

Создано: 16.12.2025 в 15:22

Обновлено: 16.12.2025 в 14:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287452450>

Севиндж Ибрагимова, Нирлан

79185107628

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

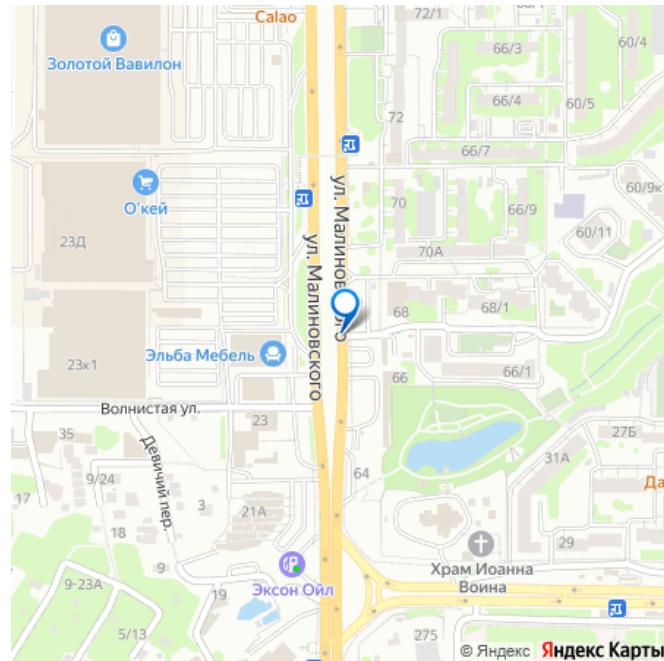
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

