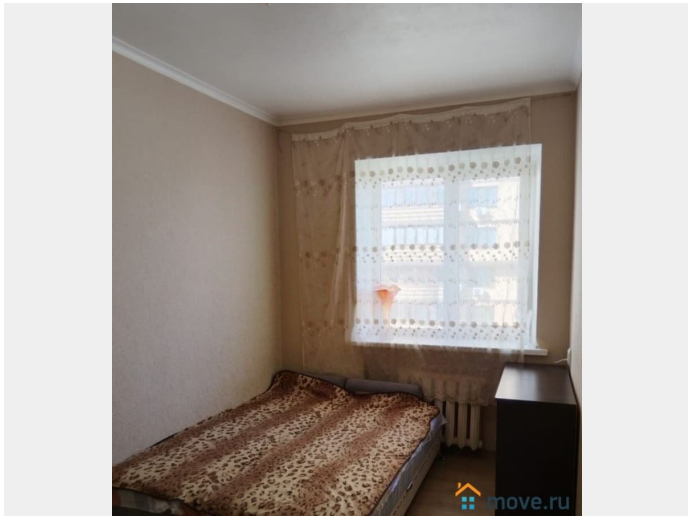
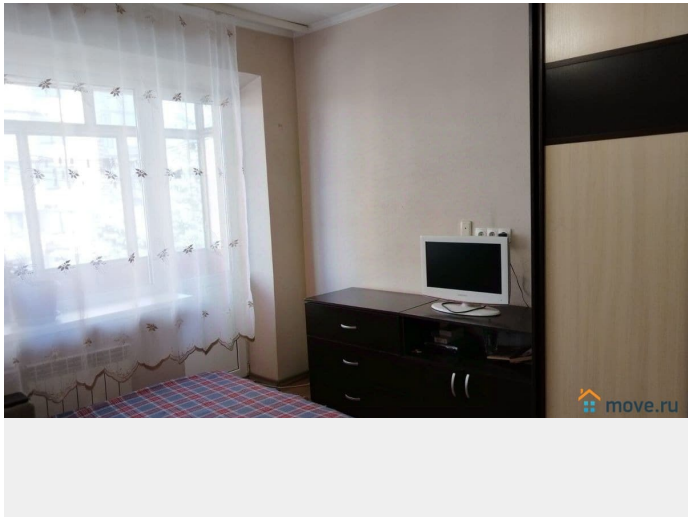
Покупка в ипотеку

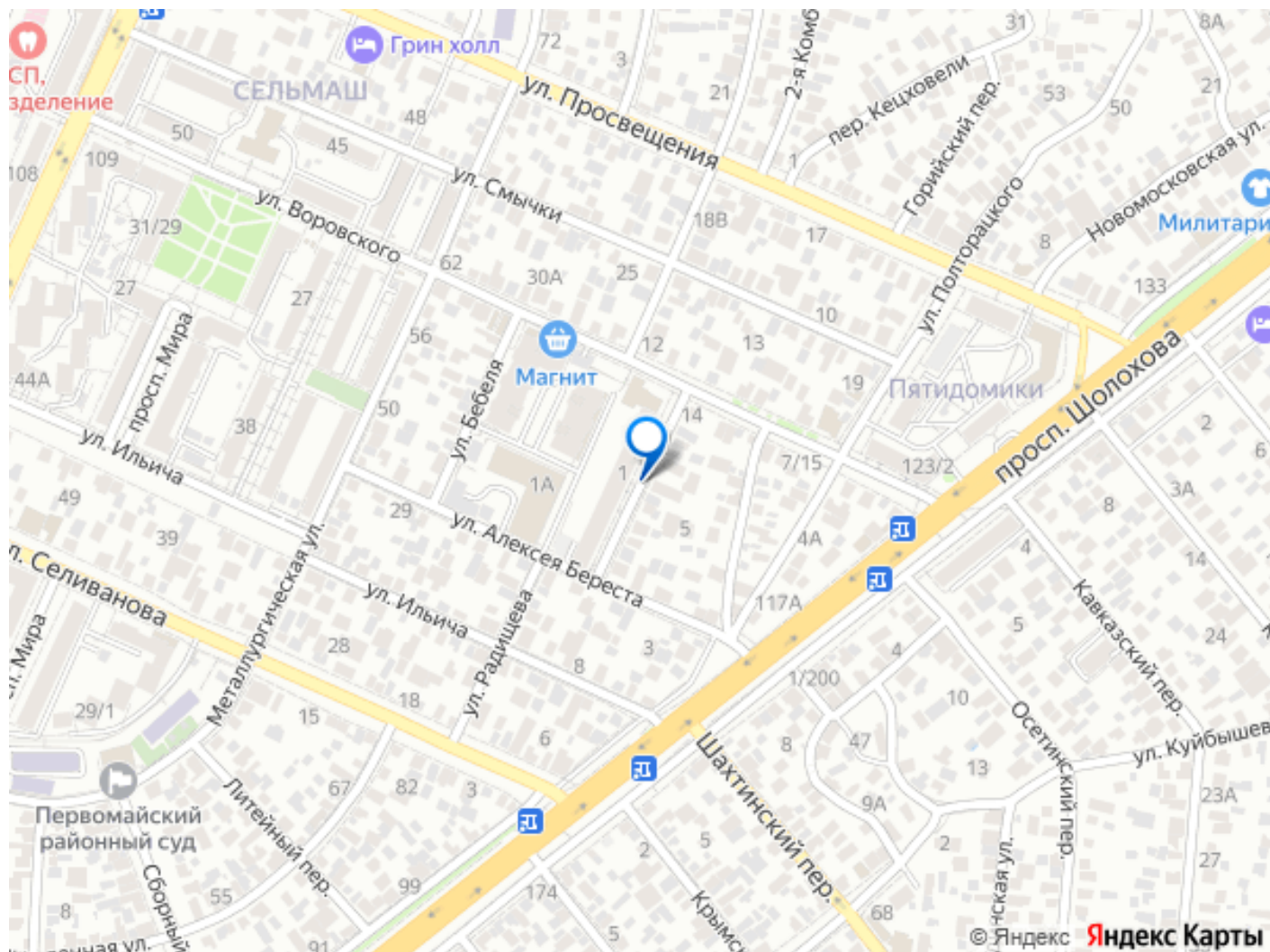
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1390038. 3-комн. квартира, 64 м², кирпичный дом, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону (Сельмаш) Общая площадь: 64 м² Этаж: укажи — добавлю сразу Дом: кирпичный, тёплый, с отличной звукоизоляцией ПЛАНИРОВКА: • Все комнаты изолированные; • Кухня — укажешь, добавлю; • Раздельные санузлы; • Высота потолков — 2,8 м. СОСТОЯНИЕ: • Квартира под ремонт — отличный вариант сделать всё под себя; • Капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций — 2022 год; • Ремонт крыши, фасада и подъездов — 2025 год. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — Сельмаш. В шаговой доступности: • Магазины, аптеки, булочные; • Несколько школ и детских садов; • Остановки общественного транспорта — рядом, удобная развязка; • Быстрый выезд к ключевым точкам города. До центра города — около 15 минут на машине. Юридическая часть: 1 взрослый собственник (если нужно — добавлю); Без обременений (если актуально, тоже добавим). Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России