

Создано: 18.09.2025 в 16:32

Обновлено: 05.12.2025 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 89**

7 720 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

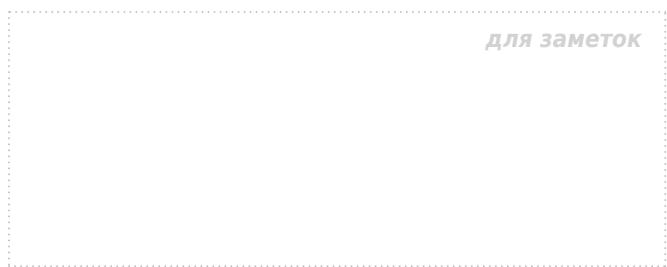
10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлый и уютный интерьер — ремонт выполнен с использованием современных материалов в светлых тонах, создающих атмосферу простора и комфорта

Современная кухня со встроенной техникой — всё готово для приготовления любимых блюд Комфортный климат обеспечивается работой 4 сплит-систем Кирпичный дом гарантирует отличную звукоизоляцию и стабильную температуру в помещениях Возможность комплектации дополнительной мебелью (обсуждается индивидуально)

Полная модернизация коммуникаций: -

Установлены новые батареи отопления -

Монтированы красивые межкомнатные двери

- Грамотно проведена вся сантехника -

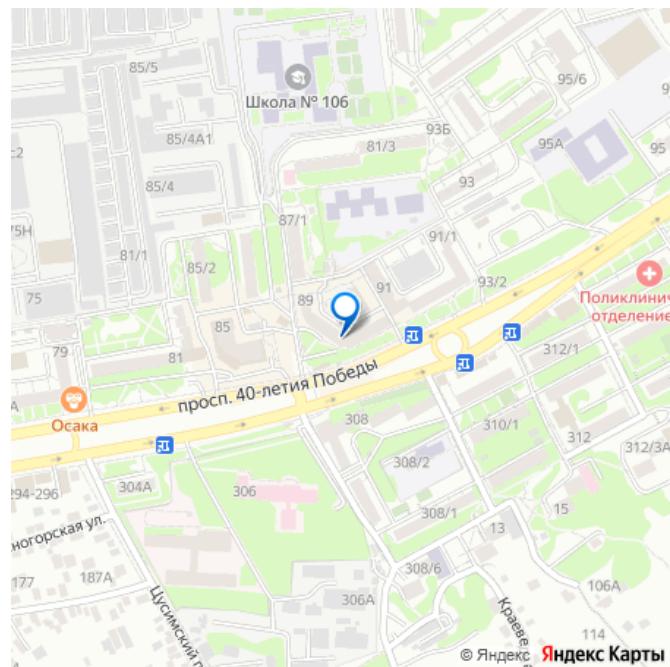
Установлены современные окна с защитными решётками и противомоскитными сетками

