

🕒 Создано: 20.09.2025 в 12:42

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 11:40

**Собственник**

**79185931685**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 40/128**

**8 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 40/128

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

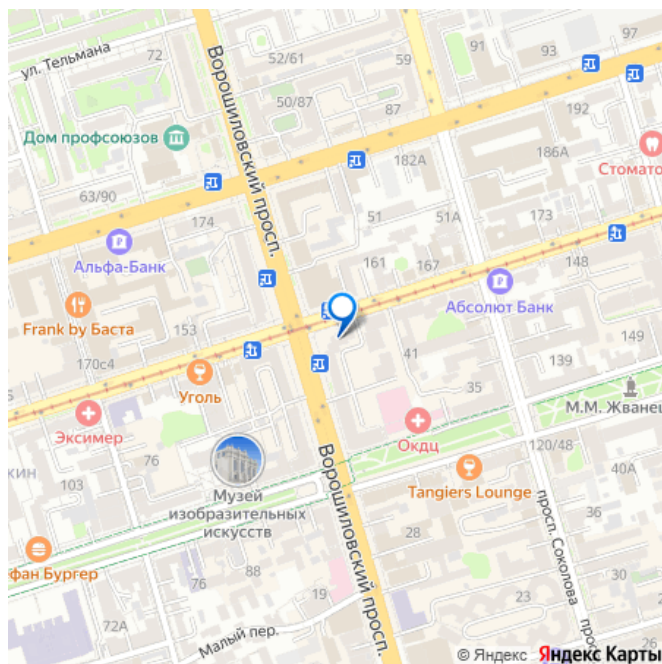
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону, расположенная по адресу Ворошиловский проспект, 40/128. Общая площадь квартиры составляет 65,1 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам легко адаптировать пространство под свои вкусы. Просторная кухня, уютные комнаты и один санузел обеспечивают комфортное проживание. Из окон открывается вид на улицу, поэтому помещение всегда наполнено естественным светом. Есть один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно без труда подниматься на нужный этаж и избавляться

от мусора. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное местоположение позволит сэкономить время на дорогу и проводить больше времени с семьей и друзьями. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку, с юридической стороны все документы в порядке, квартира без обременений. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением.

