

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:04

Обновлено: 08.10.2025 в 13:57

Собственник

79889505715

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Катаева, 197**

5 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 197

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

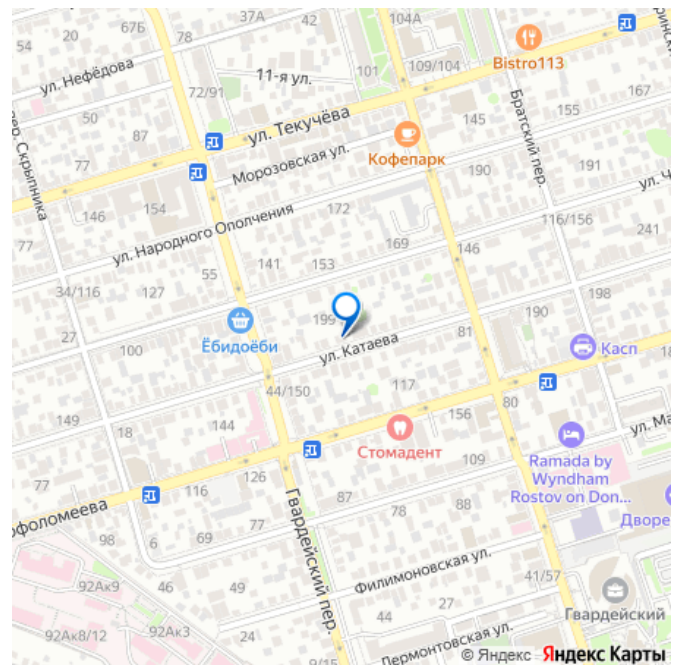
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

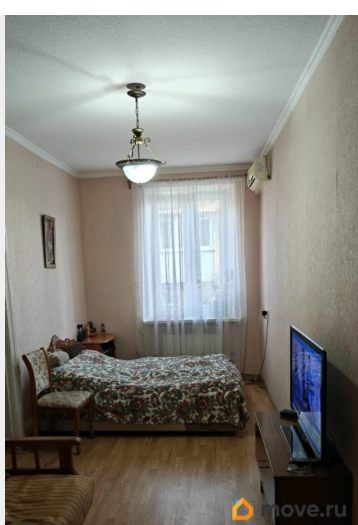
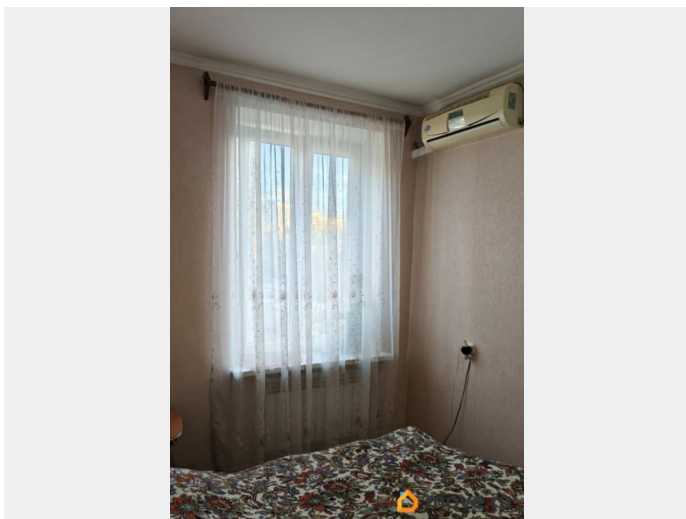
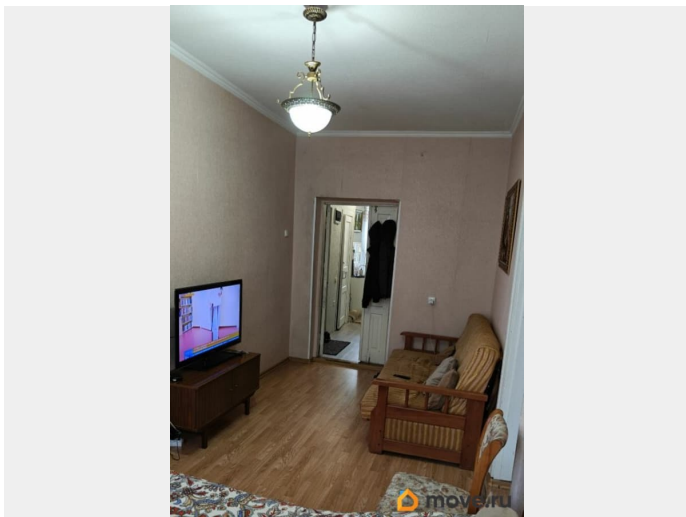


