

Создано: 04.12.2025 в 16:23

Обновлено: 20.12.2025 в 15:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287571031>

Катерина Авдиенко, Домиан

**79885715670**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 270**

**8 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 270

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

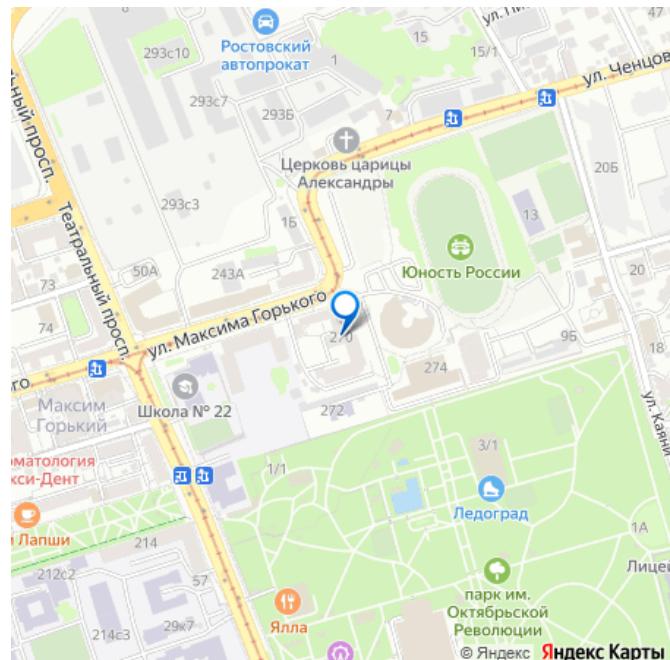
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126923132 Срочно!!! Театральная площадь/Парк Революции. Продается просторная евро-трехкомнатная квартира в историческом здании с богатой историей «Доме Актера», являющимся объектом культурного наследия. Расположенная в престижном центре, эта квартира идеальное сочетание классической архитектуры и современного комфорта. Дом прошел капитальный ремонт, что гарантирует надежность и долговечность. О квартире: Евро-трехкомнатная квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной общей площадью 64 кв.м. (жилая 48 кв.м.). Выполнен ремонт с использованием современных материалов: металлопластиковые окна, рогожка, плитка и натуральный паркет. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Остается встроенная мебель (шкафы), уютный диван, современный кухонный гарнитур, сплит-система, стиральная машина и холодильник. Кухня и ванная комнаты оборудованы полностью и готовы к использованию. Все комнаты функциональны и продуманы до мелочей. Дополнительно: имеется удобная кладовая для хранения вещей. О доме и дворе: Комфорт: Толстые стены (полметра)

обеспечивают превосходную теплоизоляцию зимой в доме тепло, а летом прохладно.

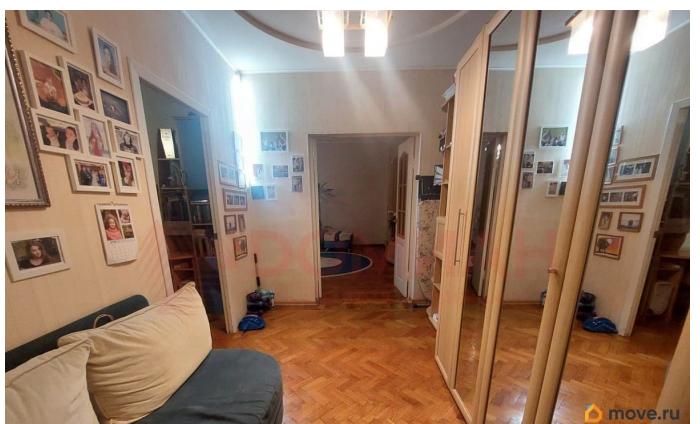
Парковка: Всегда есть свободные места для парковки автомобилей во дворе.

