

Создано: 27.10.2025 в 14:36

Обновлено: 06.12.2025 в 11:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286160971>

Лариса Владимировна, Высотка1

**79895021220**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 12**

**7 289 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

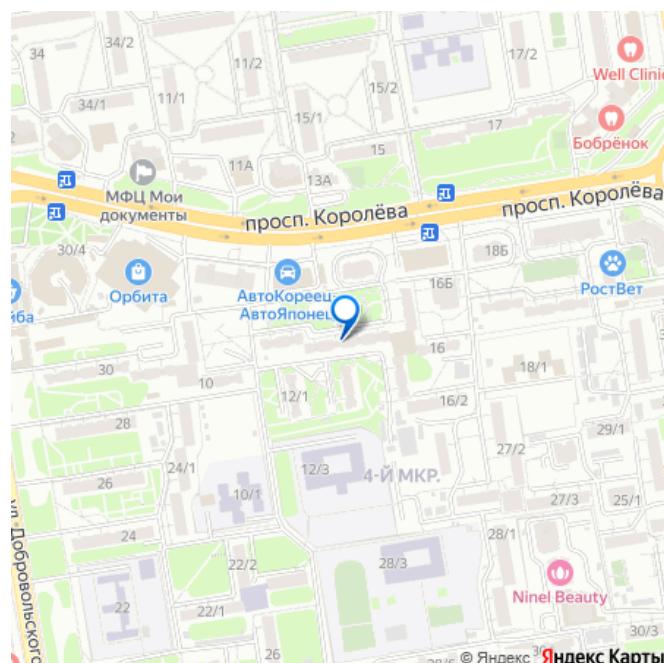
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

