

🕒 Создано: 18.09.2025 в 16:32

Обновлено: 05.12.2025 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 89**

7 720 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

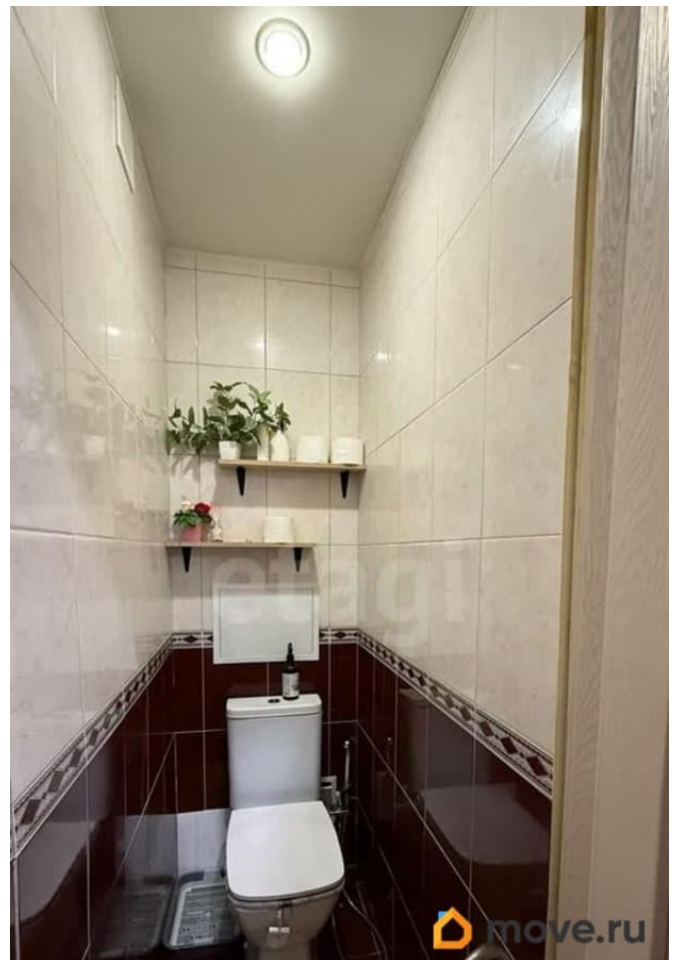
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9285054218>

**Екатерина Ивановна Кучерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885518989

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлый и уютный интерьер — ремонт выполнен с использованием современных материалов в светлых тонах, создающих атмосферу простора и комфорта

Современная кухня со встроенной техникой — всё готово для приготовления любимых блюд

Комфортный климат обеспечивается работой 4 сплит-систем

Кирпичный дом гарантирует отличную звукоизоляцию и стабильную температуру в помещениях

Возможность комплектации дополнительной мебелью (обсуждается индивидуально)

Полная модернизация коммуникаций: -

- Установлены новые батареи отопления -
- Монтированы красивые межкомнатные двери -
- Грамотно проведена вся сантехника -
- Установлены современные окна с защитными решётками и противомоскитными сетками

