

Создано: 17.09.2025 в 11:22

Обновлено: 21.11.2025 в 11:04

<https://rnd.move.ru/objects/9284992982>

Дарья Орехова, Домиан Северный

**79896212911**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 40/128**

**8 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 40/128

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

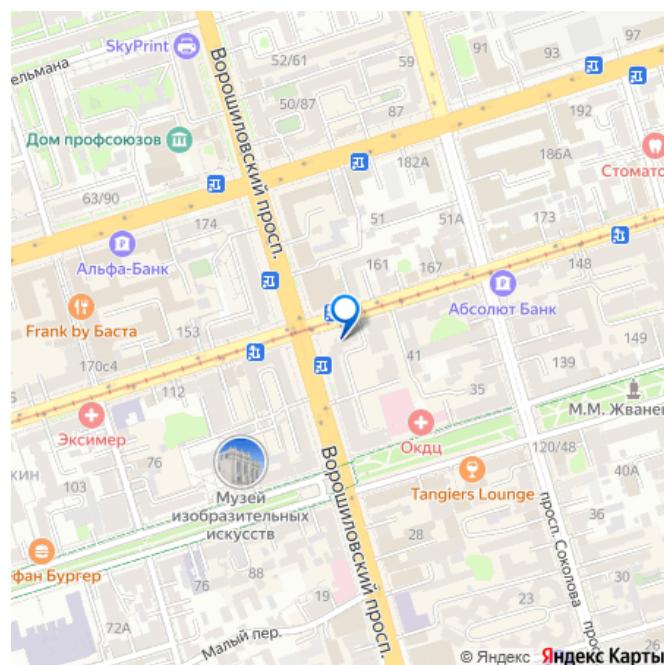
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

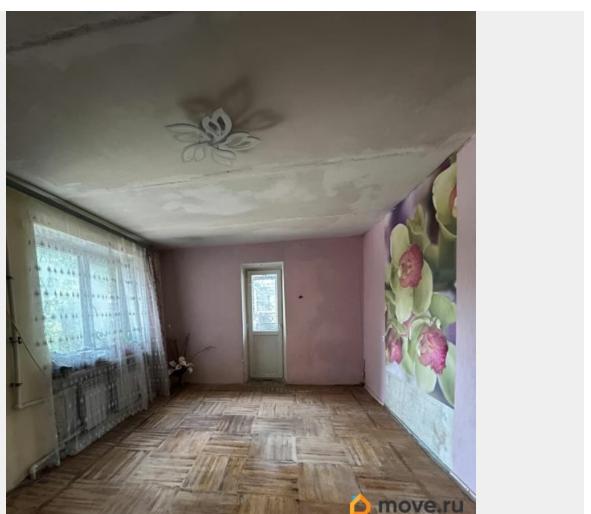
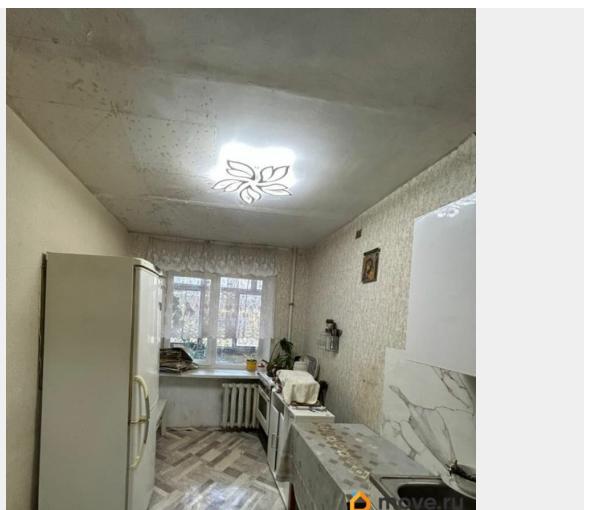
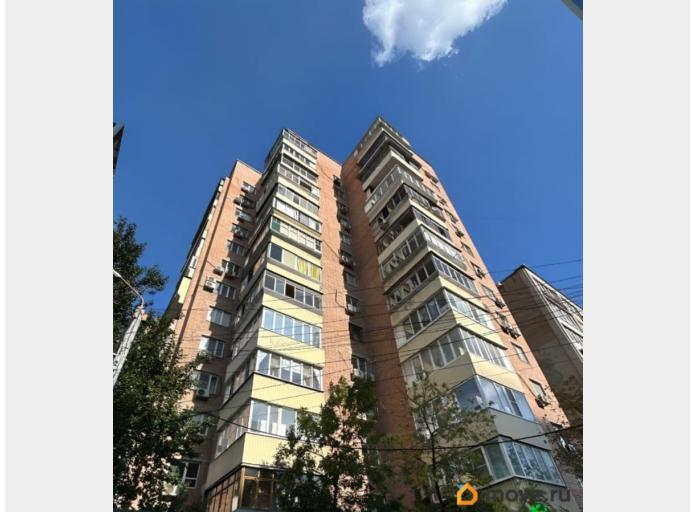
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Ищете идеальное место для жизни в сердце города? Эта квартира — ваш шанс! Общая площадь: 65.1 м<sup>2</sup>. Комнаты: Изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи. Санузел: Раздельный — удобно и практично. Лоджия: Просторная, 10 м<sup>2</sup> — отличное место для отдыха или создания уютного уголка. Квартира не обременена чужим ремонтом, что даёт вам полную свободу для реализации ваших дизайнерских идей и предпочтений.

