

Создано: 12.11.2025 в 16:39

Обновлено: 12.12.2025 в 13:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 18/1**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 18/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

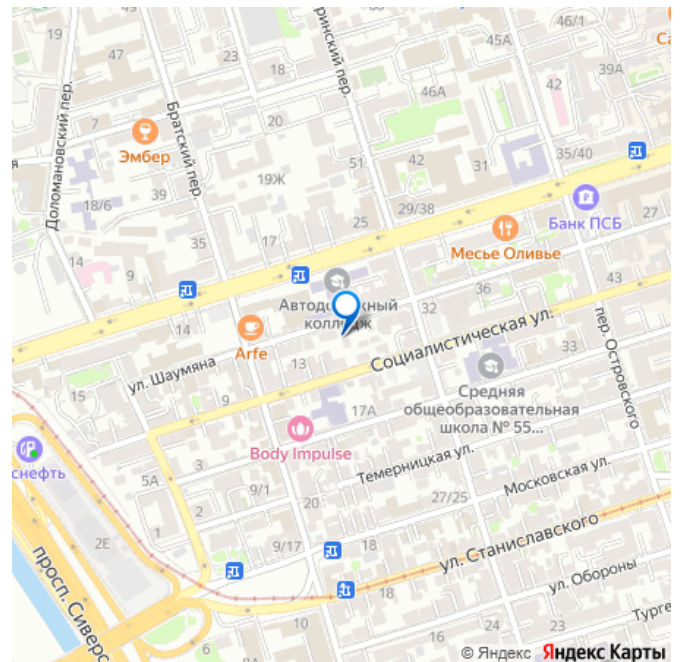
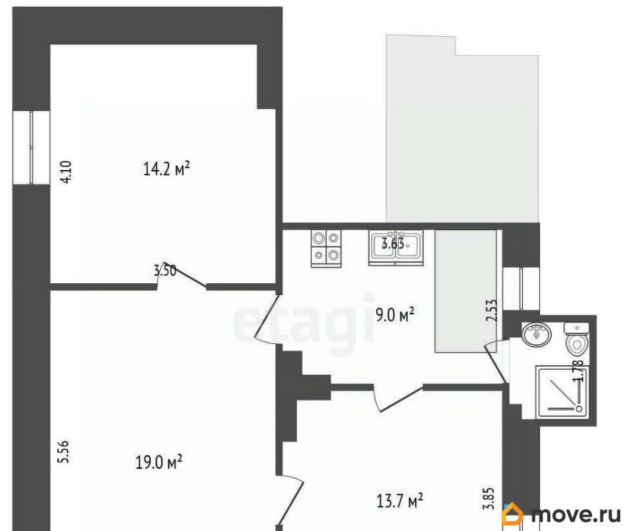
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286506619>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок

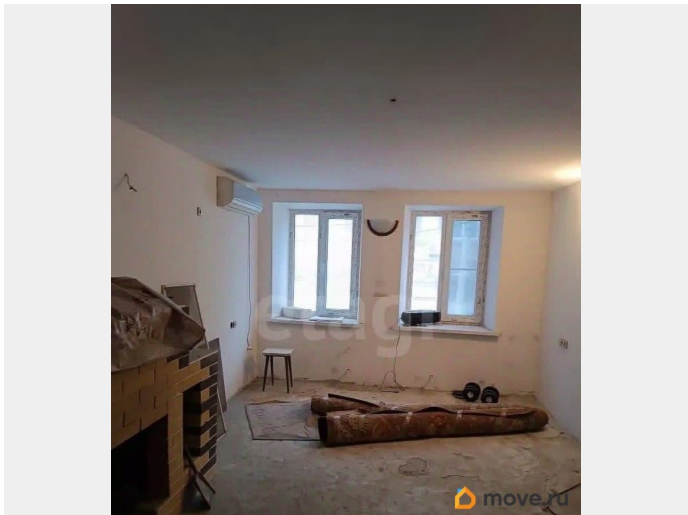
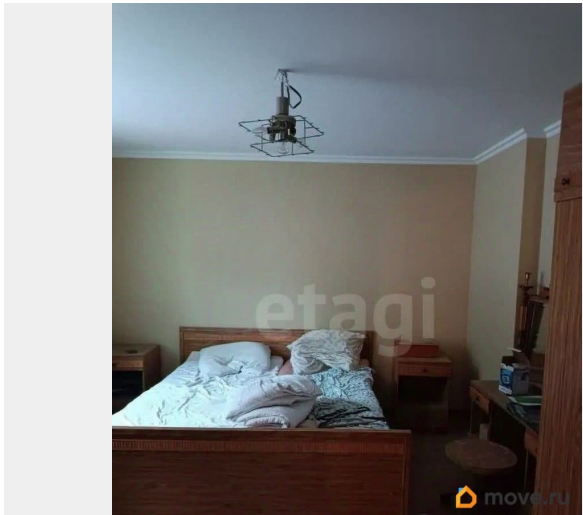
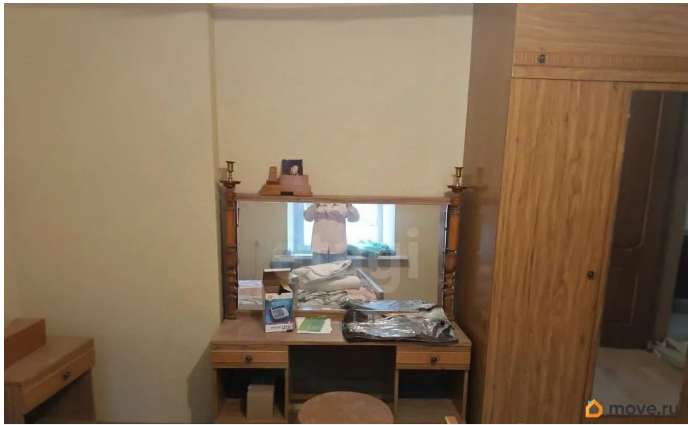
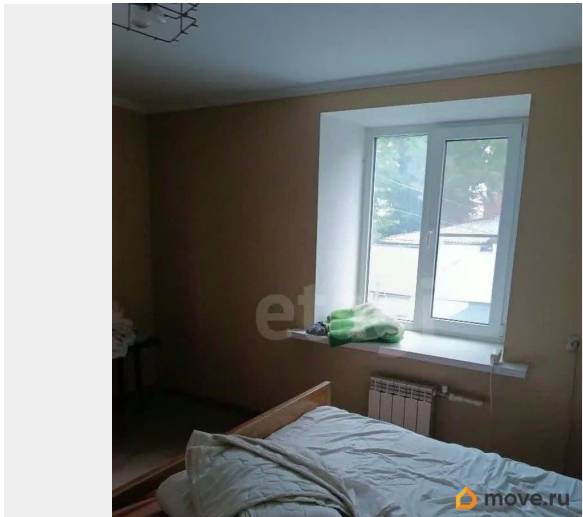