Локация и инфраструктура: Развитый район с удобной транспортной доступностью

Детский сад расположен в непосредственной близости от дома

Школьные годы начнутся всего в нескольких минутах ходьбы

Благоустроенный двор с зелёными насаждениями

Все документы готовы к сделке

Оперативность — быстрый выход на сделку

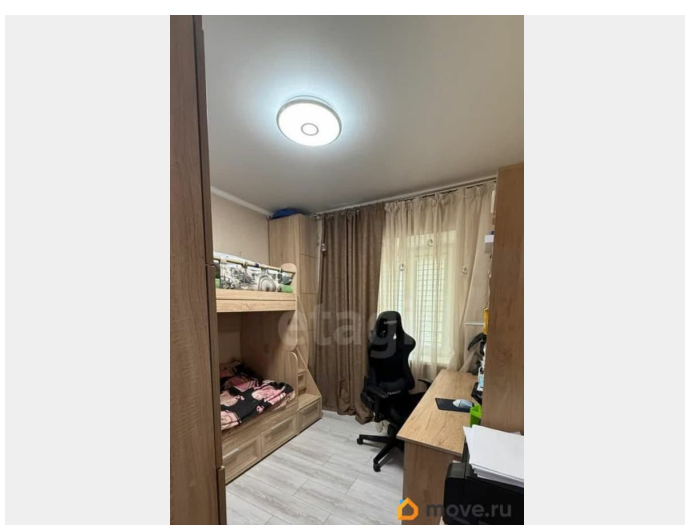
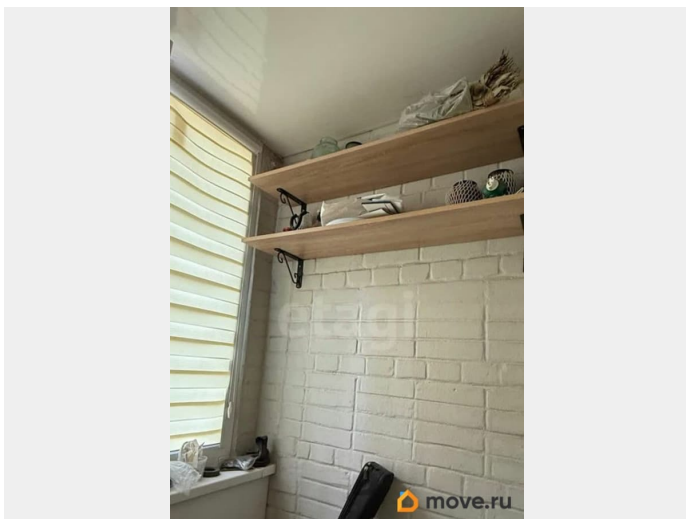
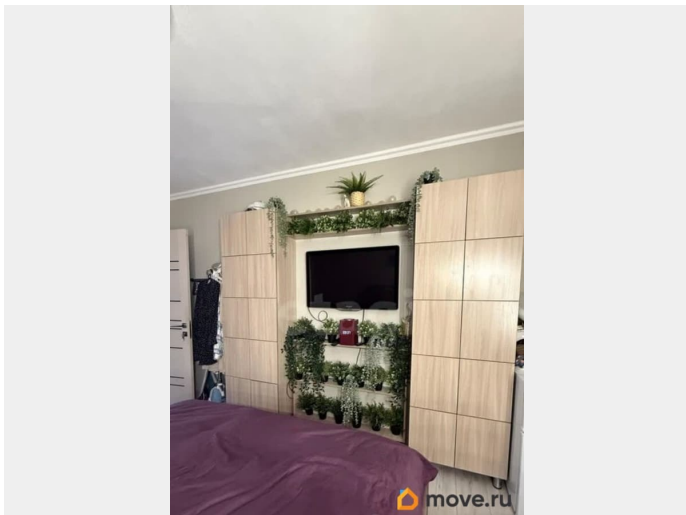
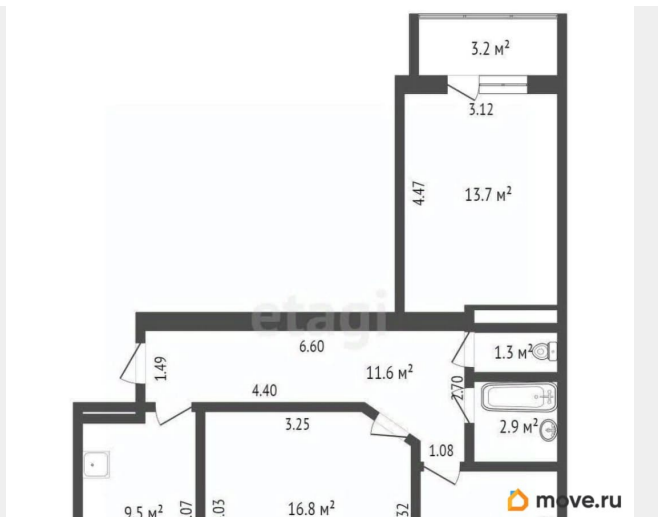
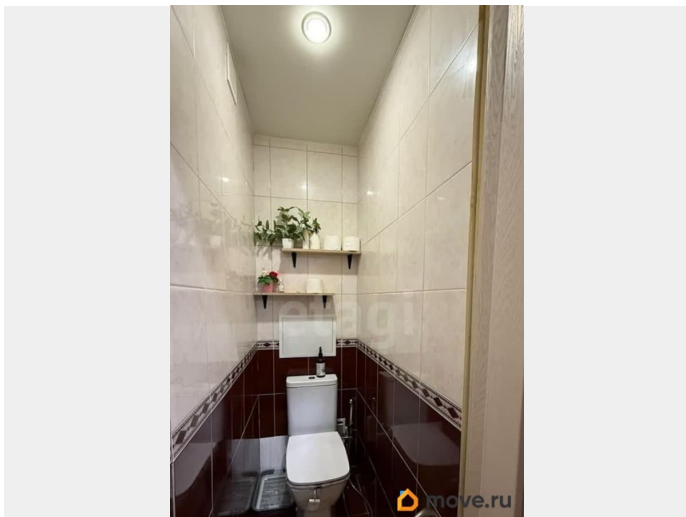
Профессиональное сопровождение всех этапов сделки

