

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285006619>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королёва**

**8 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

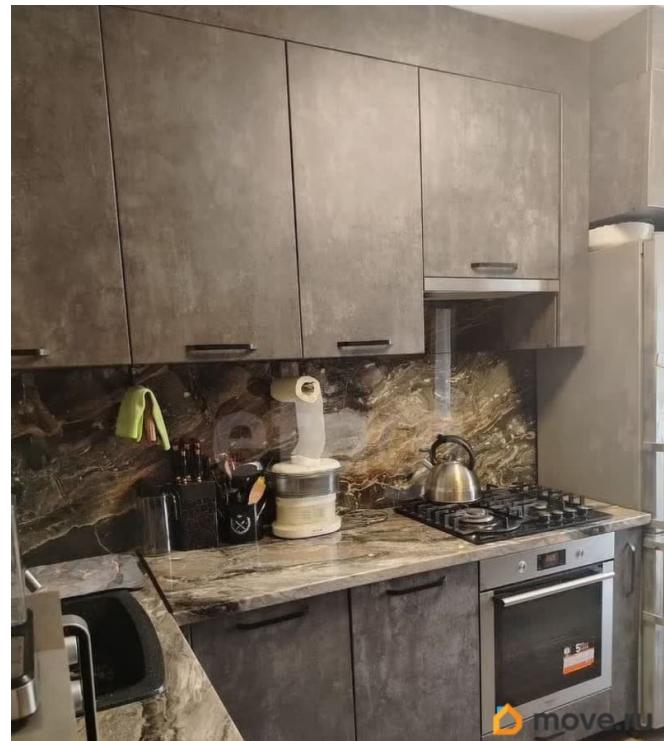
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

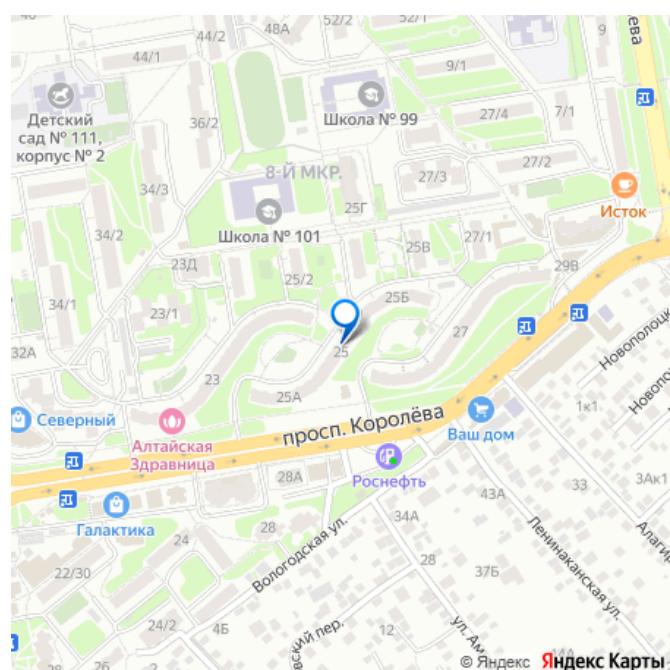
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

