

Создано: 30.11.2025 в 06:59

Обновлено: 30.11.2025 в 05:43

<https://rnd.move.ru/objects/9287002783>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Клары Цеткин**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Клары Цеткин

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

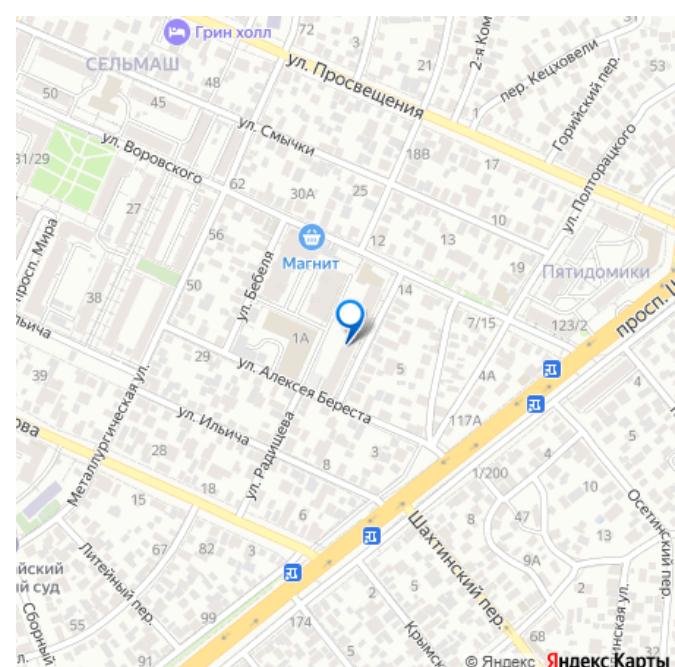
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

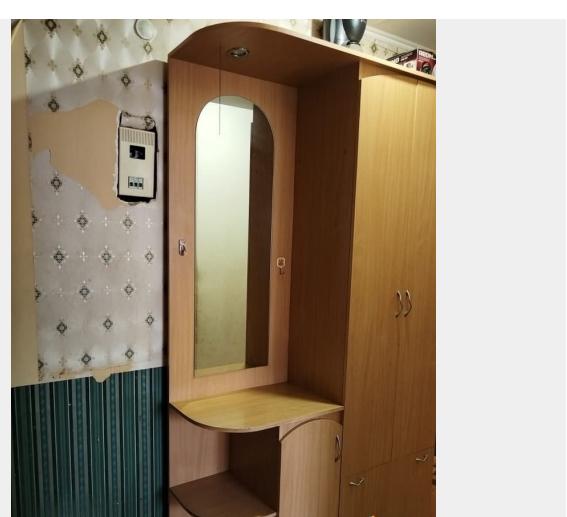
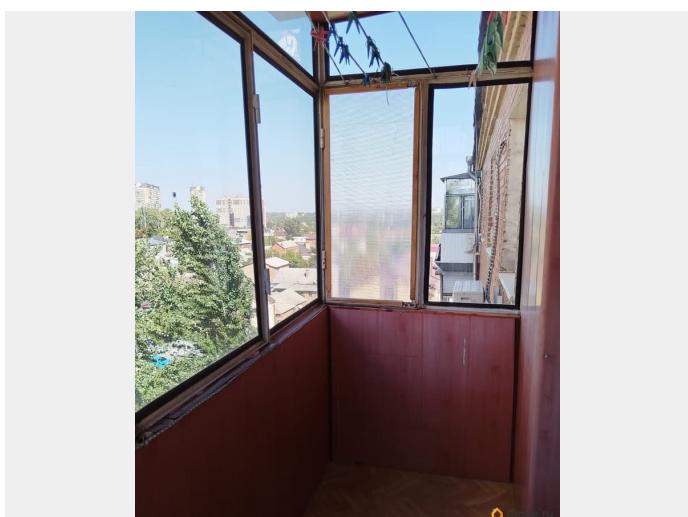
Ремонт