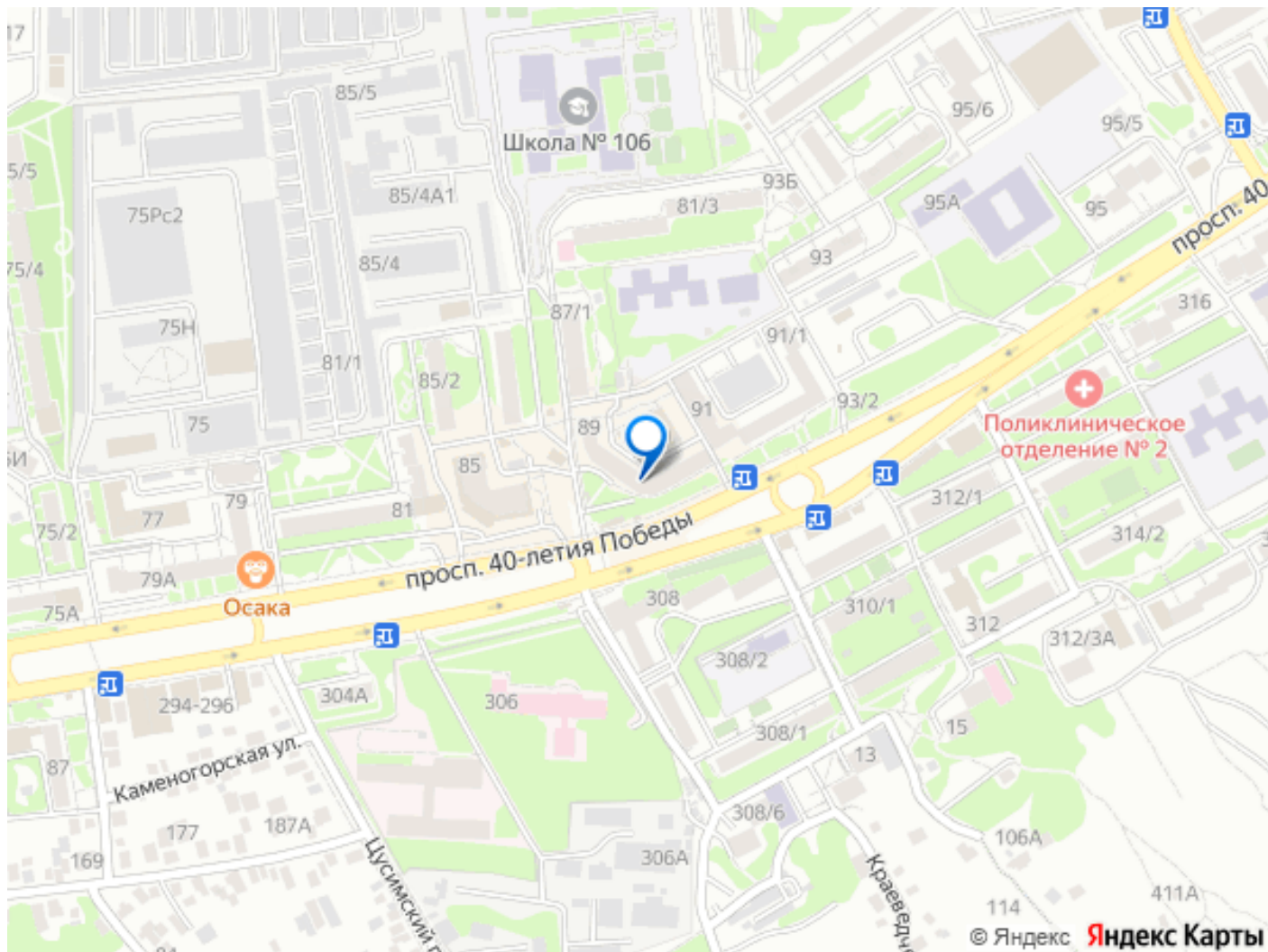
Квартира полностью готова к заселению — заезжайте и живите!

Никаких дополнительных вложений в ремонт не требуется. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192317

Номер в базе: 9875367







Move.ru - вся недвижимость России