

Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 15.12.2025 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

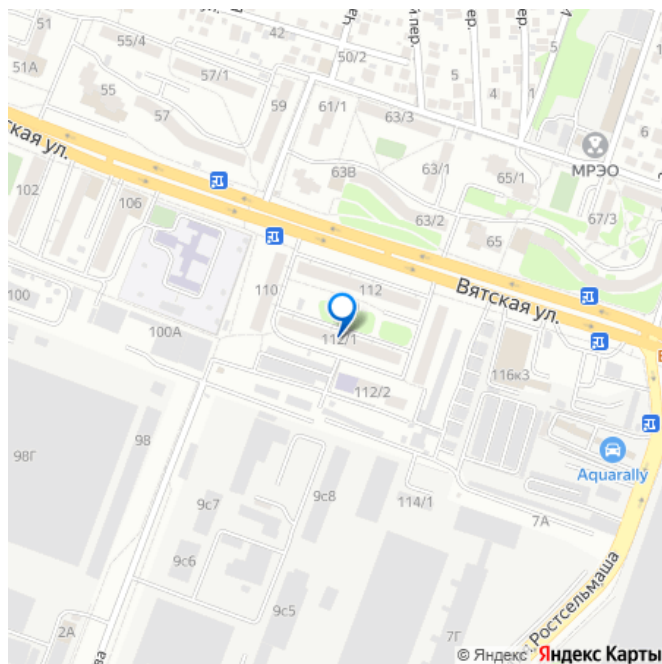
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9284650615>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



Ремонт

евро

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 64 квадратных метра на /1. Здание было построено в 1991 году и отличается продуманной инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и парк, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми! Просторная кухня площадью 11 квадратных метров позволит вам наслаждаться процессом приготовления пищи и семейными ужинами. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: здесь выполнен качественный евроремонт, установлен отдельный санузел, а также имеется балкон, откуда открывается прекрасный вид на двор и улицу. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а для взрослых – спортивная зона, где можно поддерживать себя в форме и проводить время на свежем воздухе. Для вашего удобства предусмотрена парковка прямо во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается благодаря наличию кодовой двери. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит спокойствие и комфорт, а также желает иметь всё необходимое под рукой без необходимости долгих поездок! Здесь вы найдёте гармонию и уют, которые так важны для современного человека.

