

Создано: 20.08.2025 в 13:04

Обновлено: 27.10.2025 в 15:27

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20/4

4 499 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Погодина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

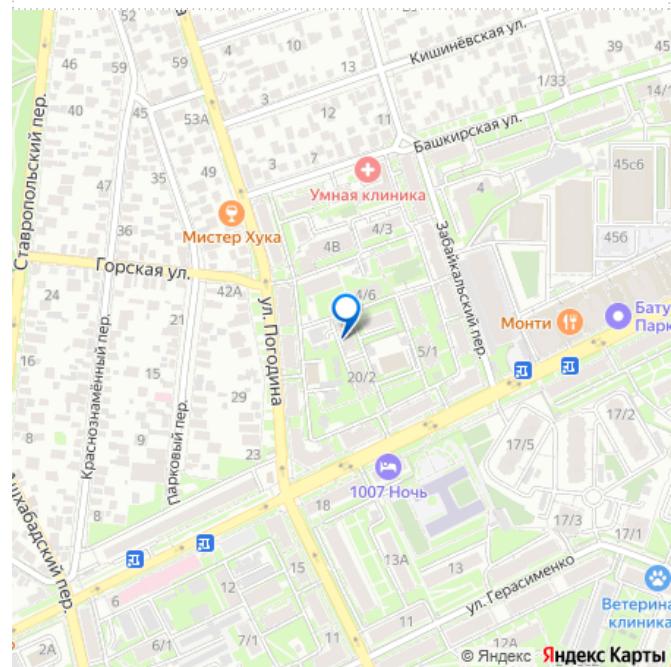
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону, на улице Погодина, 20/4. Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2.88 метра, что придает пространству дополнительный объем. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. Планировка удобная и функциональная, с одним отдельным санузлом. Небольшая, но уютная кухня отлично подходит для семейных ужинов. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что является большим плюсом для владельцев автомобилей. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию. Расположение квартиры очень удобное: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает ее

идеальной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр — мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

