

Создано: 17.05.2025 в 18:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:02

<https://rnd.move.ru/objects/9279455591>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 204**

4 690 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 204

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

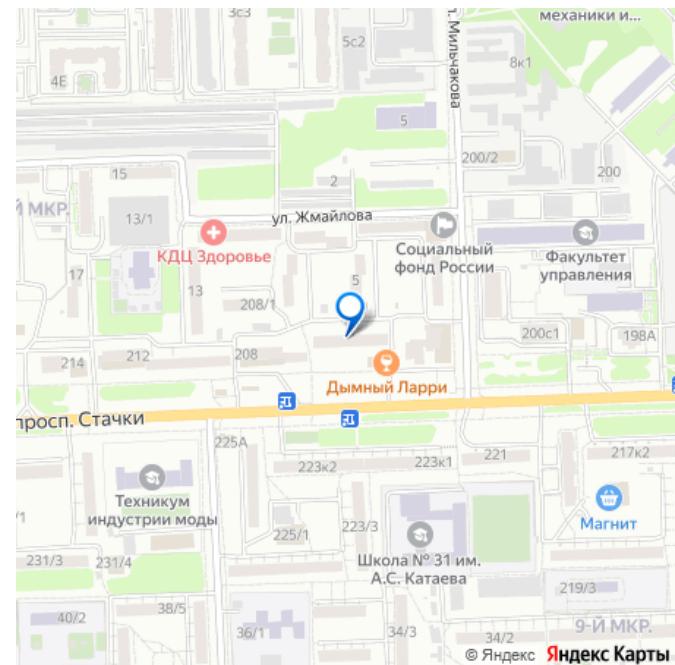
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Арт. 104784605 В ПРОДАЖЕ СВЕТЛАЯ, ЧИСТАЯ И УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ИЗОЛИРОВАННОЙ ПЛАНИРОВКИ В ОТЛИЧНОМ ДОМЕ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА ЗЖМ!!! ОСТАЕТСЯ МЕБЕЛЬ!!!НЕ УГЛОВАЯ!!! СРЕДНИЙ ЭТАЖ!!! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!!! ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА!!! ЖИЛОЕ СОСТОЯНИЕ, МОЖНО ЖИТЬ И ДЕЛАТЬ РЕМОНТ СВОЕЙ МЕЧТЫ. ВСЕМИ ЛЮБИМАЯ ПЛАНИРОВКА «БАБОЧКА» С РАЗДЕЛЬНЫМИ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ КОМНАТАМИ И ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ ДОМА (ХОРОШАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ), САНУЗЕЛ ТОЖЕ РАЗДЕЛЬНЫЙ, ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ И БОЛЬШАЯ КУХНЯ. КУХНЮ МОЖНО ЕЩЕ УВЕЛИЧИТЬ ЗА СЧЕТ ПРИМЫКАЮЩЕЙ К НЕЙ ДЕРЕВЯННОЙ КЛАДОВОЙ. ОКНА В КВАРТИРЕ ЗАМЕНЕНЫ НА МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ. ОНИ ОГРОМНЫЕ, РАСПОЛОЖЕНЫ НИЗКО К ПОЛУ И СМОТРЯТСЯ ПОЧТИ КАК ВИТРАЖНЫЕ. ТАКЖЕ ЗАМЕНЕНЫ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ТРУБЫ. В ДОМЕ ИДЕАЛЬНЫЙ ПОДЪЕЗД, НА ВХОДЕ ДОМОФОН, ДВОР ОБОРУДОВАН ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ, ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, УХОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЧЕНЬ УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - РЯДОМ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО

ПРОЖИВАНИЯ. РАЙОН НАСЫЩЕН ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ЗА СЧЕТ ЧЕГО КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ ЛИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ КВАРТИРАНТАМ. ЧЕРЕЗ ДОРОГУ ШКОЛЫ 31, 60 И НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА ПО УЛ. ЗОРГЕ, ДЕТСКИЕ САДЫ 4 И «БУРАТИНО». В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ «ЮФУ» И «РТИМЭС», ПАРКИ «ПЛЕВЕН» И «СКАЗКА», 20-Я ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА, РЫНОК «ПРИВОЗ». ОПТИМАЛЬНАЯ РАЗВЯЗКА ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПО ГОРОДУ, МАКСИМУМ 15 МИНУТ ЕЗДЫ БЕЗ ПЕРЕСАДОК ДО ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА. ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ПРАКТИЧЕСКИ РЯДОМ С ДОМОМ. ЗВОНИТЕ!!!

