

Создано: 11.12.2025 в 17:23

Обновлено: 11.12.2025 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Катаева, 197**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 197

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

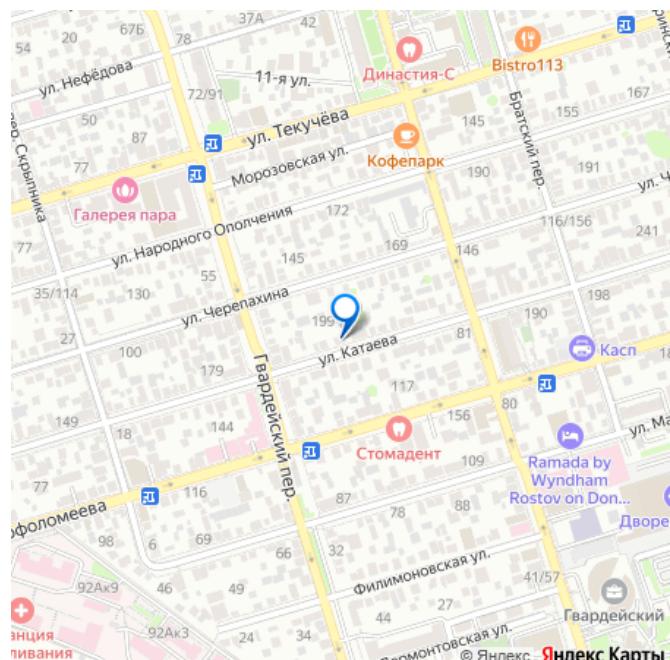
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287387851>

**Собственник**

**79885712864, 7988940  
8192**

для заметок

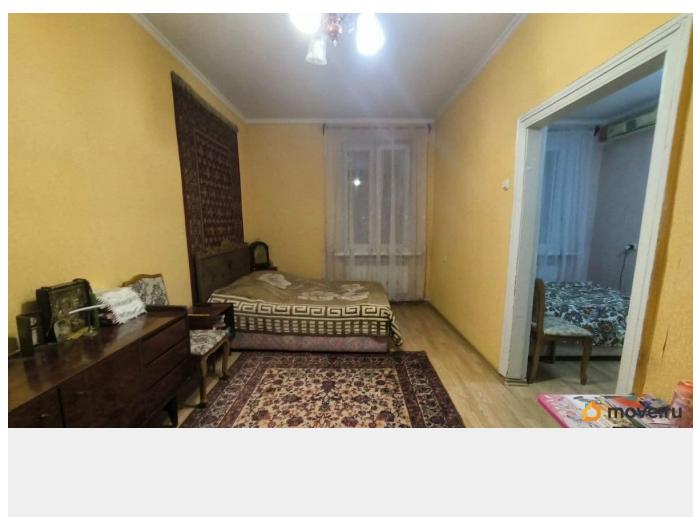
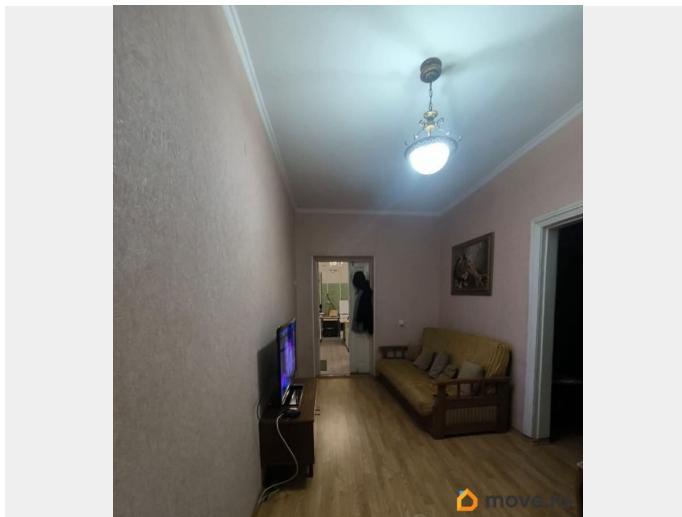