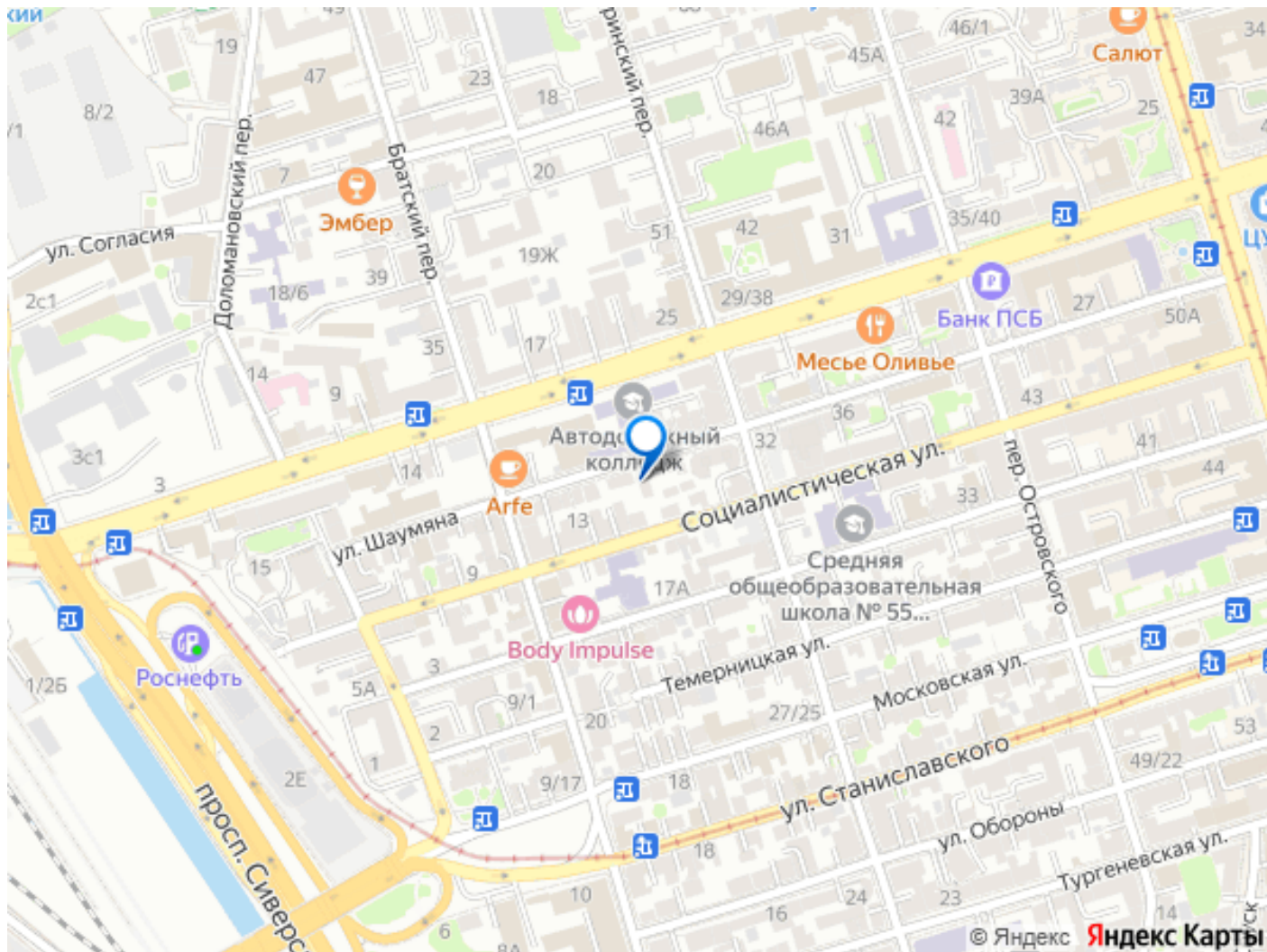
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с отдельным входом, камином и сараем в тихом районе города. Общая площадь 64 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>, жилая 40 м<sup>2</sup>. Этаж 2 из 2, комнаты изолированные, санузел совмещенный. Окна выходят во двор и на улицу, есть кондиционер. Ремонт косметический, мебель и техника включены. В квартире просторный коридор с местом под шкаф-купе, деревянная лестница в собственности. Есть закрытый двор, сарай для хранения и большой погреб. Отличное расположение — тихая улица с низким автотрафиком, рядом инфраструктура и транспортная доступность. Подходит под ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 8992929







Move.ru - вся недвижимость России