

🕒 Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285185240>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Думенко**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Думенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

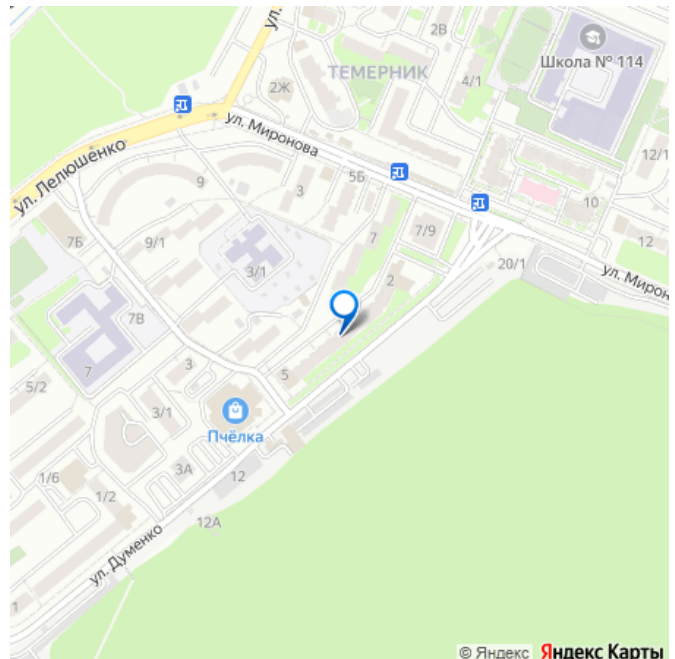
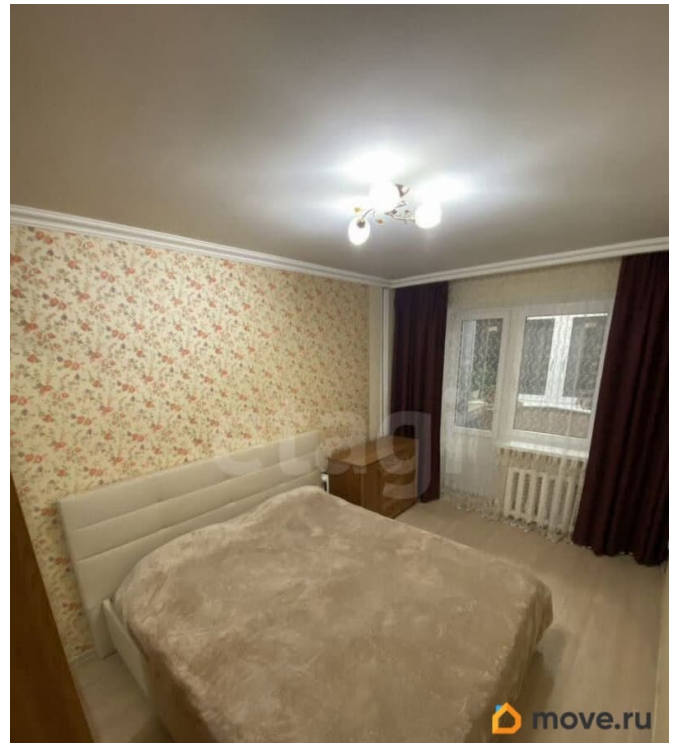
Ремонт