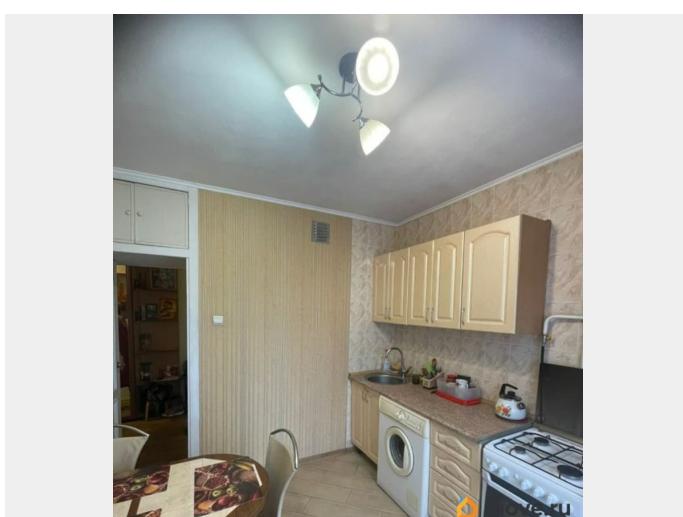
Покупка в ипотеку

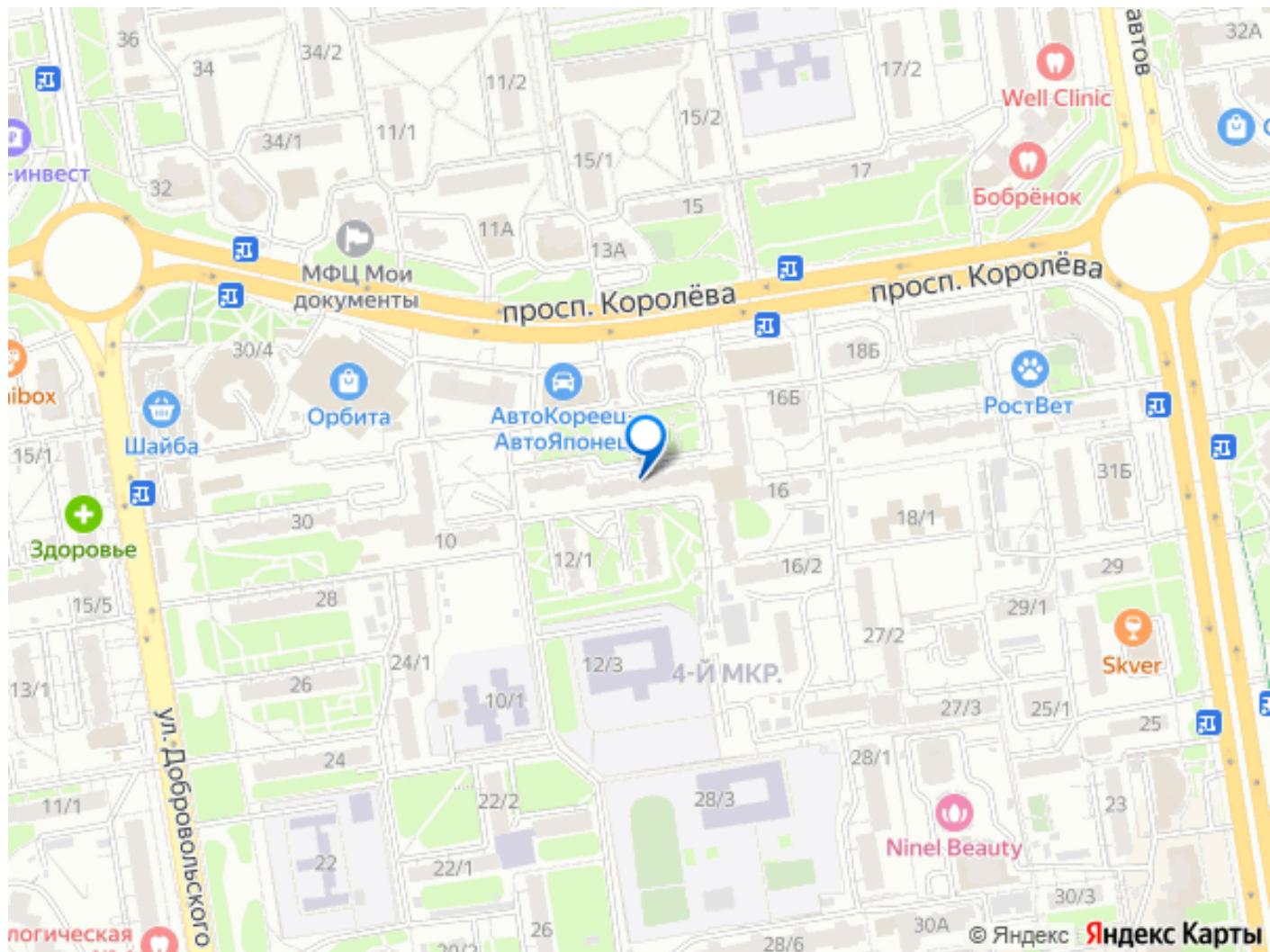
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю уютную прекрасную 3-х комнатную квартиру в замечательном месте «Золотого квадрата» СЖМ! В шаговой доступности две школы 30 и 6, а также два детских сада «Садко» и «Ладушки», рынок «Шайба», ТЦ Орбита, «Чижик» и т.д. В квартире все окна металлопластиковые (и на лоджии тоже) выходят в тихий зеленый двор. Заменены все стояки отопления и хол/гор воды, частично заменена проводка и проведена система охраны объекта. На полах в комнатах немецкий ламинат, в кухне плитка, в коридоре линолеум. На стенах стильные обои, подобраны со вкусом под интерьер. Новому хозяину остается: - прекрасный шкаф в прихожей (новый) - на лоджии и в спальне шкафы-купе - на кухне мебель и стиральная машинка - в зале мебельная стенка и сплит-система. Дом под управлением ТСЖ Поляс, капитальный ремонт был с 2020-2024 года. Лифт новый, подъезды чистые красивые. Фасад ремонтируют в текущее время 2025 год. Квартира ждет своего нового хозяина! Комиссию покупатель оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России