

Создано: 21.11.2025 в 21:57

Обновлено: 21.11.2025 в 21:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286805467>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

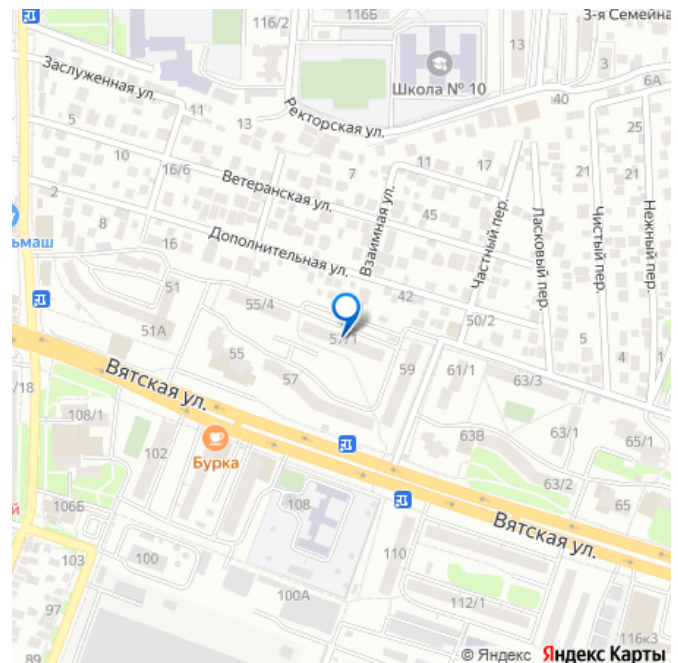
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

лифт

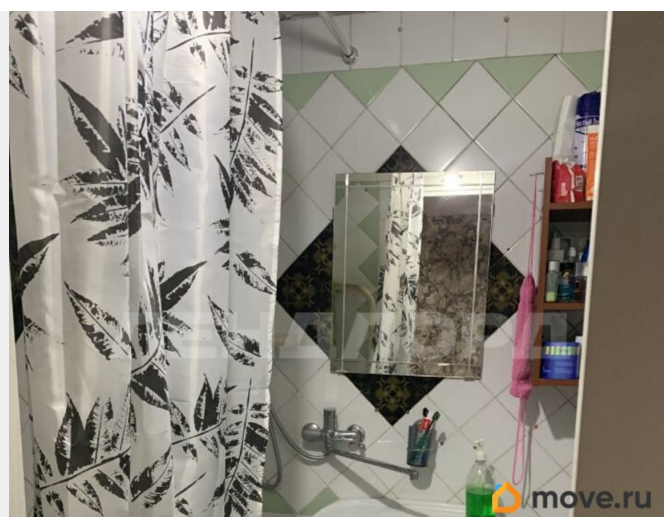
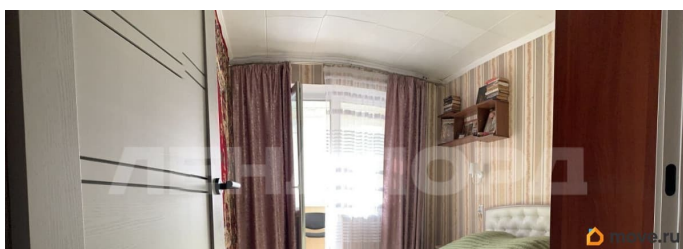
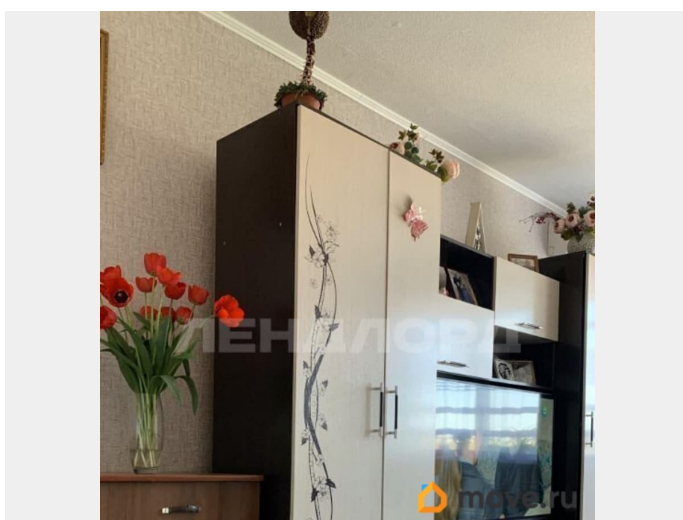
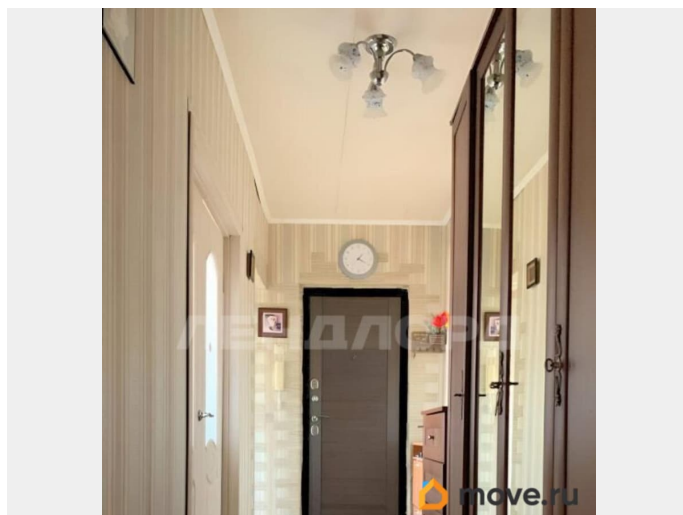
для заметок