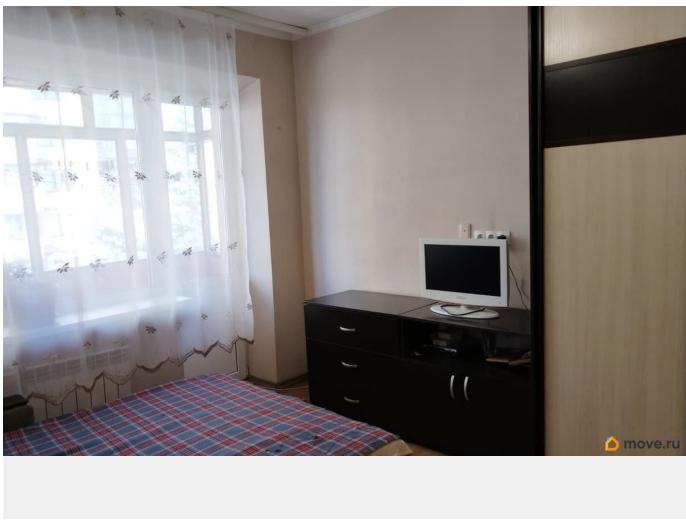
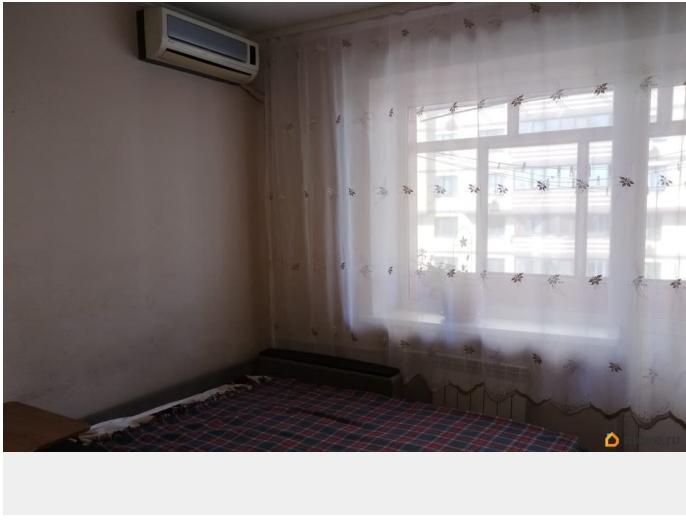
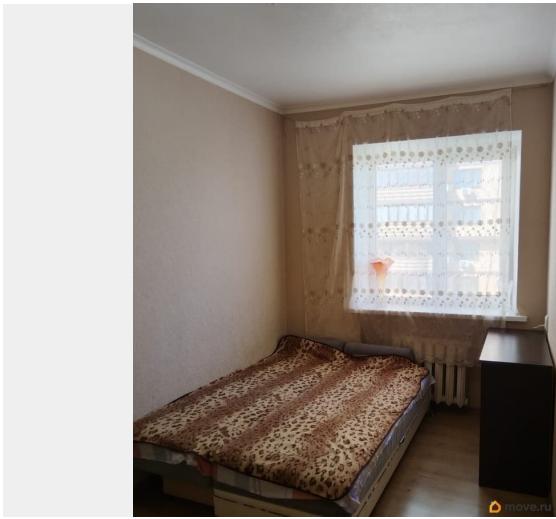
для заметок

