

Создано: 17.05.2025 в 18:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:02

<https://rnd.move.ru/objects/9279455591>

Любовь Домиан, Домиан

**79895028593**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 204**

**4 690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 204

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

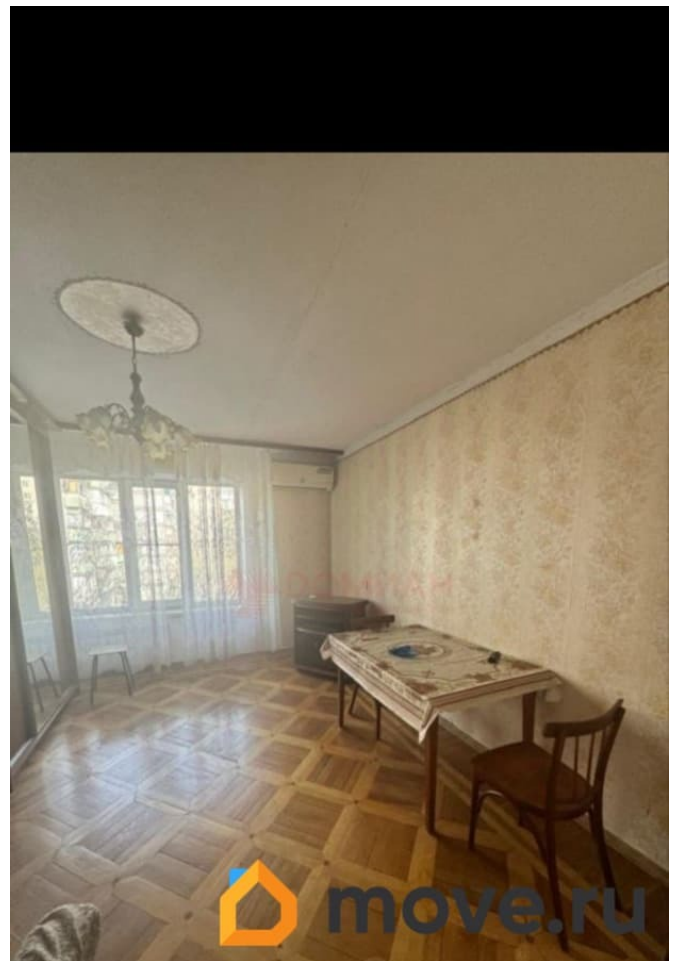
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

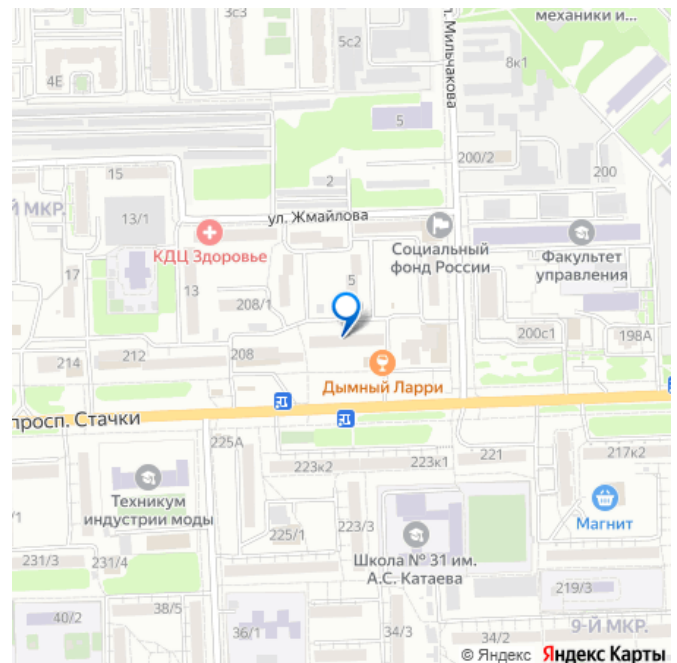
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 104784605 В ПРОДАЖЕ СВЕТЛАЯ, ЧИСТАЯ И УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ИЗОЛИРОВАННОЙ ПЛАНИРОВКИ В ОТЛИЧНОМ ДОМЕ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА ЗЖМ!!! ОСТАЕТСЯ МЕБЕЛЬ!!!!НЕ УГЛОВАЯ!!! СРЕДНИЙ ЭТАЖ!!! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!!! ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА!!! ЖИЛОЕ СОСТОЯНИЕ, МОЖНО ЖИТЬ И ДЕЛАТЬ РЕМОНТ СВОЕЙ МЕЧТЫ. ВСЕМИ ЛЮБИМАЯ ПЛАНИРОВКА «БАБОЧКА» С РАЗДЕЛЬНЫМИ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ КОМНАТАМИ И ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ ДОМА ( ХОРОШАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ ), САНУЗЕЛ ТОЖЕ РАЗДЕЛЬНЫЙ, ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ И БОЛЬШАЯ КУХНЯ. КУХНЮ МОЖНО ЕЩЕ УВЕЛИЧИТЬ ЗА СЧЕТ ПРИМЫКАЮЩЕЙ К НЕЙ ДЕРЕВЯННОЙ КЛАДОВОЙ. ОКНА В КВАРТИРЕ ЗАМЕНЕНЫ НА МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ. ОНИ ОГРОМНЫЕ, РАСПОЛОЖЕНЫ НИЗКО К ПОЛУ И СМОТРЯТСЯ ПОЧТИ КАК ВИТРАЖНЫЕ. ТАКЖЕ ЗАМЕНЕНЫ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ТРУБЫ. В ДОМЕ ИДЕАЛЬНЫЙ ПОДЪЕЗД, НА ВХОДЕ ДОМОФОН, ДВОР ОБОРУДОВАН ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ, ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, УХОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЧЕНЬ УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - РЯДОМ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО

