

Создано: 11.12.2025 в 01:16

Обновлено: 13.12.2025 в 00:28

<https://rnd.move.ru/objects/9287337420>

Ирина Приходько, Эллада

79185532495



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 54**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

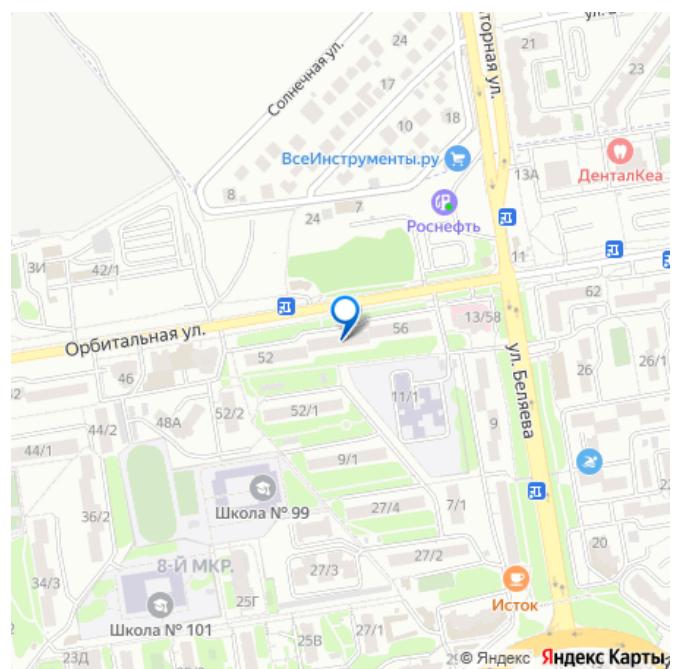
9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот:2542. Продам уютную, теплую 3- к. квартиру 64 м², с новым, качественным ремонтом. После ремонта никто не проживал. В квартире тёплый пол -коридор и кухня. Заменена электропроводка, все ТВ и интернет кабели уложены в стены. Натяжные потолки во всей квартире. Кухня, коридор, санузел - плитка. Зал, спальня, детская - ламинат. В кухне подсветка рабочей зоны, столешница из натурального дерева, обработанная маслом, отделка стен декоративной штукатуркой артбетон (моющиеся, износостойкие). В зале подсветка ниши карниза, обои Victoria Stenova, акцентная стена оклеена дорогими Английскими обоями и отделана 3D панелями, итальянская люстра Ideal lux colossal хрусталь и муранское стекло. В детской подсветка ниши карниза, орнамент стен нанесён вручную. В санузле водонагреватель, гигиенический душ, немецкая тумба. В спальне подсветка ниши карниза, обои Виктория Стенова, розетка около кровати с USB разъёмом. Лоджия обшита деревом, проведён свет, установлена

розетка. Мебель, техника остаются почти полностью. Квартира свободна и готова к заселению новыми хозяевами. Дом после капремонта, новый лифт. Отличное месторасположение. Рынок Квадро, магазины, аптеки, удобная транспортная развязка. Две школы, детский сад, находятся рядом, не переходя дорогу. Документы готовы к продаже. Один собственник. Ипотека подходит. Показ по договоренности. Полное юридическое сопровождение сделки.

