

🕒 Создано: 17.09.2025 в 14:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 1**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

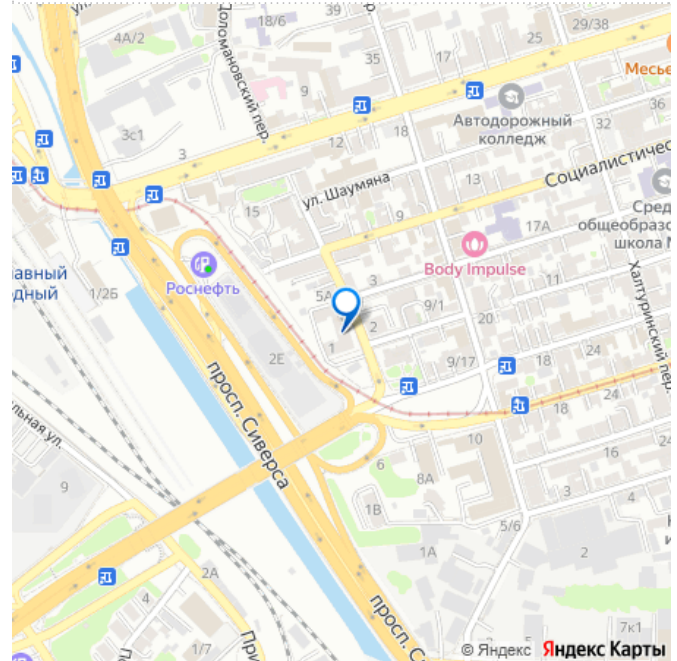
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

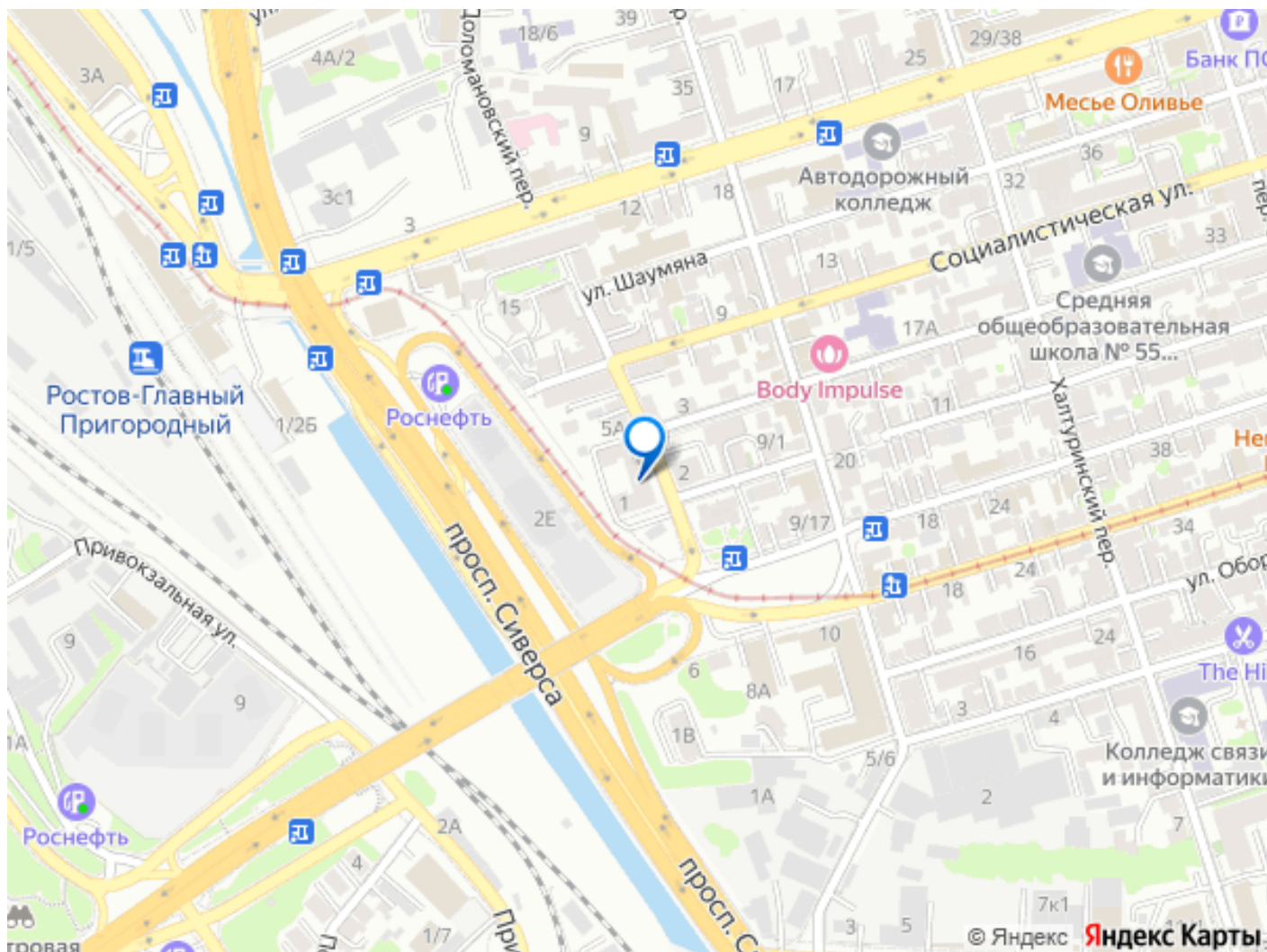
евро

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 116979308 В квартире 6 лет назад  
стелан капитальный ремонт. Замена  
электрики, водопровода, канализации, стояки  
отопления с радиаторами, полы, полностью  
сбита известковая штукатурка и сделана  
гипсовая. Санитарная часть сделана из  
нового дорогого кирпича. Потолки в комнатах  
натяжные, коридор и кухня из гипсокартона  
, санузел пластик. В каждой комнате есть  
кондиционер. Металлопластиковые окна.  
Необходимо сделать косметический ремонт в  
коридоре и одной комнате (переклеить  
обои). Две комнаты смежные, одна отдельная.  
В самом доме делали кап ремонт. Меняли  
кровлю, стояки  
воды, канализации, электричества. Во дворе  
детская площадка, спортивная зона. Место  
для машины всегда есть, не кто за парковку  
не дерётся. Двор закрытый. В доме детская  
поликлиника. Обременений, залогов и прочей  
ерунды нет. Отличное предложение в этом  
районе. Дополнительно оплачивается  
комиссия покупателем. Полное юридическое  
сопровождение, помощь в одобрении  
ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России