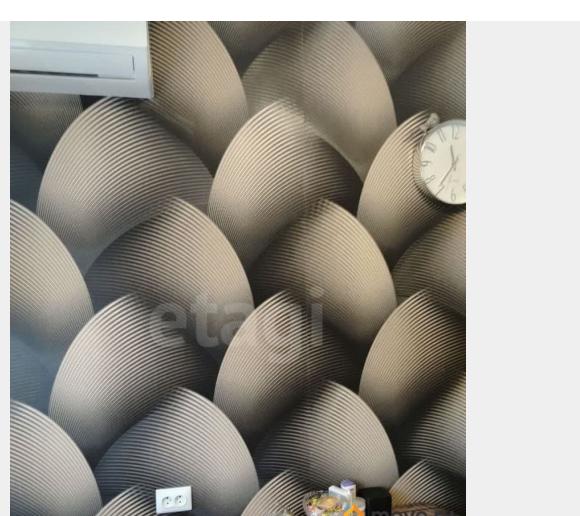
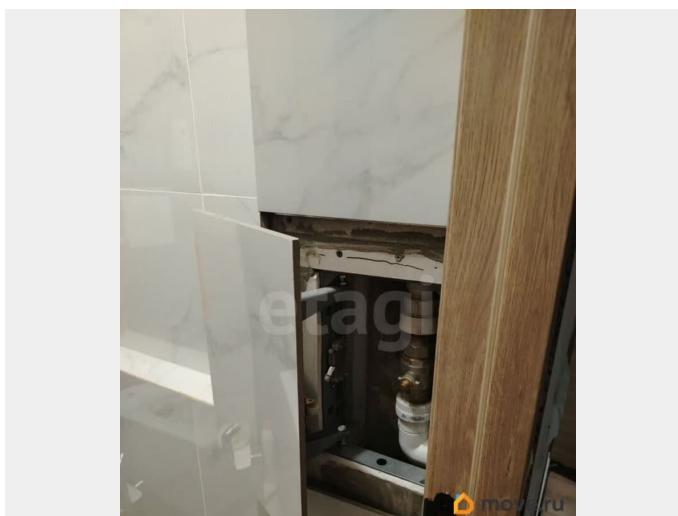
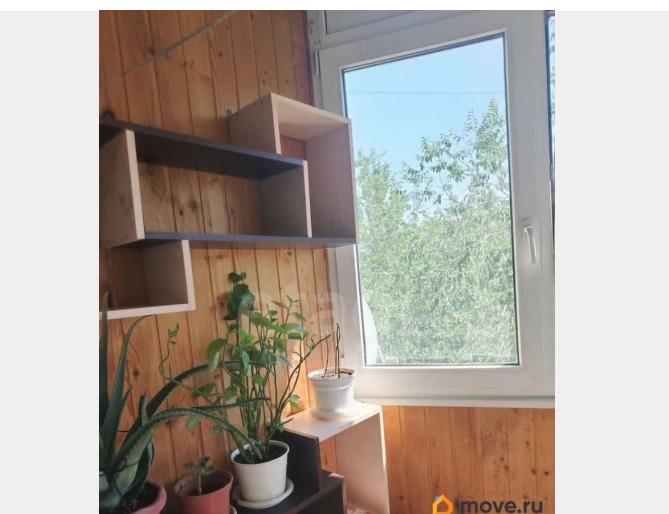
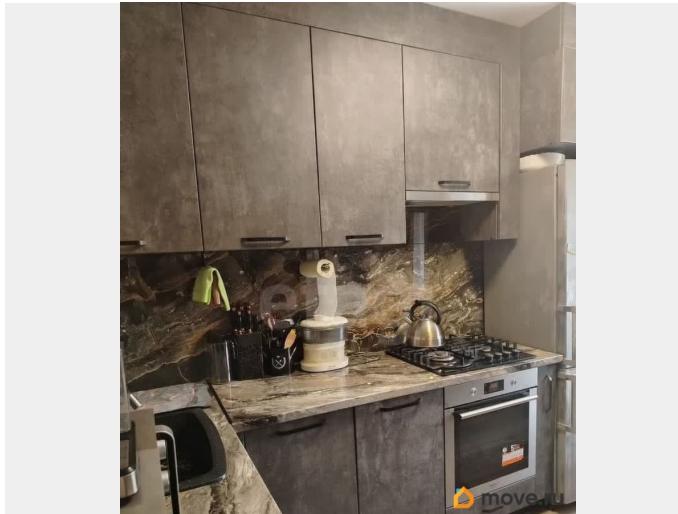
## Описание