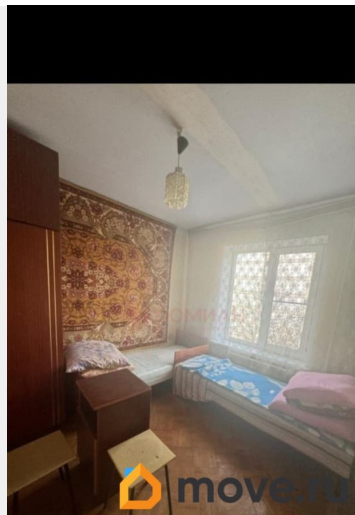


ПРОЖИВАНИЯ. РАЙОН НАСЫЩЕН  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ЗА СЧЕТ ЧЕГО КВАРТИРА  
ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ ЛИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ,  
ТАК И ДЛЯ СДАЧИ КВАРТИРАНТАМ. ЧЕРЕЗ  
ДОРОГУ ШКОЛЫ 31, 60 И НОВАЯ  
СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА ПО УЛ. ЗОРГЕ,  
ДЕТСКИЕ САДЫ 4 И «БУРАТИНО». В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ «ЮФУ» И «РТИМЭС», ПАРКИ  
«ПЛЕВЕН» И «СКАЗКА», 20-Я ГОРОДСКАЯ  
БОЛЬНИЦА, РЫНОК «ПРИВОЗ». ОПТИМАЛЬНАЯ  
РАЗВЯЗКА ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПО ГОРОДУ,  
МАКСИМУМ 15 МИНУТ ЕЗДЫ БЕЗ ПЕРЕСАДОК  
ДО ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА. ОСТАНОВКИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ПРАКТИЧЕСКИ  
РЯДОМ С ДОМОМ. ЗВОНИТЕ!!!

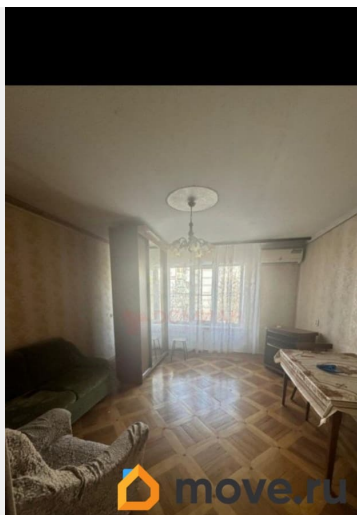




move.ru



move.ru



move.ru

