

Создано: 02.12.2025 в 19:17

Обновлено: 02.12.2025 в 20:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-й Пятилетки, 6/1

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-й Пятилетки,

6/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-й Пятилетки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

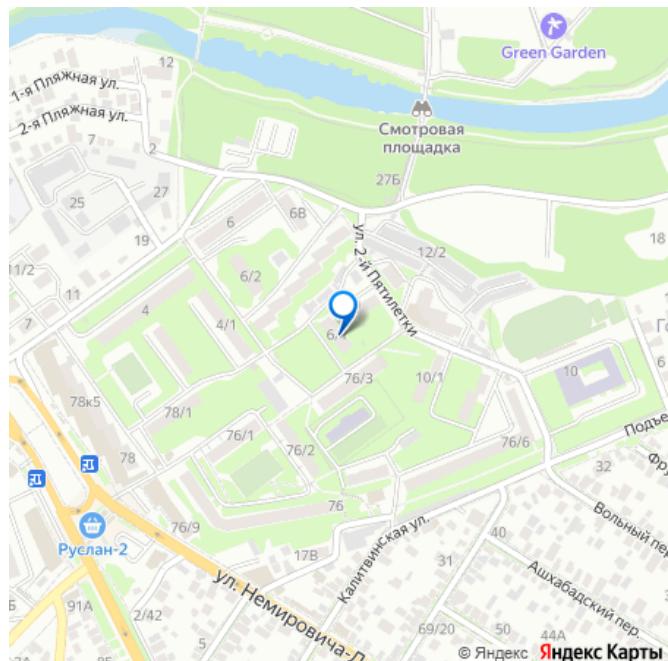
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287099625>

Виктория Евгеньевна Бердникова,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79885605192**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами. Планировка включает три раздельные комнаты (гостиная, спальня, детская/кабинет), что обеспечивает комфортное проживание и личную зону для каждого члена семьи. Общая площадь: 64 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь: 38,5 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup> — достаточно места для размещения обеденной группы и всей необходимой бытовой техники. Раздельный санузел.

Высота потолков: 2,7 м Квартира расположена на 8м этаже 9этажного дома. В доме установлен пассажирский лифт, находящийся в исправном состоянии. Дом находится в благоустроенном микрорайоне со сложившейся инфраструктурой.

Умеренная удалённость от проезжей части — достаточно тихо, но при этом сохраняется удобная транспортная доступность. Квартира в хорошем жилом состоянии, готова к заселению. Выполнен аккуратный

косметический ремонт, все инженерные системы функционируют исправно. Окна выходят в трёх направлениях: во двор (тихая сторона), на улицу (хороший обзор), на солнечную сторону (юговосток) — в помещениях всегда много естественного света. Имеется балкон с остеклением — дополнительное пространство для отдыха

или хранения. Дом панельной серии. Стены выполнены из железобетонных панелей с утеплением, обеспечивающим хорошую тепло и звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности — продуктовые магазины, аптека, детский сад, школа, поликлиника, остановка общественного транспорта. Во дворе есть детская игровая площадка, достаточное количество парковочных мест. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191490 Номер в базе: 10502090

