

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:00

Обновлено: 07.12.2025 в 11:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 40/128**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 40/128

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

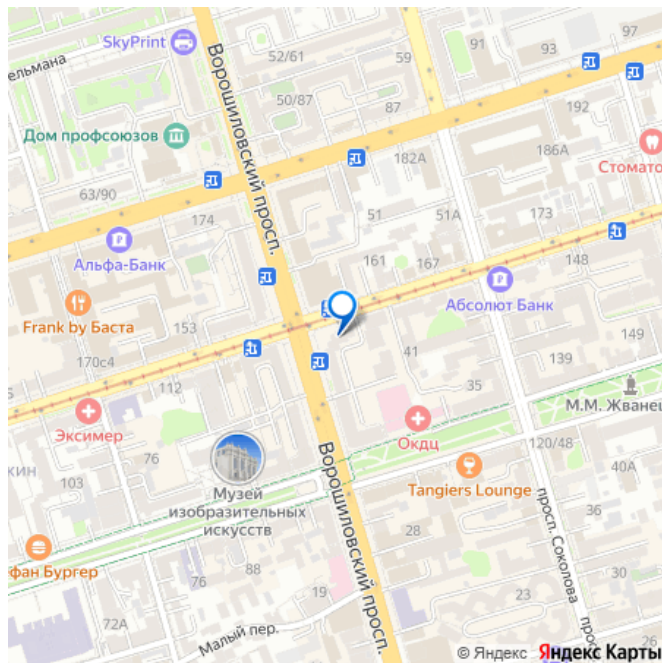
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285115995>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188908168

для заметок



Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

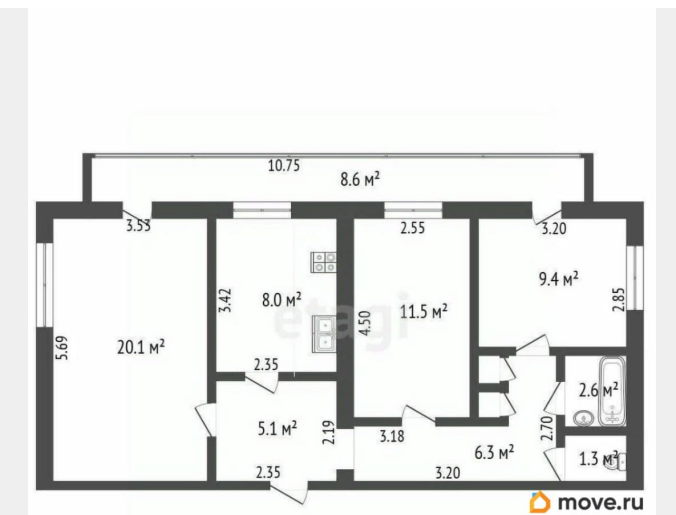
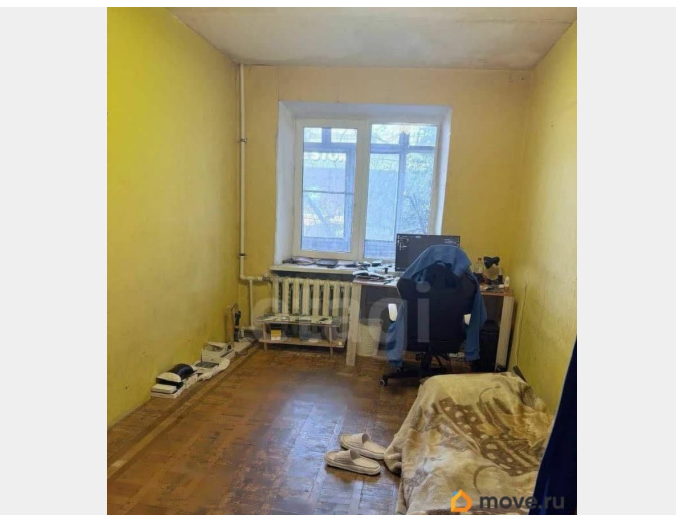
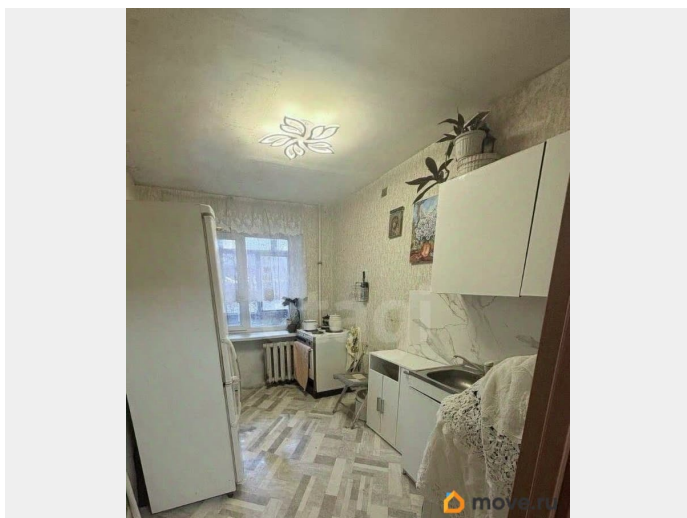
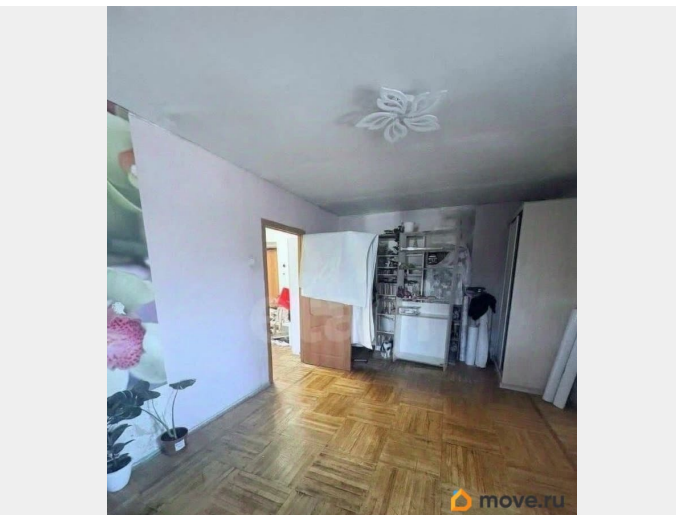
да

