

Создано: 17.09.2025 в 14:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:49

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 1

# 7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

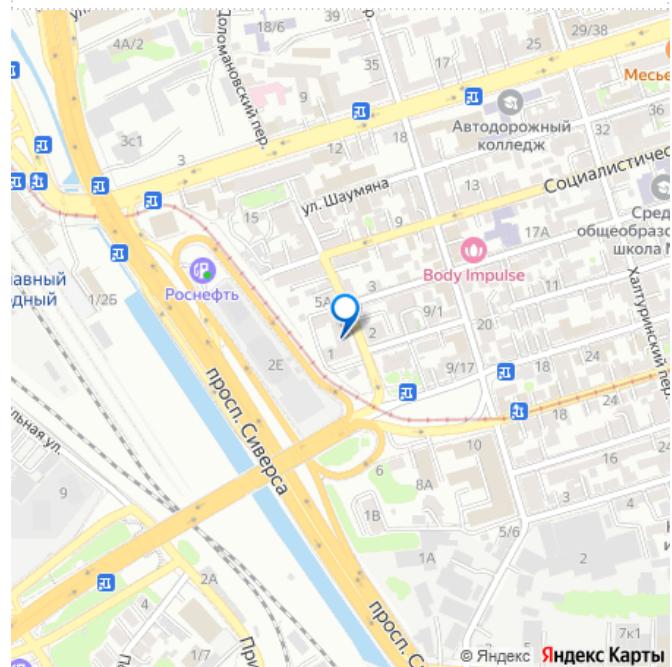
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

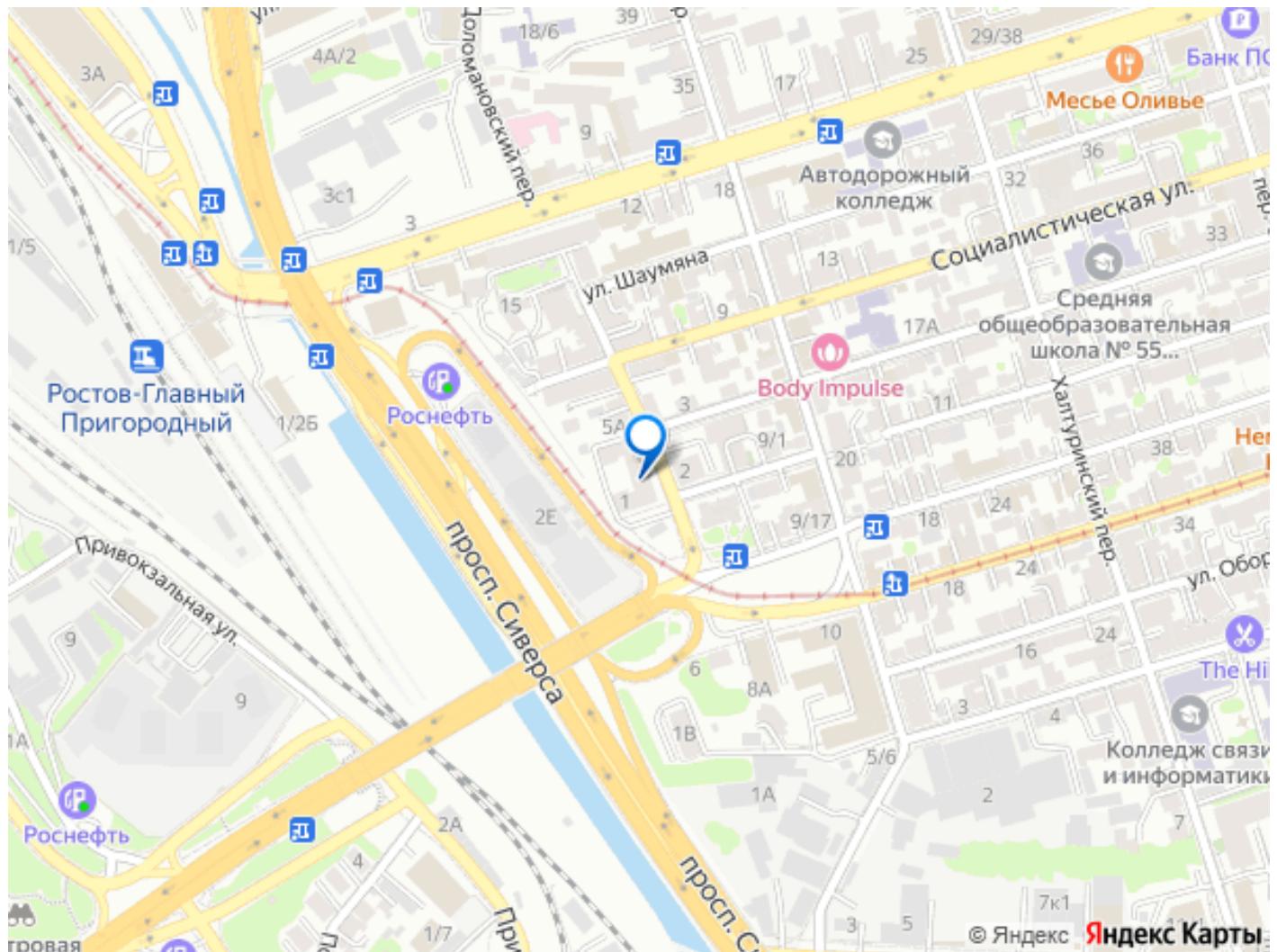
евро

Квартира в новостройке

да

## **Описание**

Арт. 116979308 В квартире 6 лет назад  
стал капитальный ремонт. Замена  
электрики,водопровода,канализации,стояки  
отопления с радиаторами,полы,полность  
сбита известковая штукатурка и сделана  
гипсовая. Санитарная часть сделана из  
нового дорогого кирпича.Потолки в комнатах  
натяжные,коридор и кухня из гипсокартона  
,санузел пластик.В каждой комнате есть  
кондиционер.Металопластиковые окна.  
Необходимо сделать косметический ремонт в  
коридоре и одной комнате( переклеить  
обои).Две комнаты смежные ,одна отдельная.  
В самом доме делали кап ремонт.Меняли  
кровлю,стояки  
воды,канализации,электричества. Во дворе  
детская площадка,спортивная зона.Место  
для машины всегда есть,не кто за парковку  
не дерётся. Двор закрытый.В доме детская  
поликлиника. Обременений,залогов и прочей  
ерунды нет.Отличное предложение в этом  
районе. Дополнительно оплачивается  
комиссия покупателем. Полное юридическое  
сопровождение , помощь в одобрении  
ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России