

Создано: 26.11.2025 в 15:10

Обновлено: 26.11.2025 в 14:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286937853>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

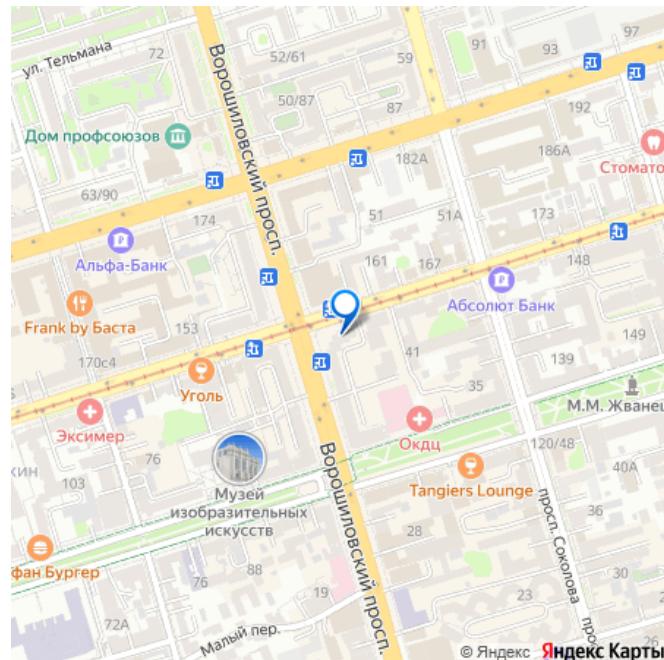
9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65.1 квадратных метров на втором этаже четырнадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону - на пересечении Ворошиловского проспекта и улицы *** ***. Жилая площадь составляет комфортные 45 квадратных метра, кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему помещение наполнено естественным светом. Особое внимание заслуживает инфраструктура района: во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, а также имеется охраняемая парковка со шлагбаумом. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь. Для активного отдыха и прогулок неподалеку расположен парк, где можно насладиться свежим воздухом и зелеными насаждениями. Жителям доступны разнообразные услуги и

товары благодаря близости торгового центра, а также образовательных учреждений, таких как школа и детский сад. Район славится развитой сферой услуг и развлечений: рядом находятся кафе и рестораны различных кухонь мира, такие как Патисари-Панчо, кафе-кондитерская, Вкуснолюбов, блинная и Bruks Coffee. Для заботы о здоровье и красоте поблизости работают аптеки и салоны красоты. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в одном из лучших районов города с прекрасно организованной внутренней и внешней инфраструктурой.