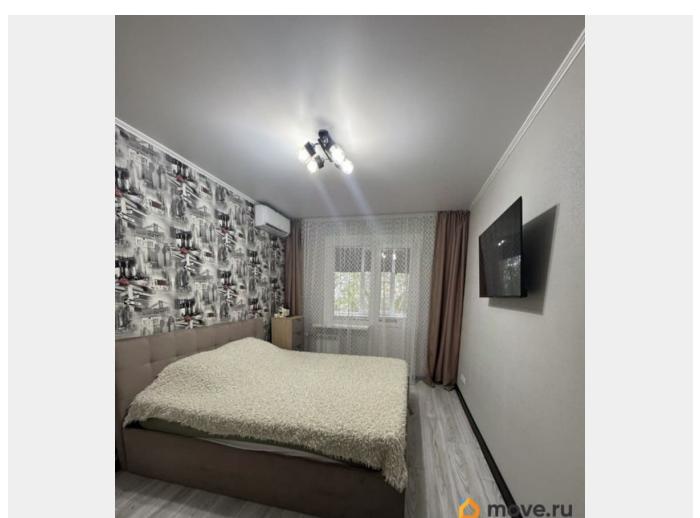


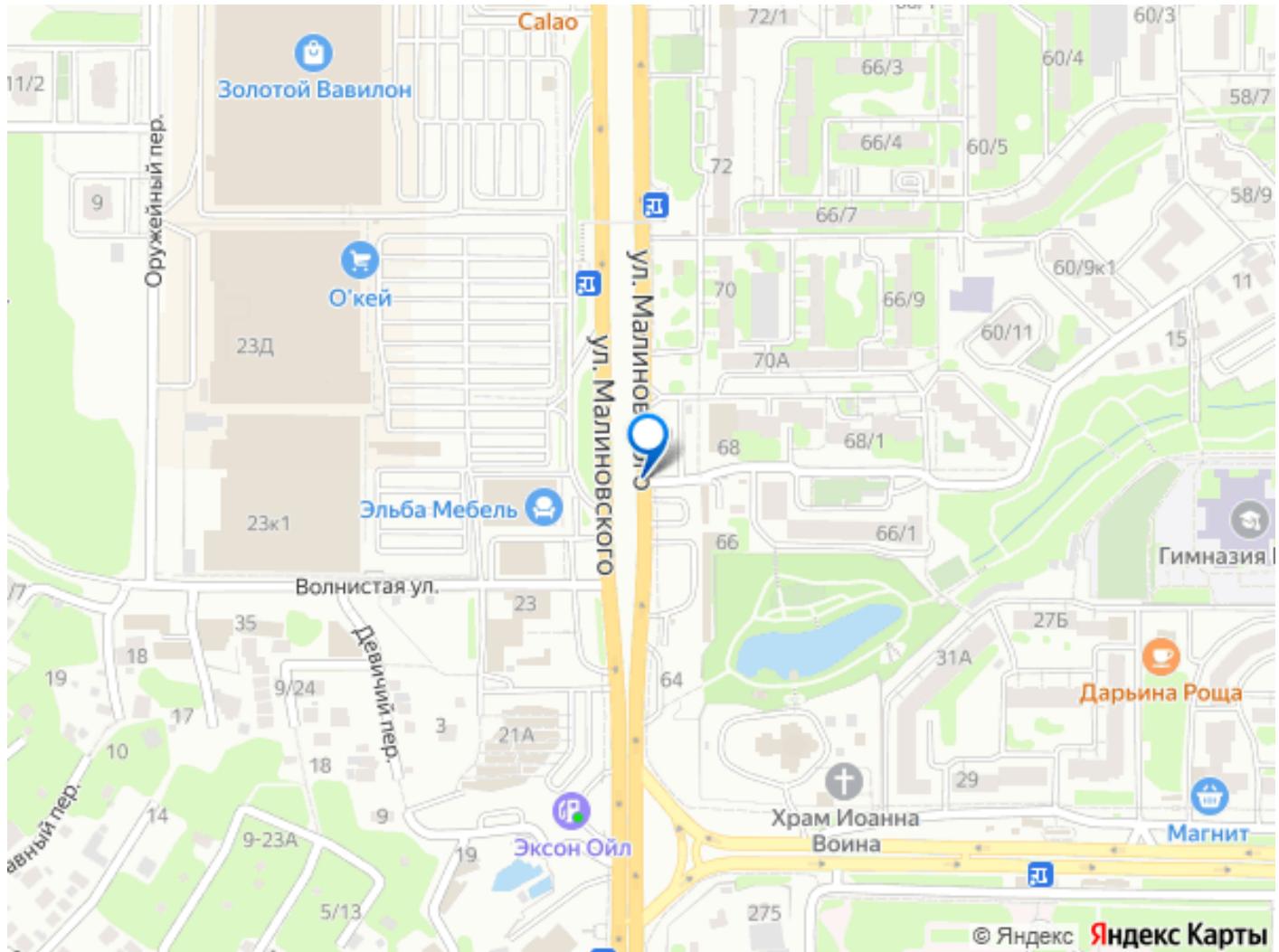
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125172726 Большая 3-комнатная квартира в идеальном месте ЗЖМ - Золотой квадрат. Малиновского/ пл 339 Стрелковой Дивизии/ Еременко/ ТРЦ «Золотой Вавилон». О квартире. Светлая, уютная, с косметическим ремонтом - идеальный вариант для дружной семьи. Отличное состояние - «заходи и живи». Не угловая. Фото и цена реальные. Расположена в легкой доступности к знаковым местам Западного. Прогулки. Огромная прогулочная парковая зона, роща. Образование. Общеобразовательные школа 112, лицей 58 и 103, гимназия 117, детские сады 175, 296, 249, 220, 321, «Фестивальный», ЮФУ, РЮИ МВД РФ. Здоровье. Поликлиники 10 и 42, детская поликлиника 45, стоматология 4, детская стоматология «Бобренок», медцентры «Эксперт», «Наука», Областная больница. Спорт. Бассейн «Меридиан». Спортивный клуб «XFIT. Покупки. Супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», ТРЦ ТАЛЕР и ТРЦ ВОСХОД, ТРЦ «Золотой Вавилон», гипермаркет «ОКЕЙ», «КиБ», «Фасоль», рынок «Привоз» и «Талер», рынок «Зорге-Парк». Общепит. Блинная «Вкуснолюбов», кондитерская «Золотой колос», пиццерии «Сицилия» и «Ташир», пекарня-кондитерская «Гриденев». Быстрый выход на сделку. Все подробности по телефону. «НИРЛАН-недвижимость» гарантирует юридическое сопровождение и чистоту сделки. Проводите больше времени с семьей, друзьями, путешествуя и занимаясь тем, что вам нравится. А мы сделаем все, чтобы

приобретение комфортного жилья заняло у
вас минимум времени и сил! агент Ирина
Геннадьевна организует показ - звоните!
125172726





Move.ru - вся недвижимость России