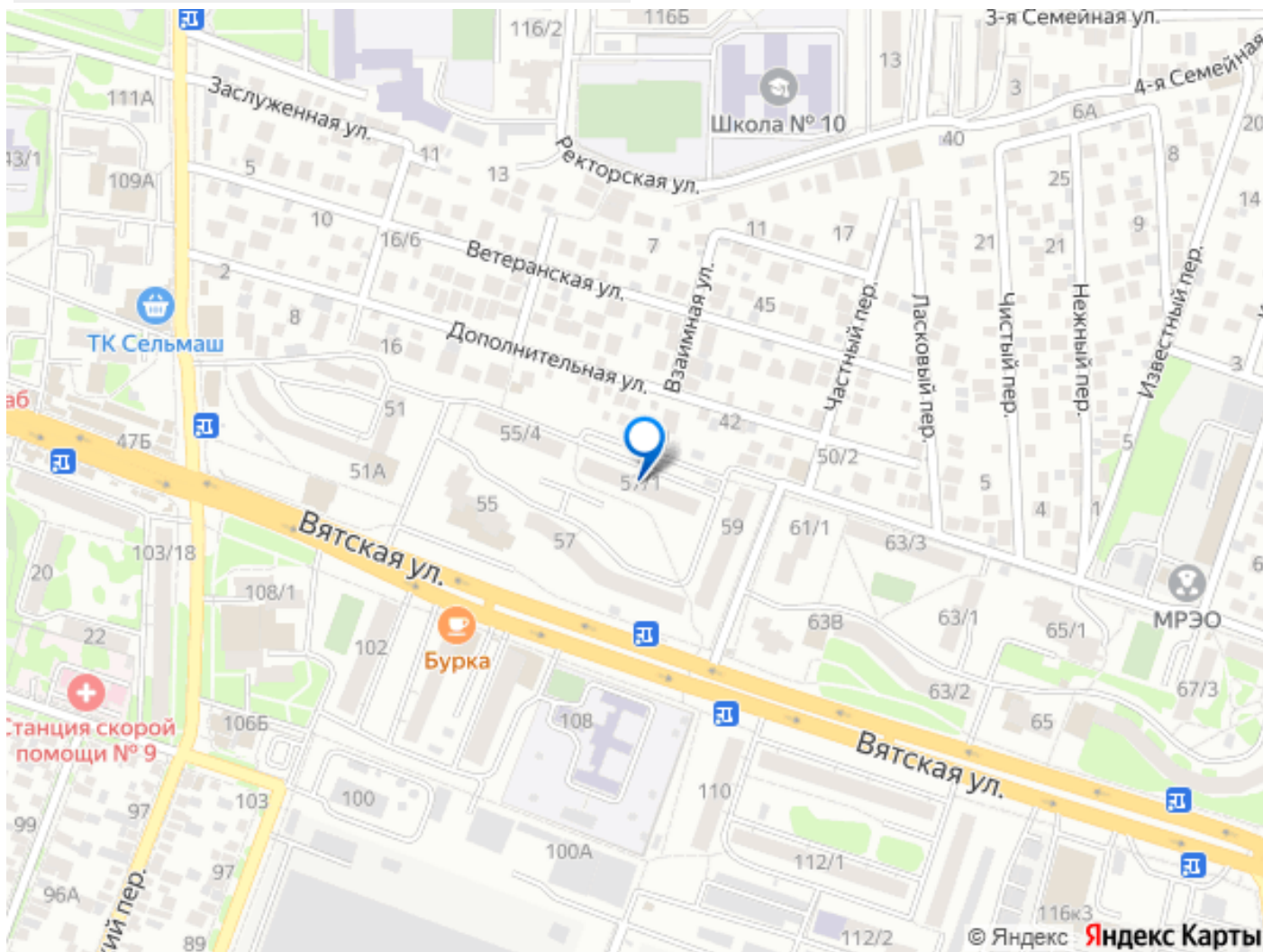
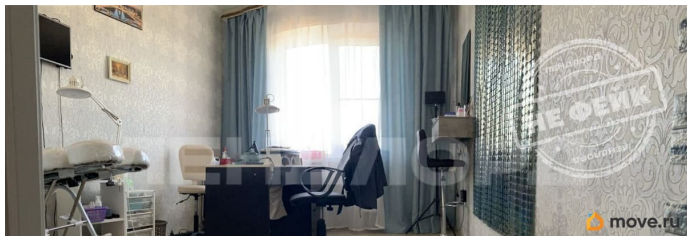