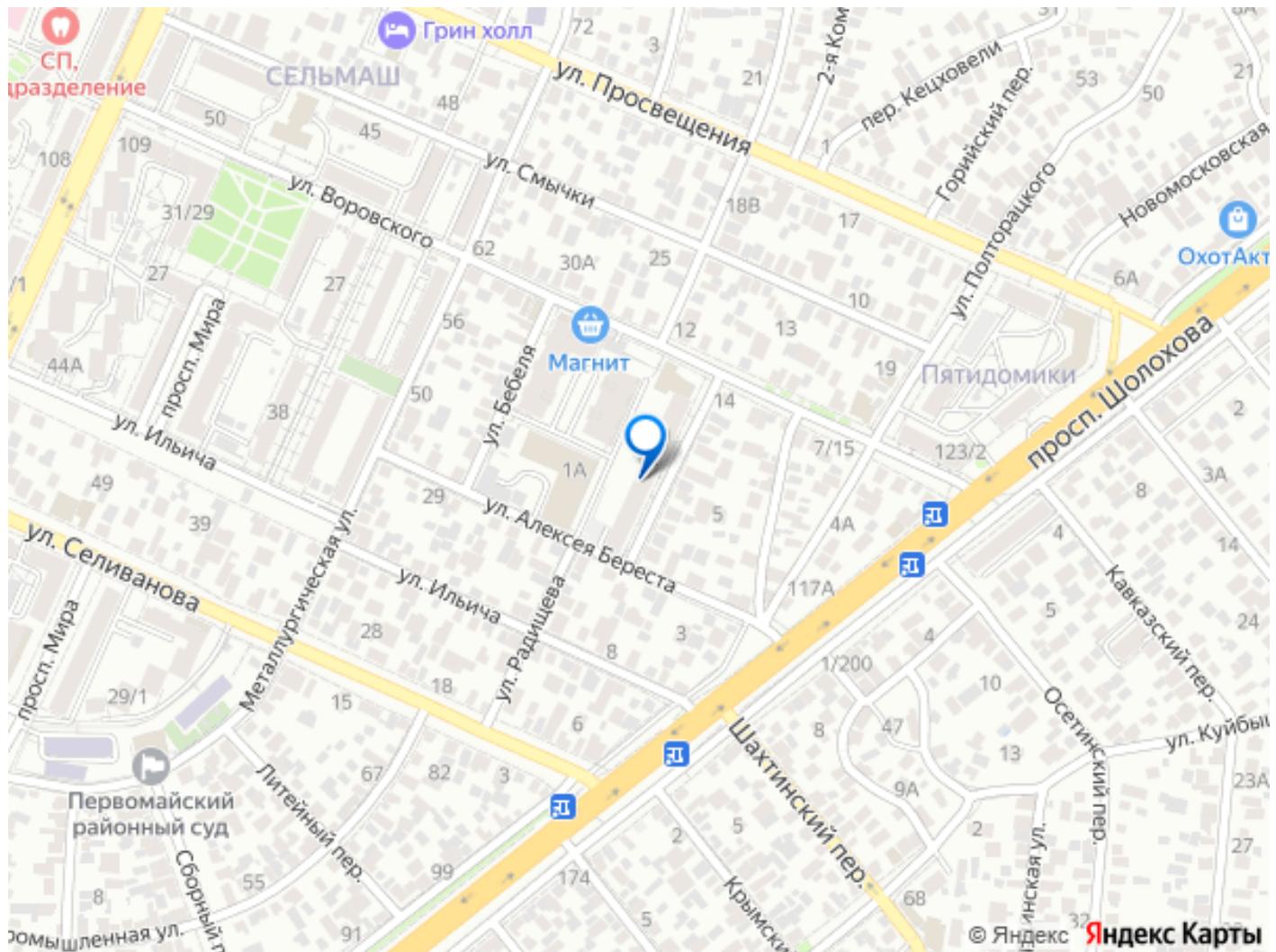


Описание

Код объекта: 1390038. 3-комн. квартира, 64 м?, кирпичный дом, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону (Сельмаш) Общая площадь: 64 м? Этаж: укажи — добавлю сразу Дом: кирпичный, тёплый, с отличной звукоизоляцией ПЛАНИРОВКА: • Все комнаты изолированные; • Кухня — укажешь, добавлю; • Раздельные санузлы; • Высота потолков — 2,8 м. СОСТОЯНИЕ: • Квартира под ремонт — отличный вариант сделать всё под себя; • Капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций — 2022 год; • Ремонт крыши, фасада и подъездов — 2025 год. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — Сельмаш. В шаговой доступности: • Магазины, аптеки, булочные; • Несколько школ и детских садов; • Остановки общественного транспорта — рядом, удобная развязка; • Быстрый выезд к ключевым точкам города. До центра города — около 15 минут на машине. Юридическая часть: 1 взрослый собственник (если нужно — добавлю); Без обременений (если актуально, тоже добавим). Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».







Move.ru - вся недвижимость России