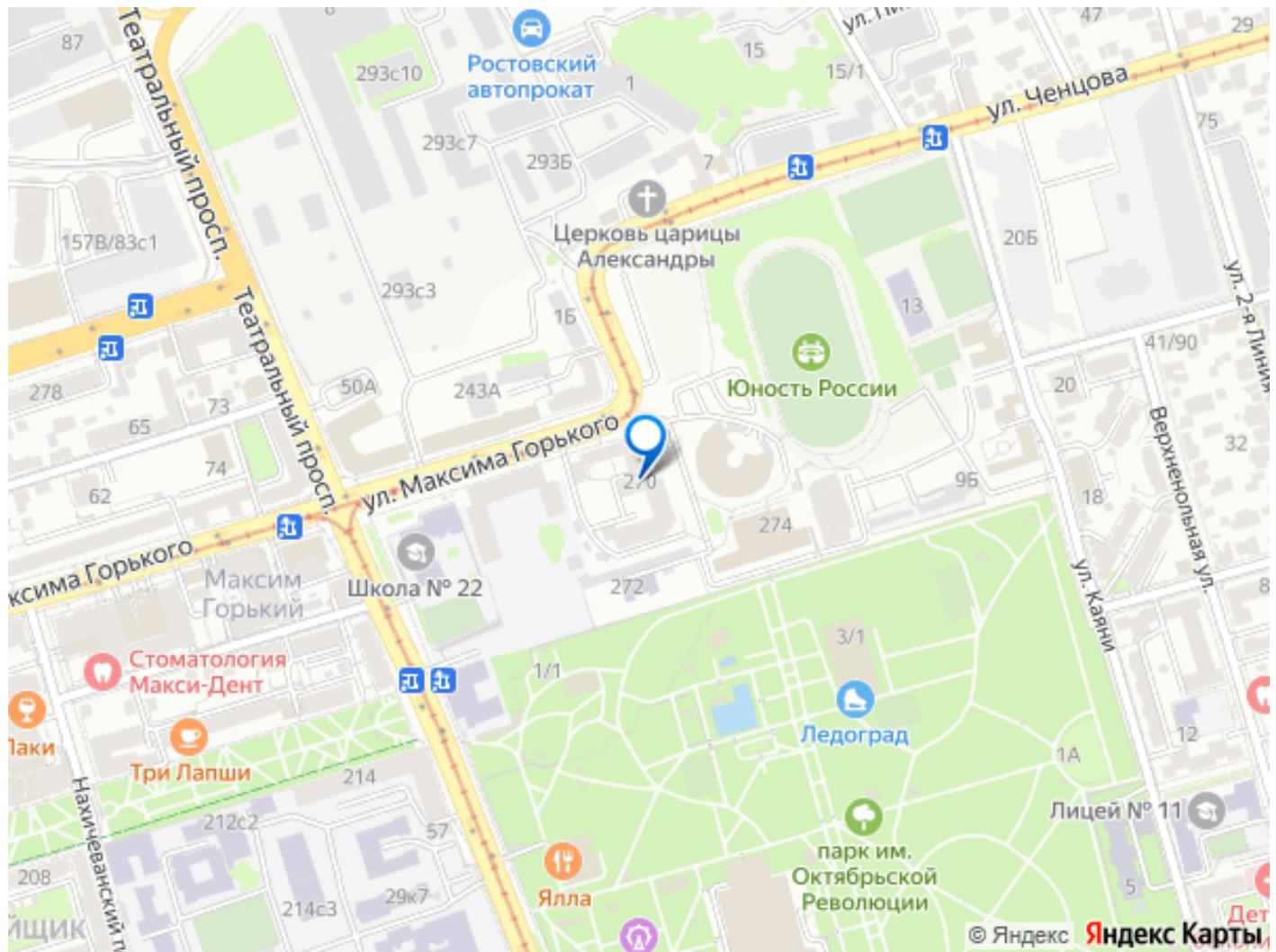
Безопасность: Двор закрытый, что гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. Инфраструктура: Жизнь здесь это максимальное удобство и доступность всего необходимого: Культура и досуг: В шаговой доступности Театральная площадь, Музыкальный театр, знаменитый Театр им.

Горького, парки Революции и Вити Черевичкина с аттракционами и фонтаном, а также колесо обозрения. Образование: Государственный медицинский университет, школы и детские сады находятся совсем рядом. Гарантируем полное юридическое сопровождение сделки и чистоту всех документов. Также предлагаем помочь в получении любой ипотеки с выгодными дисконтами от наших банков-партнеров!

Цена: 8800 т. рублей. Торг!







Move.ru - вся недвижимость России