

Создано: 03.07.2025 в 09:39

Обновлено: 30.11.2025 в 10:06

<https://rnd.move.ru/objects/9282273794>

Любовь Домиан, Домиан

**79895028593****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 27/3****4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 27/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

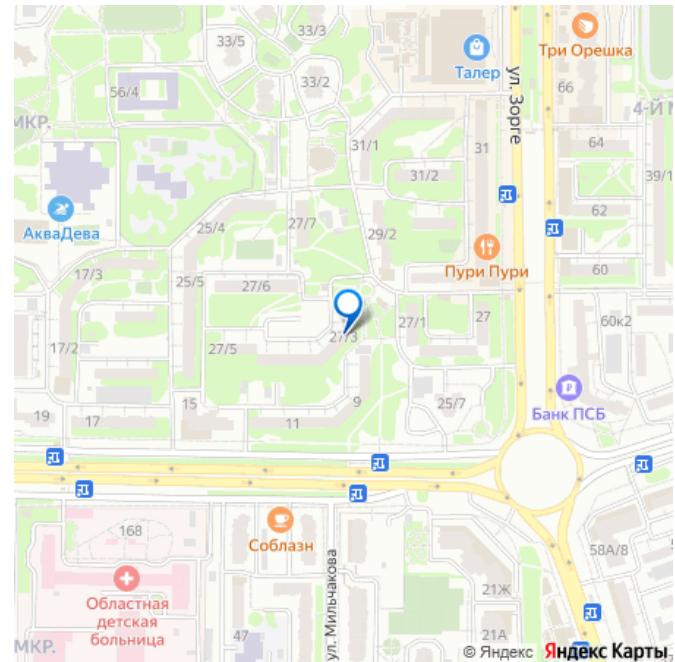
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 109418536 Продается трехкомнатная квартира в Золотом Квадрате ЗЖМ. Самая лучшая планировки «бабочка» с окнами на две стороны. Очень высокий первый этаж (дом стоит на высоком фундаменте и имеет полноценный подвал с высокими потолками).

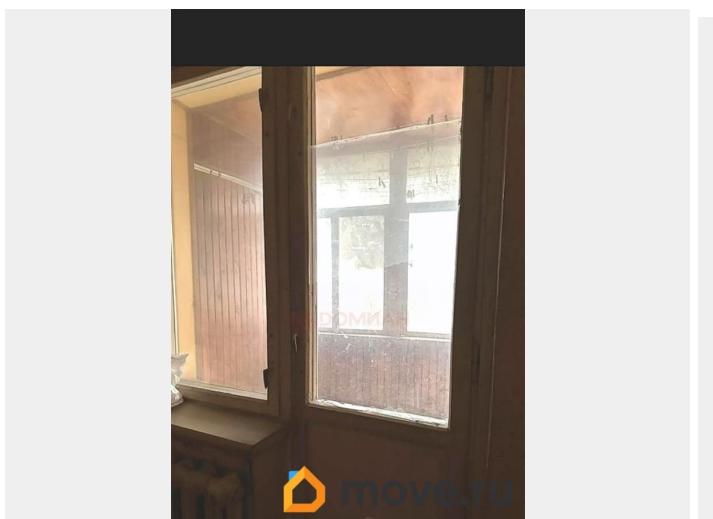
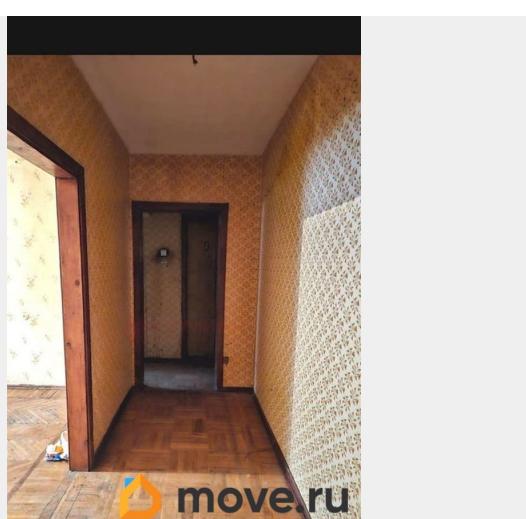
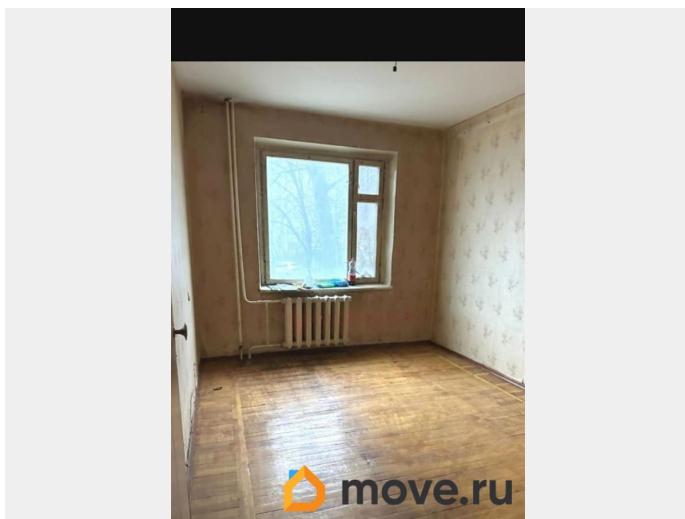
Квартира не угловая, комнаты изолированные , санузел раздельный, просторная прямоугольная лоджия с большим подвалом.Окна в двух комнатах и кухне выходят во двор, вид из окна лоджии - на улицу. Квартира требует ремонта, но полы не гнилые - «родной» паркет в очень приличном состоянии ( перкетное напольное покрытие везде, кроме кухни, санузла и лоджии). Стены ровные, потолки высокие, советская плитка в ванной и туалете практически сохранилась, лоджия отделана натуральным деревом. Окна скорее всего нужно менять, но можно и покрасить.

Хорошие деревянные входные и межкомнатные двери. Комнаты просторные, правильной формы. Дом после капитального ремонта изнутри и снаружи, на входе домофон. Очень приличный контингент жильцов. Ухоженная придомовая территория с клумбами цветов и деревьями. Имеется детская площадка, всегда есть в наличии



парковочные места. Буквально через пару домов Лицей 103., Школа 112, Гимназия 117, детский сад 321. В шаговой доступности находятся ТРЦ Талер, Храм Георгия Победоносца с выходом к природному водоёму Балки Рябинина, Аллеи отдыха, гипер и супермаркеты, сетевые магазины, ларьки, пекарни, пивные, салоны красоты, спортивные секции и многое другое. В шаговой доступности имеется гараж - продается отдельно, если нужно.

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ВЫПИСАНЫ. ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ОБЪЕКТ УЙДЁТ БЫСТРО - ЗВОНИТЕ!!! ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ СДЕЛКИ.



move.ru

