

🕒 Создано: 21.09.2025 в 13:35

Обновлено: 03.12.2025 в 11:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 1**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

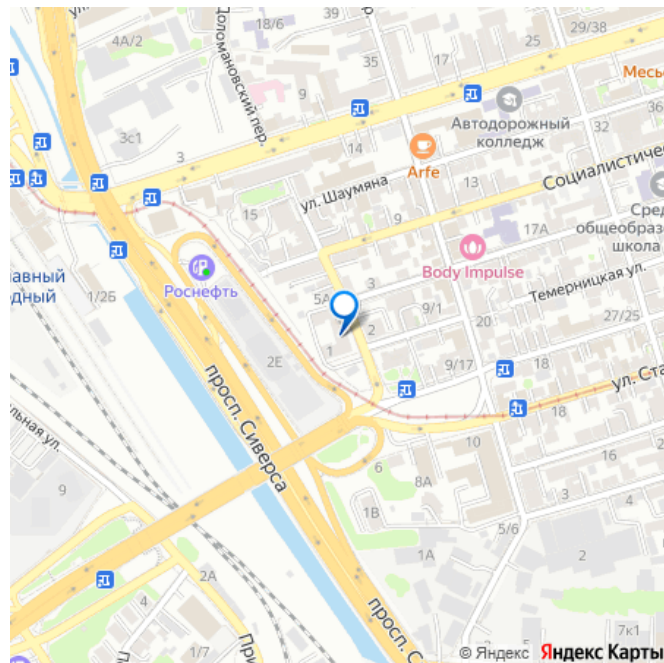
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285097799>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная квартира от собственника без посредников и комиссий! Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество. В 2017 году здесь был выполнен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Полная замена электрики, водопровода и канализации, а также обновление стояков отопления с новыми радиаторами гарантируют вам надежность и безопасность. Внутри квартиры вас ждут аккуратно выполненные потолки натяжные в комнатах и из гипсокартона на кухне и в коридоре. Санузел отделан качественным пластиковым материалом, а для создания уюта в каждой комнате установлены кондиционеры. Металлопластиковые окна обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Квартира состоит из двух смежных и одной отдельной комнаты, что позволяет удобно организовать пространство для жизни. Единственное, что требует внимания косметический ремонт в коридоре и одной из комнат, где нужно переклеить обои. Дом прошел капитальный ремонт: обновлена кровля, заменены стояки воды, канализации и электричества. Во дворе есть детская площадка и спортивная зона, а также всегда найдется место для вашего автомобиля

парковка свободная и безопасная. Двор закрытого типа, что обеспечивает дополнительную безопасность. В шаговой доступности находится детская поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира свободна от обременений и залогов, что делает сделку быстрой и безопасной. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в этом районе. Не упустите шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 5766014