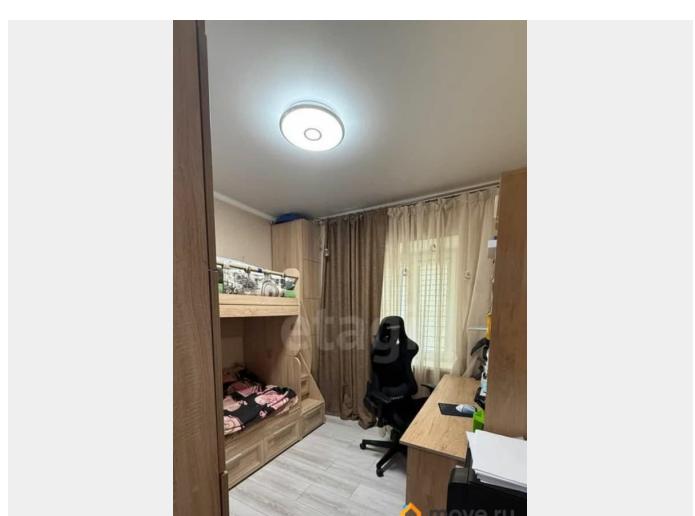
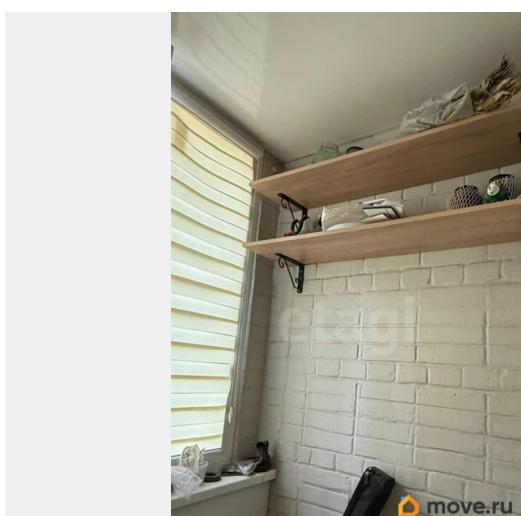
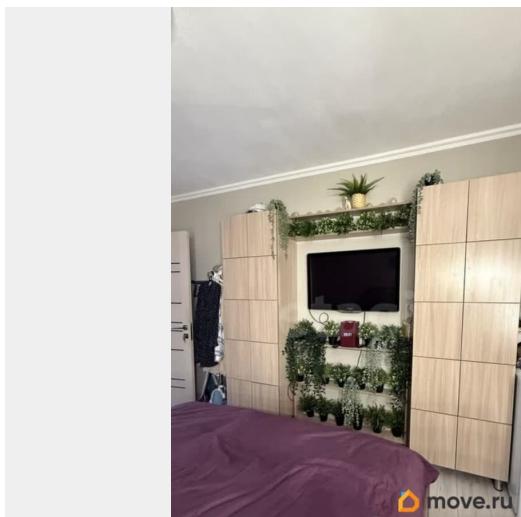
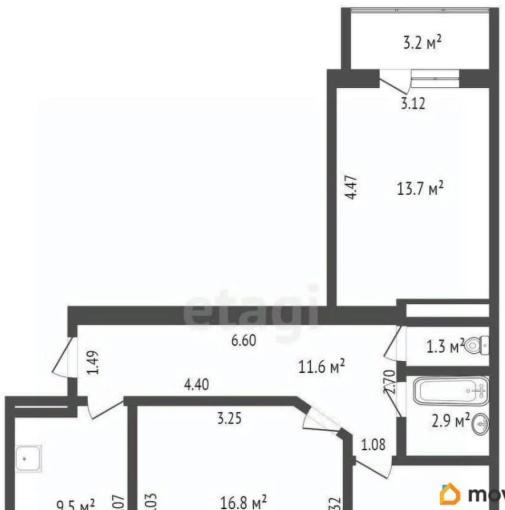
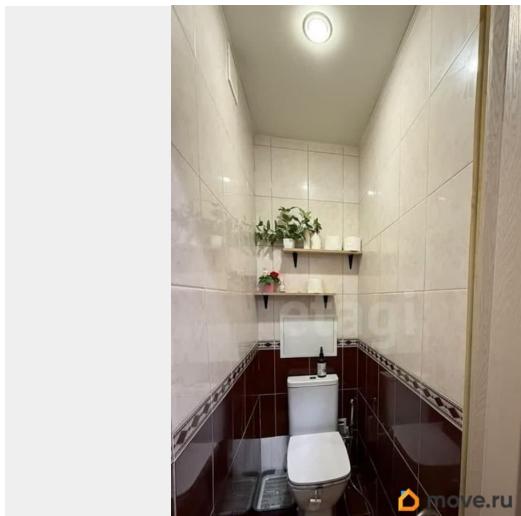
Локация и инфраструктура: Развитый район с удобной транспортной доступностью Детский сад расположен в непосредственной близости от дома Школьные годы начнутся всего в нескольких минутах ходьбы

