

Создано: 01.12.2025 в 04:02

Обновлено: 01.12.2025 в 04:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287028769>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна**

**6 699 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

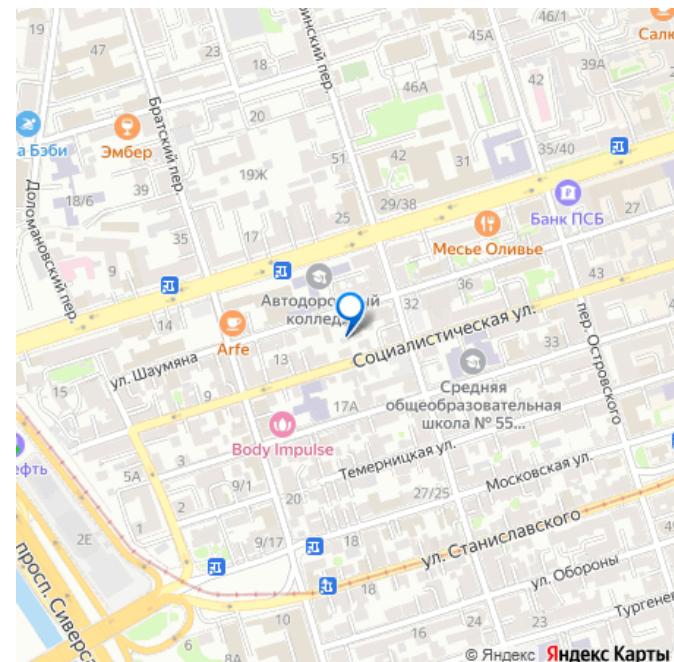
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

## Описание

Код объекта: 1760658. Уникальное предложение в историческом центре Ростова-на-Дону! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: улица Шаумяна, 18/1. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1900 года постройки. Здесь вас порадует высота потолков в 3 метра и уютные комнаты с изолированными пространствами. Есть камин где можно прекрасно проводить вечера в общении с любимыми. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая — 40 кв. м, площадь кухни — 5 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие косметического ремонта позволит вам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Дом отличается хорошей сохранностью благодаря качественным материалам постройки и железобетонным перекрытиям. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Огороженная территория придаёт дополнительную безопасность. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из старейших районов города. Это идеальный выбор для тех, кто ценит историческую атмосферу и удобство расположения. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