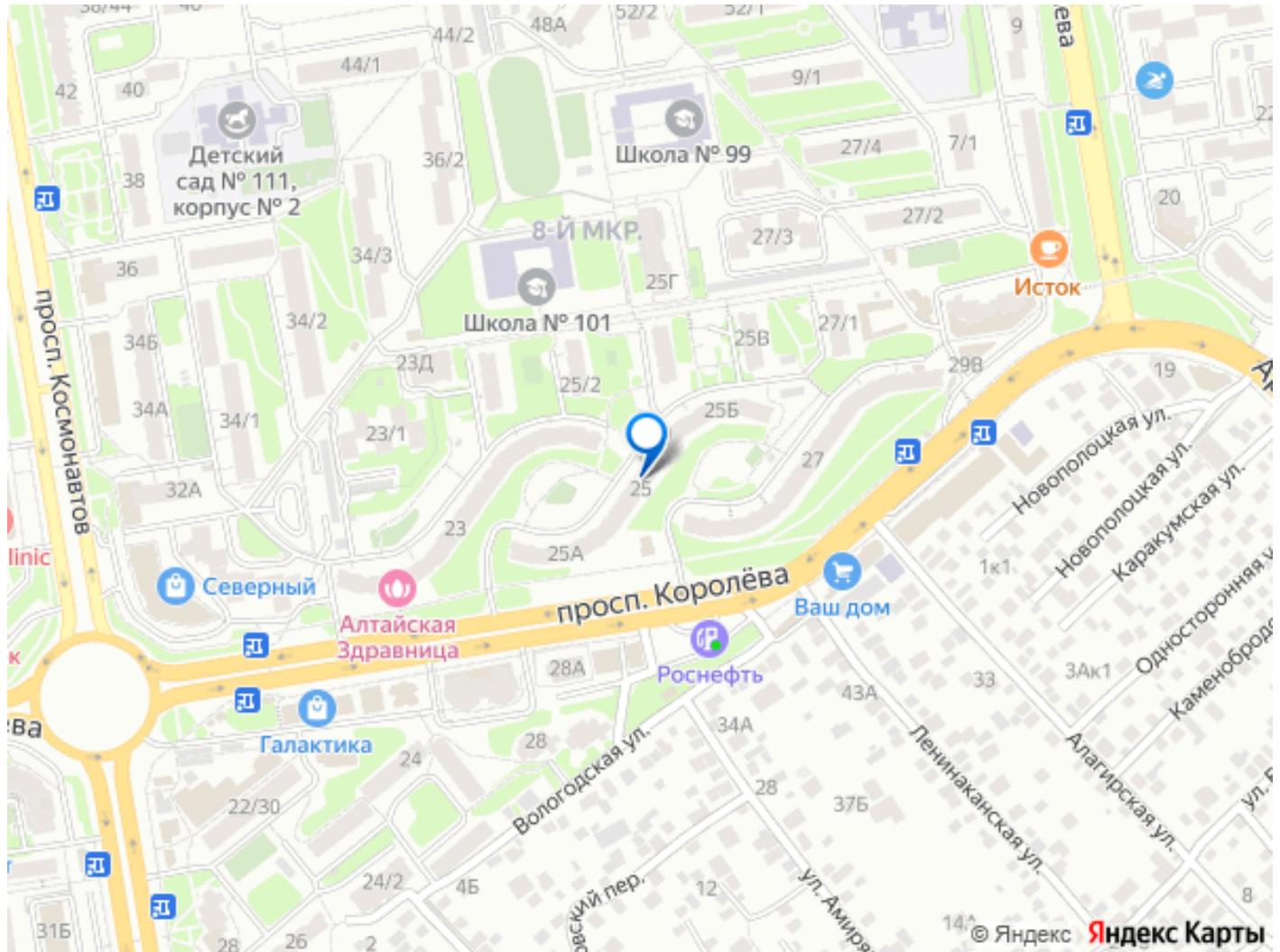


Просторная трехкомнатная квартира в современном доме с качественным ремонтом и продуманной планировкой готова к заселению. Общая площадь составляет 64 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и удобством подъема. Вся инженерная инфраструктура полностью обновлена: заменена электрическая проводка с учетом современных нагрузок, установлены новые трубы и сантехническое оборудование (имеются подтверждающие чеки). В зале выполнен многоуровневый гипсокартонный потолок со встроенной подсветкой, создающей комфортное освещение. Остались незначительные работы по косметической отделке — поклейка обоев в комнатах и завершение монтажа потолочных конструкций, что позволяет будущему владельцу сразу приступить к расстановке мебели или внести свои дизайнерские корректировки. Дом расположен в тихом, благоустроенном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины и аптеки, что делает проживание удобным для семей с детьми. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ к основным магистралям города. Район отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и отсутствием промышленных предприятий поблизости.

Квартира обладает хорошей звукоизоляцией, пластиковыми стеклопакетами, сохраняющими тепло зимой и прохладу летом. Кухня функциональной планировки позволяет комфортно разместить современную технику Код пользователя:

186440 Номер в базе: 9552281





Move.ru - вся недвижимость России