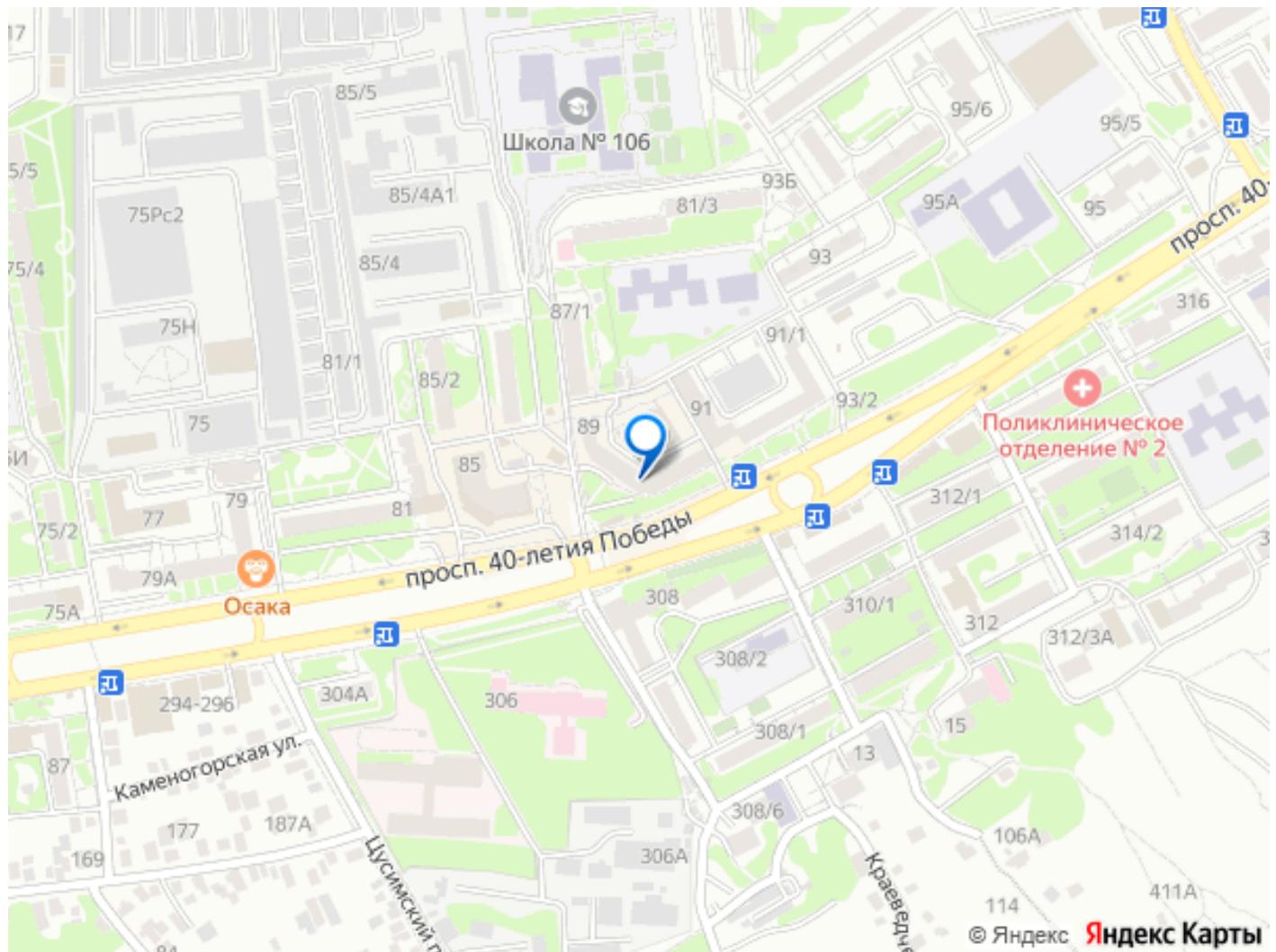
Благоустроенный двор с зелёными насаждениями Все документы готовы к сделке Оперативность — быстрый выход на сделку Профессиональное сопровождение всех этапов сделки Квартира полностью готова к заселению — заезжайте и живите!

Никаких дополнительных вложений в ремонт не требуется. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

192317 Номер в базе: 9875367







Move.ru - вся недвижимость России