

🕒 Создано: 16.09.2025 в 11:02

Обновлено: 15.11.2025 в 10:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 86**

**7 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 86

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

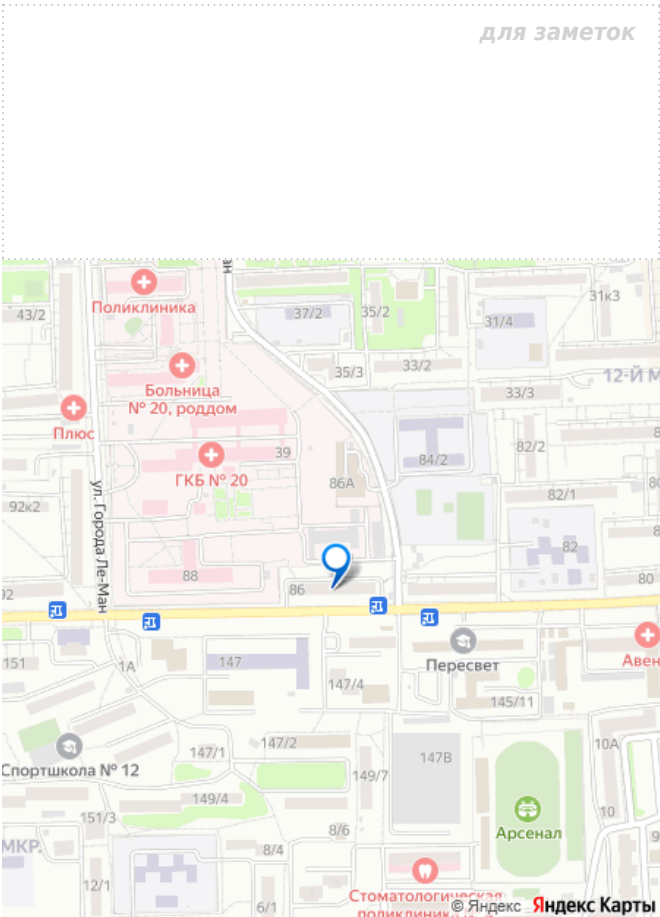
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, уютная 3-х комнатная квартира площадью 64/42/12 м.кв., 7 этаж/ 10 этажного панельного дома, ЗЖМ, ул.2-я Краснодарская. Квартира в отличном состоянии- есть застекленная лоджия, санузел раздельный, комнаты изолированные.Состояние такое-ЗАХОДИ И ЖИВИ! Продается с мебелью и техникой. Новому владельцу остается встроенная мебель на кухне, техника, варочная панель, посудомоечная машина, зочень высококачественных сплита производства Япония. Развитая инфраструктура: все необходимое находится в шаговой доступности: остановка общественного транспорта рядом с домом, больница 20, тренировочный зал, фитнес - зал, 5, М, в 2-х минутах школа, детский садик. Квартира подходит под материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фото и объект реальные! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

Move.ru - вся недвижимость России