да

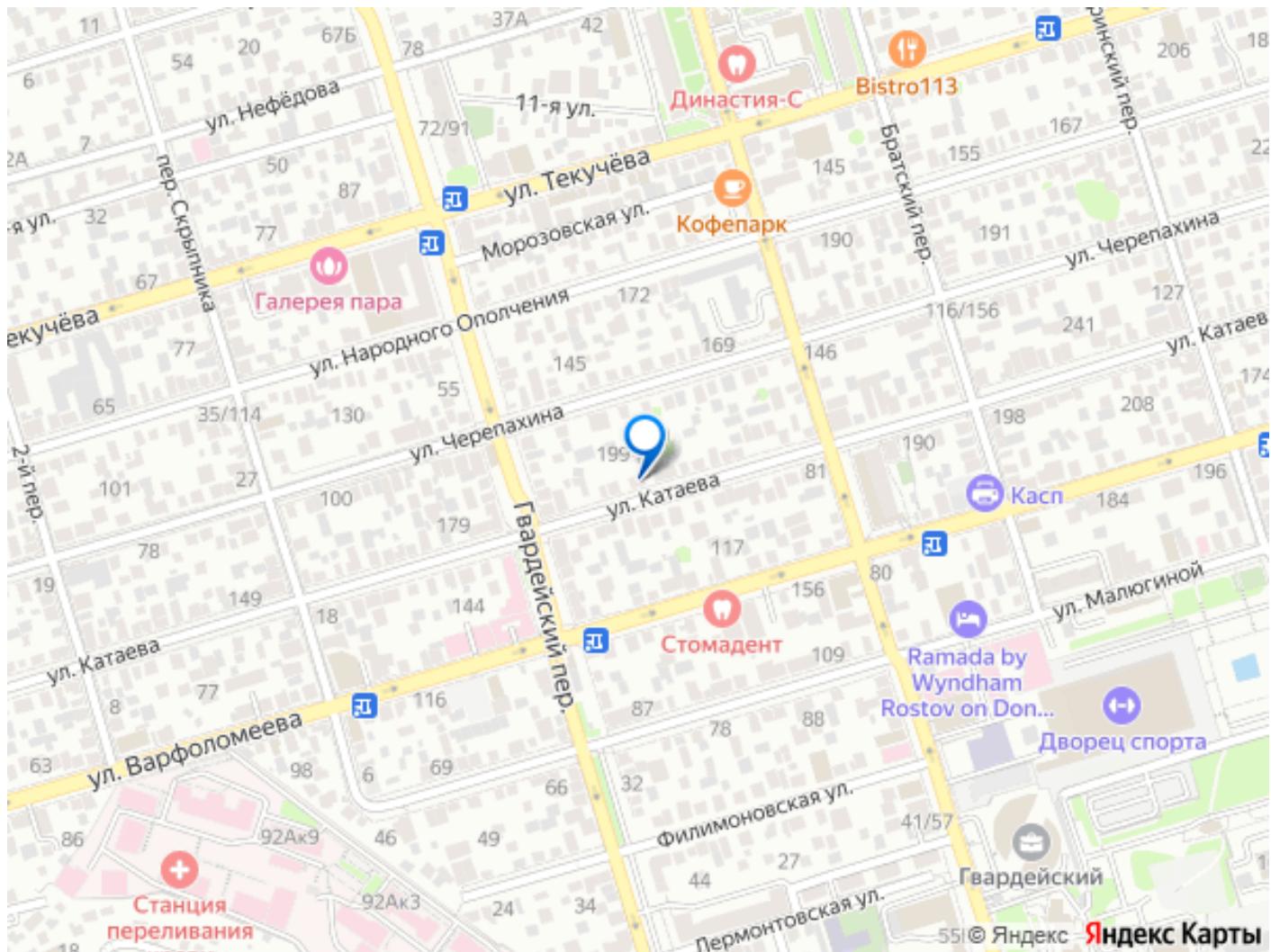
возможна ипотека

## Описание

Предлагаю рассмотреть трехкомнатную квартиру в Центре, район Новое поселение, Катаева 197. Дом в отличном состоянии, без трещин, кап ремонт запланирован на 2028 год. Планировка 2+1, светлая, уютная квартира, окна-юг-север, балкон не застеклён, ванны нет-душевая, окна м/ пл., Сплит. индивидуальная система отопления, колонка . Перекрытия: плиты. Дом расположен в глубине двора, двор закрывается, в общедомовом подвале есть место для хранения. Рядом любая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники (детская, взрослая). Продажа без условий, подходит под любой вид расчета, один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России