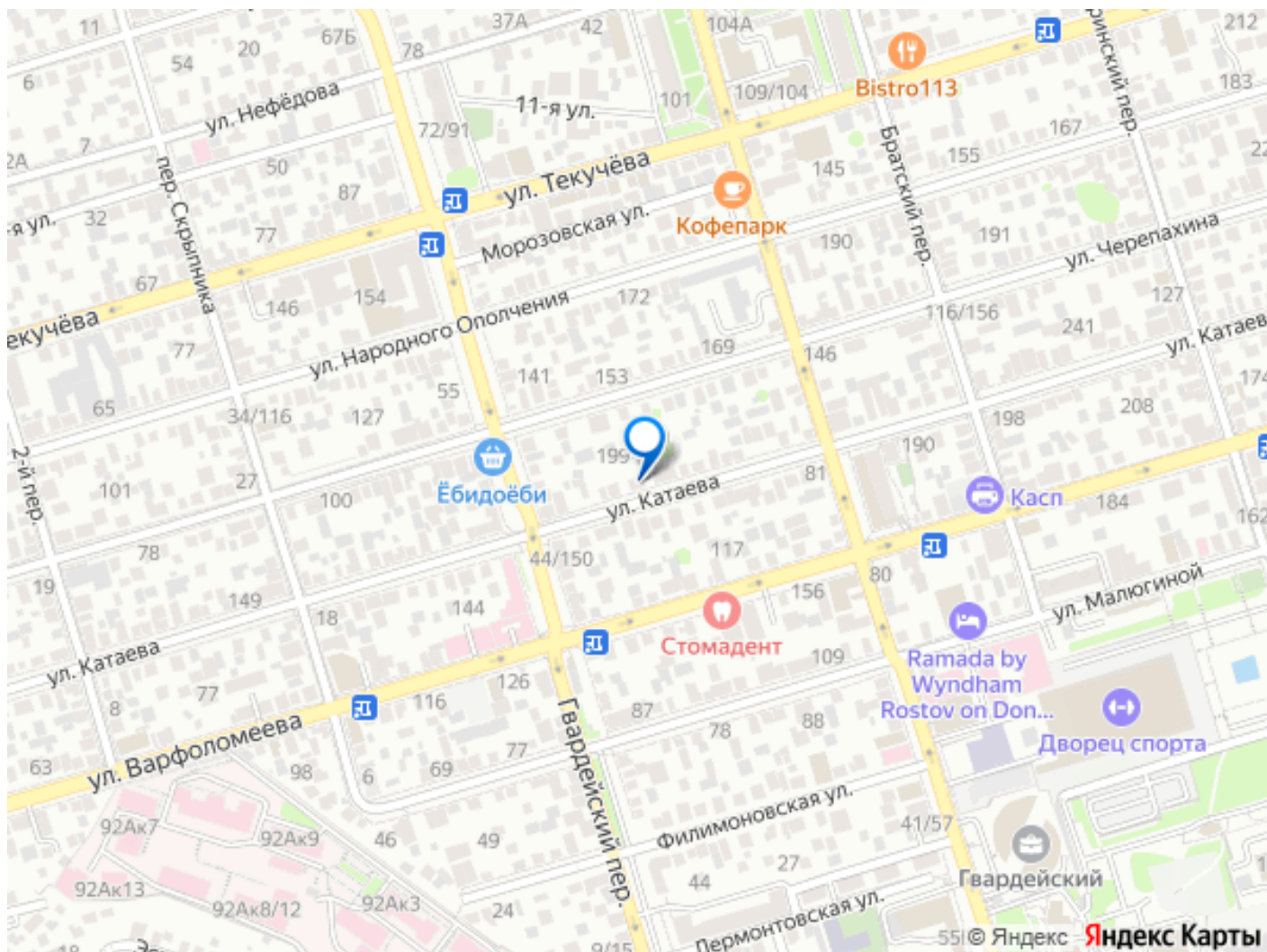
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	



Описание

Предлагаю рассмотреть трёхкомнатную квартиру в Центре, район Новое поселение, Катаева 197. Дом в отличном состоянии, без трещин, кап ремонт запланирован на 2028 год. Планировка 2+1, светлая, уютная квартира, окна- юг-север, балкон не застеклён, ванны нет-душевая, окна м/пл.,сплит. индивидуальная система отопления, колонка . Перекрытия: плиты. Дом расположен в глубине двора, двор закрывается, в общедомовом подвале есть место для хранения. Рядом любая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники(детская, взрослая).Продажа без условий, подходит под любой вид расчета, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России