

Создано: 18.12.2025 в 08:37

Обновлено: 18.12.2025 в 09:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 18**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

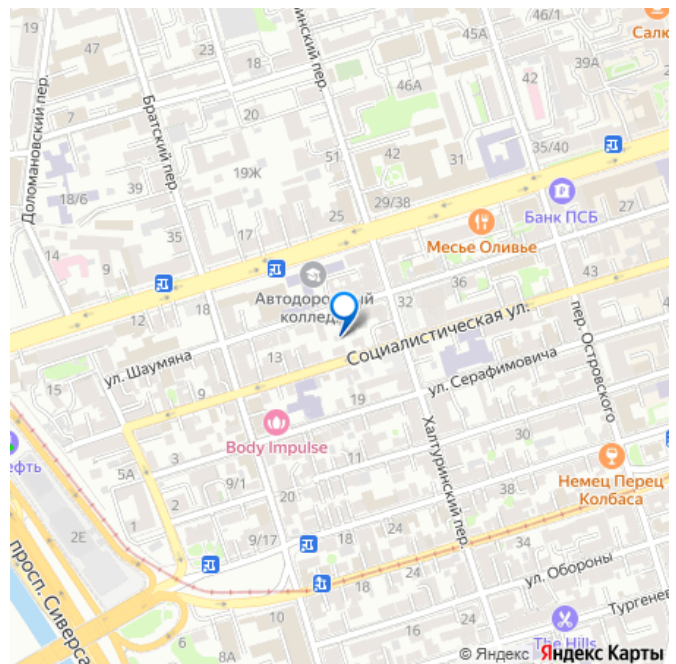
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287511236>

Татьяна Домиан, Домиан

79889438505

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 127916719 Срочная продажа!

Возможность приобрести ипотеку без первичного взноса. Работаем с проблемными клиентами. Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Продаётся уютная

трёхкомнатная квартира Основные преимущества: Расположение: Улица Шаумяна — тихое и спокойное место с минимальным автомобильным движением, идеальное сочетание городского комфорта и уединённости. Особенности квартиры: Отдельный вход с центральной улицы обеспечивает приватность и удобство.

Просторный коридор позволяет установить вместительный шкаф-купе. Три просторные комнаты и комфортная кухня расположены на втором этаже. Настоящий рабочий камин добавляет тепла и уюта вашему дому.

Большое количество окон на разные стороны дома гарантирует постоянный доступ естественного освещения и хорошую циркуляцию воздуха. Закрытый внутренний двор создаёт атмосферу защищённости и располагает к приятному соседскому общению. Дополнительные бонусы:

Собственный деревянный сарай для удобного хранения вещей и инвентаря. Обширный погреб идеально подходит для домашних заготовок и размещения крупных предметов.

Финансовая сторона: Возможность быстрой и прозрачной сделки с собственником недвижимости. Доступна ипотечная программа через банковские учреждения.

Эта недвижимость станет прекрасным выбором для любителей тишины и удобства

городской инфраструктуры, желающих насладиться жизнью вдали от суеты центральных улиц, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в самом сердце города. Подходит как для проживания. Так и для сдачи в аренду. «ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнеров и клиентов лучше!

#Ростов #центргорода #трекомнатная #трешка #паркгорького #буденовский #ворошиловский