## Описание

Каталожный номер — F075166 Уютная 3-х комнатная квартира на комфортном 5 этаже. Чистая, светлая, очень приятная, дом стоит в глубине, очень тихо, так как шумная Вятская перекрыта домом N57. Большая часть квартиры имеет вид на частный сектор в сторону Пединститута! Больше ничего не построят перед окнами, поэтому всегда вашему взору прекрасная панорама. В квартире все металлопластиковые окна, сплит-система. Ремонт можно сделать как под себя при желании, либо спокойно продолжать жить при имеющемся. Лоджия выходит во двор с видом на детскую площадку. Утеплена и имеет отделку. На зиму всегда открыта и при желании можно сделать кабинет (площадь лоджии и ее квадратура позволяет). Лоджия квадратная, как мини-комната. 2 спальни 11.4 кв.м и 10.1 кв.м, зал 16,8, кухня-8,3. Кладовка для разных нужд -1,5 кв.м. В подъезде очень чисто, сделан ремонт и произведена замена старого лифта на новый в конце 2024 года. Никогда не бывает проблем с водой (за исключением периода профилактики), с электричеством. Квартира теплая, так как не угловая. Собственник 1, во владении более 10 лет. Долгов по платежам нет :) Соседи очень тихие и приличные люди, как в квартире рядом, так и на лестничной клетке. Вообще дом очень благополучный. Рядом 3 школы, несколько детских садов в шаговой и пешей доступности. Транспорт по всем направлениям: в центр, Сельмаш, на Северный, на Платовский, так же на Западный... Днепровский рынок и сетевые магазины, аптеки, оптики, поликлиника N4, КДЦ «Здоровье», множество медицинских центров «КДЛ», «Авеню», «Инвитро»-все под

рукой. Для деток рядом различные кружки и развивающие центры. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России