

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:36

Обновлено: 06.12.2025 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 12**

7 289 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

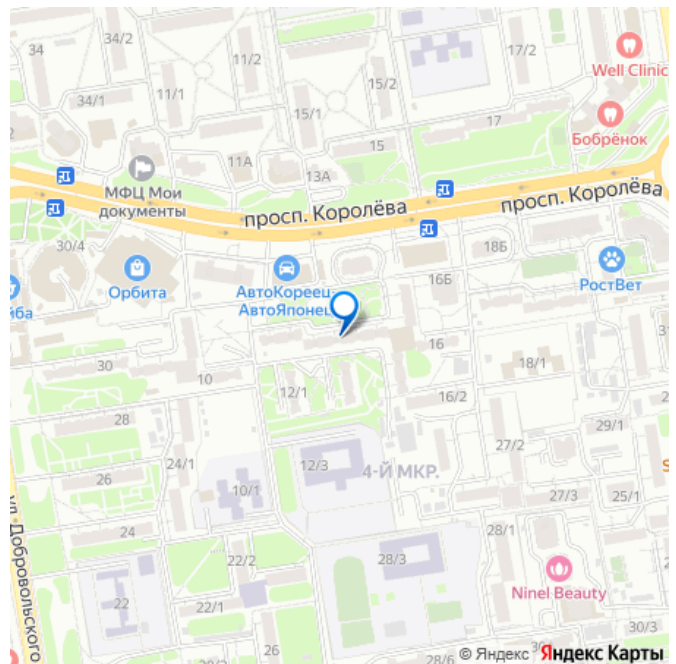
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286160971>

Лариса Владимировна, Высотка1

79895021220

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

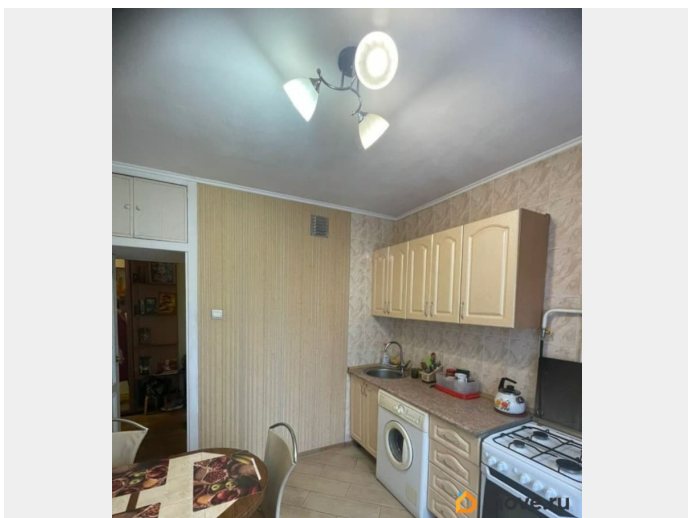
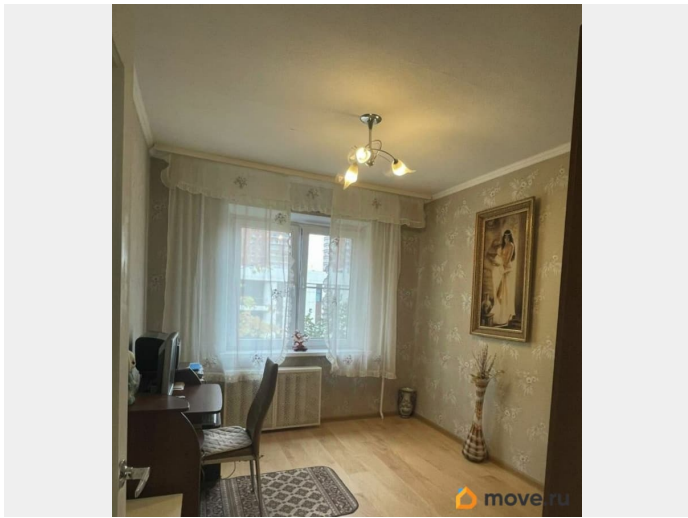
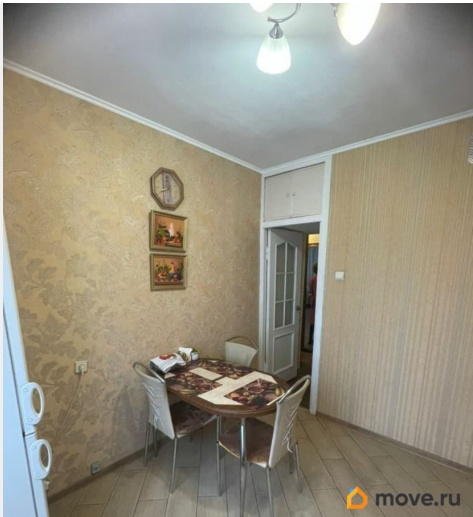
Покупка в ипотеку

