

Создано: 02.07.2025 в 12:14

Обновлено: 27.11.2025 в 12:29

<https://rnd.move.ru/objects/9282332132>

Виктория Лутовинова, Энергия

79896205115

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 17/1**

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 17/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

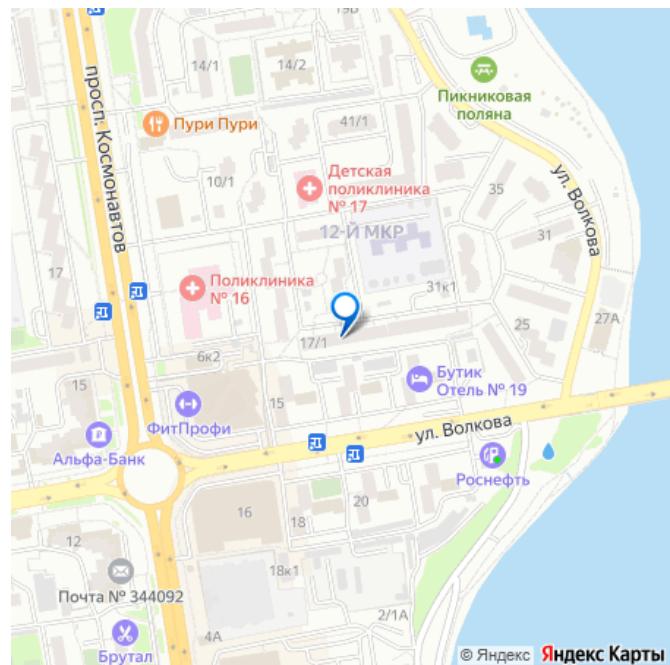
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в микрорайоне Северный, Ростов-на-Дону, на улице Волкова, 17/1. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а площадь кухни — 12 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт ей свежий и ухоженный вид. В комнатах достаточно места для размещения необходимой мебели и техники. Просторная кухня позволяет удобно готовить и принимать гостей. Санузел в квартире раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для семьи. Также в квартире есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка доступна для жильцов дома, поэтому вы всегда найдёте место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены

магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная доступность обеспечивает лёгкий доступ к различным районам города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку, что может быть удобным вариантом для большинства семей. Ждём вас на просмотр квартиры! Это отличный шанс приобрести жильё в одном из самых удобных районов Ростова-на-Дону. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения.