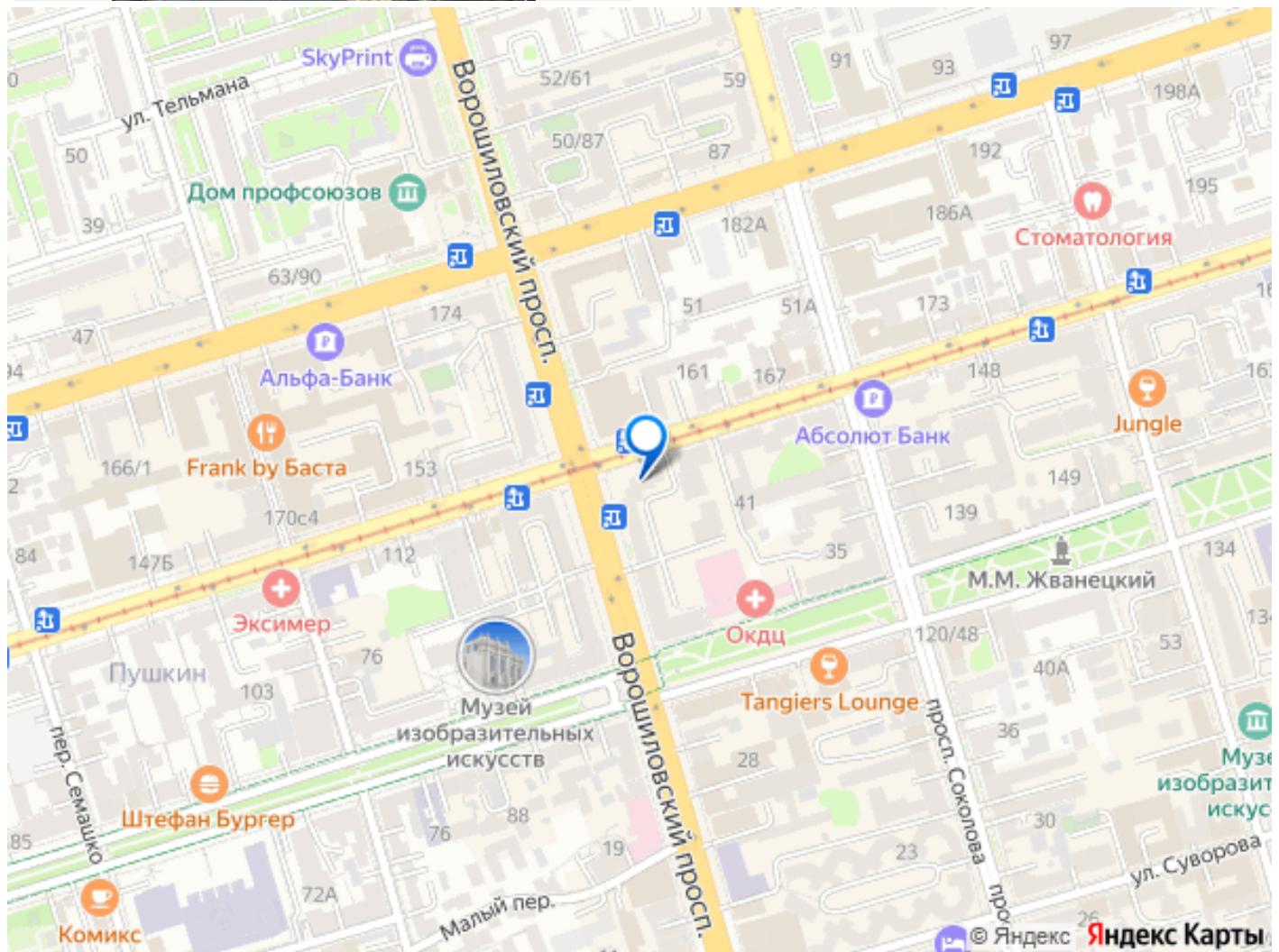
Создайте пространство, которое будет отражать ваш стиль! Расположение: Рядом расположена Детская музыкальная школа им. Чуковского, в 300 метрах Медицинский колледж, в 200 метрах Музей изобразительных искусств. Идеально для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. А так же в пешей доступности находятся:

- Магазины
- Кафе и рестораны
- Аптеки
- Банки
- Парки для прогулок

Транспортные остановки Не упустите

возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Успейте до поднятия цен! Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России