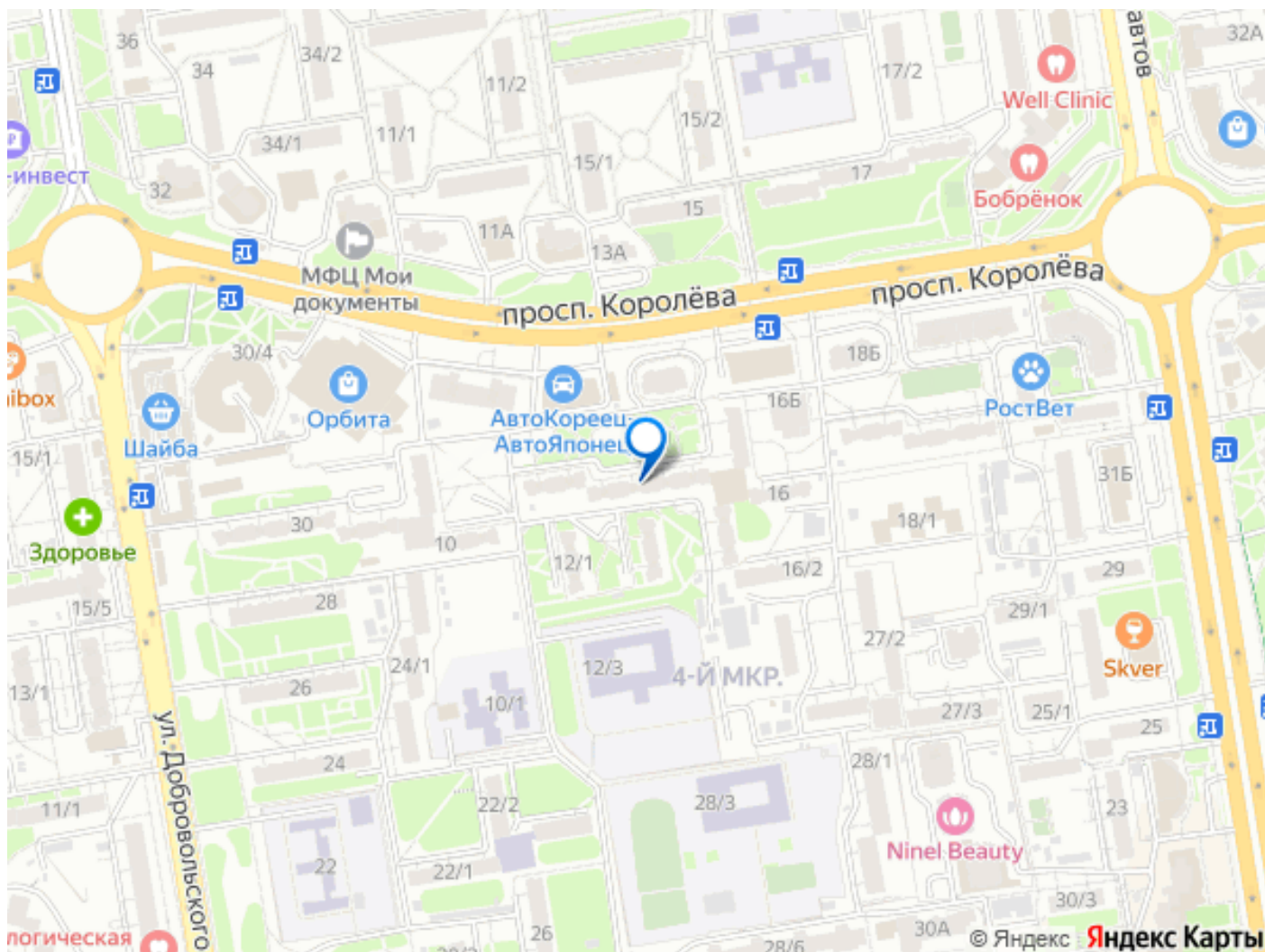
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную прекрасную 3-х комнатную квартиру в замечательном месте «Золотого квадрата» СЖМ! В шаговой доступности две школы 30 и 6, а также два детских сада «Садко» и «Ладушки»,рынок «Шайба»,ТЦ Орбита,«Чижик» и т.д. В квартире все окна металлопластиковые (и на лоджии тоже) выходят в тихий зеленый двор. Заменены все стояки отопления и хол/гор воды,частично заменена проводка и проведена система охраны объекта. На полах в комнатах немецкий ламинат, в кухне плитка, в коридоре линолеум. На стенах стильные обои,подобраны со вкусом под интерьер. Новому хозяину остается: - прекрасный шкаф в прихожей (новый) - на лоджии и в спальне шкафы-купе - на кухне мебель и стиральная машинка - в зале мебельная стенка и сплит-система. Дом под управлением ТСЖ Полюс , капитальный ремонт был с 2020-2024 года. Лифт новый, подъезды чистые красивые. Фасад ремонтируют в текущее время 2025 год. Квартира ждет своего нового хозяина! Комиссию покупатель оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России