

Создано: 26.04.2025 в 14:04

Обновлено: 06.11.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9283440696>

Андрей Булатов, Город S

79889510184

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 13**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/2

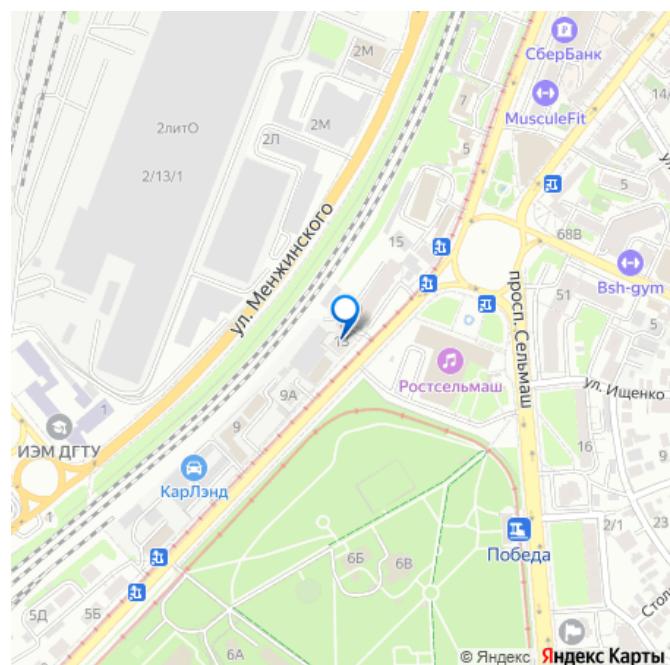
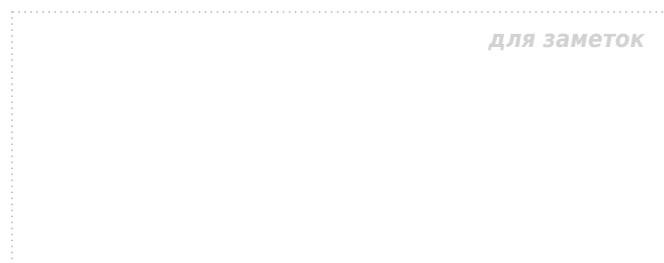
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону на улице 1-й Конной Армии, дом 13. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, из которых жилая — 40 кв. м, а кухня — 6.3 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1927 году. Высокие потолки — 4.3 метра — придают пространству дополнительный объем и свет. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить комфортно.

Планировка включает три комнаты, которые можно обустроить под собственные нужды.

Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Окна выходят на улицу, поэтому в помещении всегда достаточно дневного света. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Двор ухоженный, есть возможность для парковки автомобиля. Дом находится в тихом и зеленом районе, где приятно гулять и отдыхать. В шаговой доступности от дома

находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается напрямую от агентства, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Юридическая чистота сделки гарантируется. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового дома.