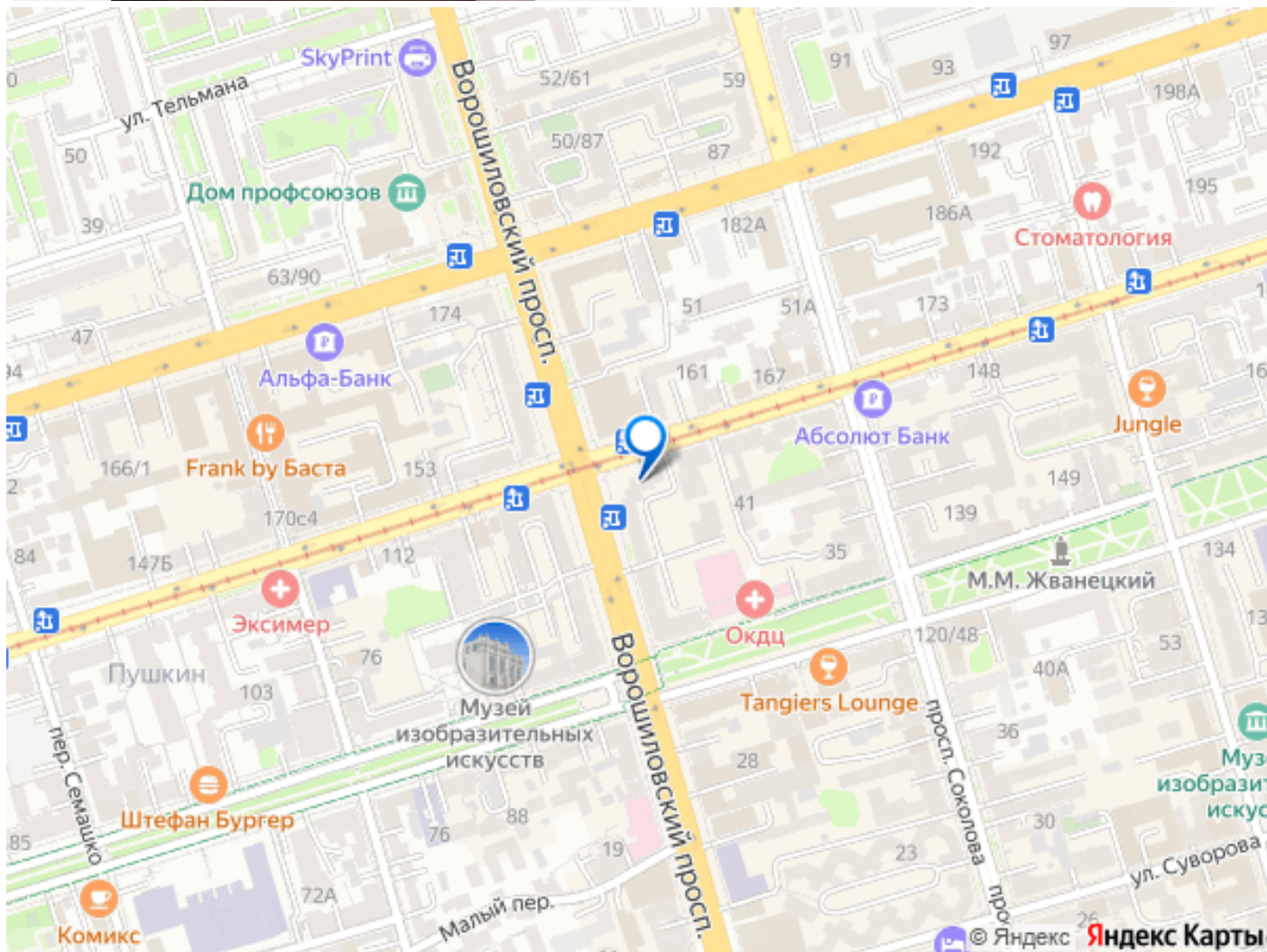
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 65,1 кв. м расположена на втором этаже кирпичного дома в центре Ростова-на-Дону. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты общей площадью 45 кв. м, просторная кухня 9 кв. м и раздельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи. Высота потолков составляет 2,5 метра, а большие окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. Наличие застекленного балкона добавляет полезную площадь и создает дополнительное пространство для отдыха. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что предоставляет новым владельцам возможность без значительных вложений адаптировать интерьер под собственные предпочтения. Дом 1986 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии и оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а также функционирующим мусоропроводом. Придомовая территория оборудована наземной парковкой для автомобилей. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Все элементы инфраструктуры — школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и банки —

находятся в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Этот вариант оптимально подходит для тех, кто ценит время, комфорт и преимущества жизни в развитом городском центре без ущерба для повседневной логистики. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9889957





Move.ru - вся недвижимость России