косметический

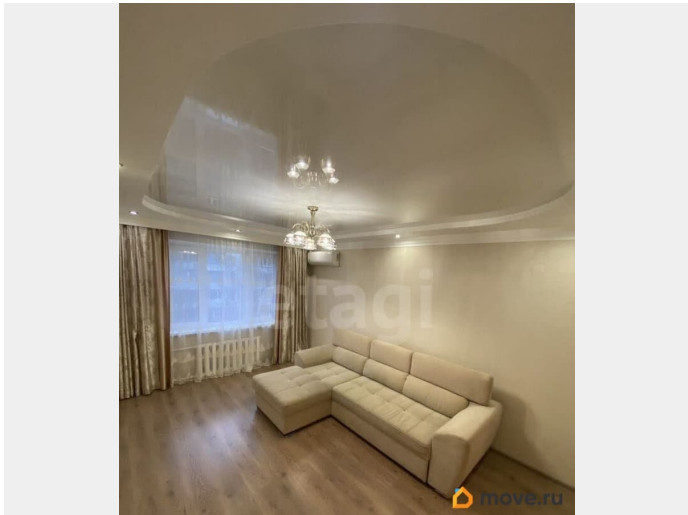
лифт

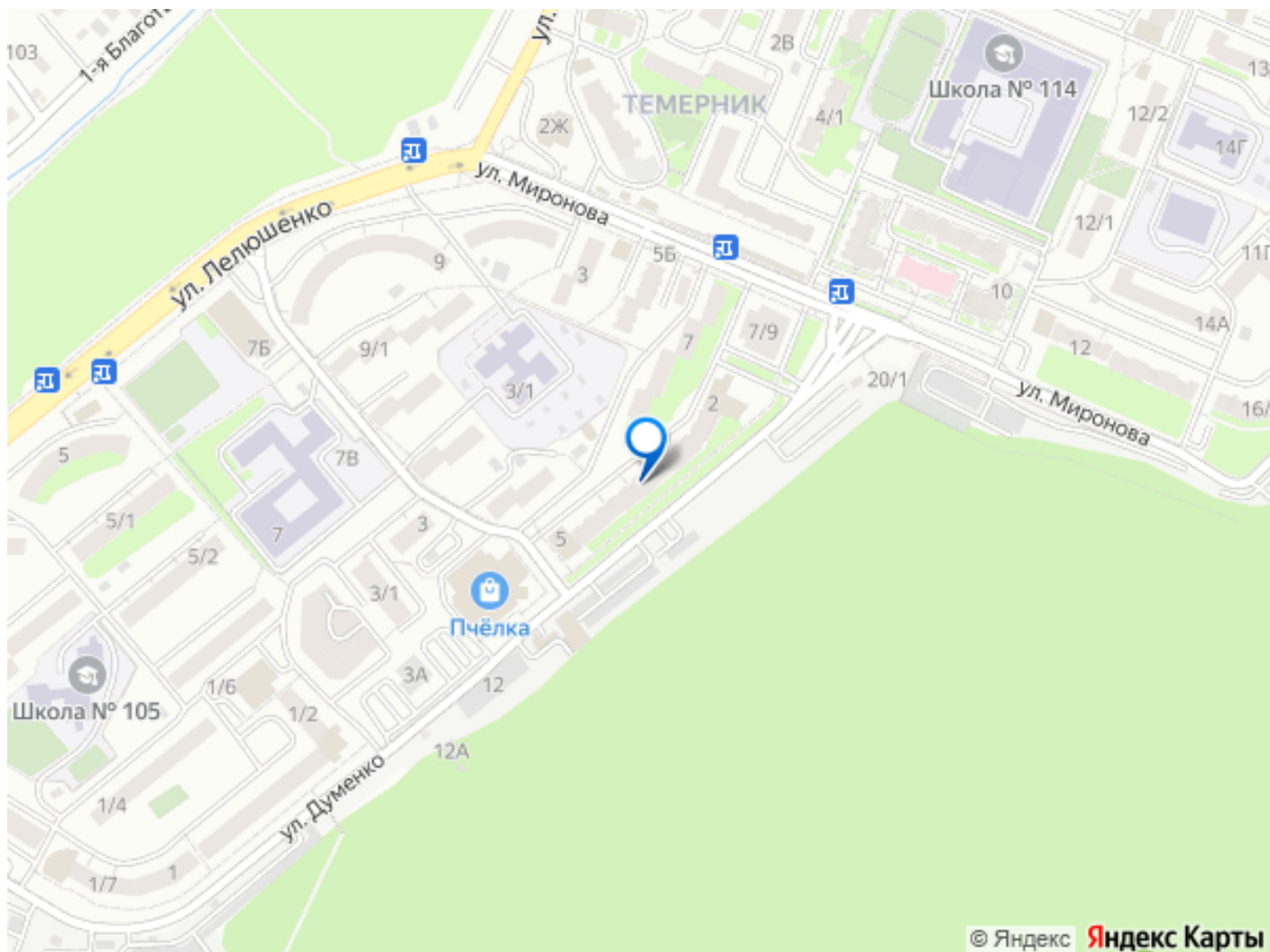
## Описание

для заметок



Просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена на 4 этаже десятиэтажного дома в развитом районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный капитальный ремонт с продуманной планировкой и отделкой. В жилых комнатах уложен ламинат нейтральных тонов, в кухне и коридоре — практичная керамическая плитка. Кухня оборудована встроенной техникой и функциональными шкафами, в коридоре предусмотрена вместительная система хранения. Светлые помещения с высокими потолками (2,7 м) оснащены современными стеклопакетами, обеспечивающими хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Двор благоустроен: оборудована детская площадка, организована гостевая парковка, в 5 минутах ходьбы расположена платная охраняемая парковка. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, маршруты связывают с ключевыми районами города. В пешей доступности (до 10 минут) находятся продуктовые магазины, пекарни, овощные павильоны, рынки «Темерник» и «Днепровский». Для повседневных нужд в шаговой доступности расположены взрослая и детская поликлиники. Рядом работают три общеобразовательные школы (№105, 111, 114) и два детских сада (№33 и 83), что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Объект пере Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7796486





Move.ru - вся недвижимость России