

🕒 Создано: 25.09.2025 в 18:51

Обновлено: 08.12.2025 в 13:06

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Казахская улица, 89/5

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 89/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

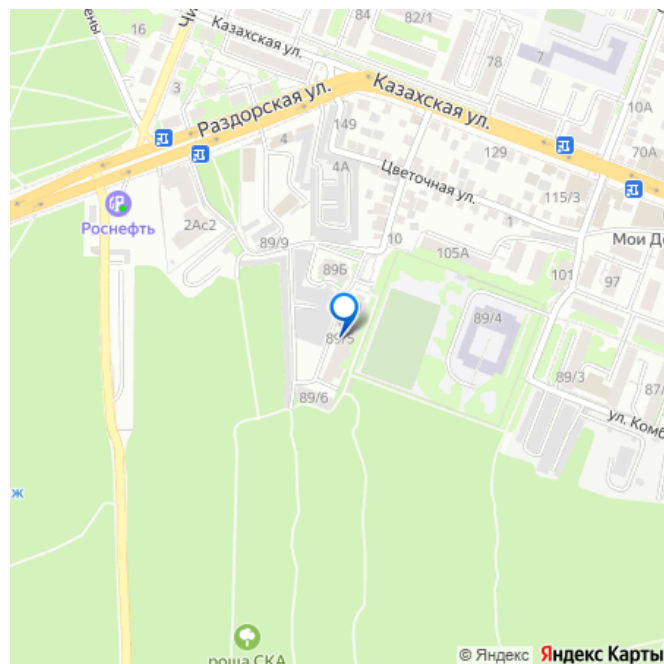
<https://rnd.move.ru/objects/9285235519>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

79185856078

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

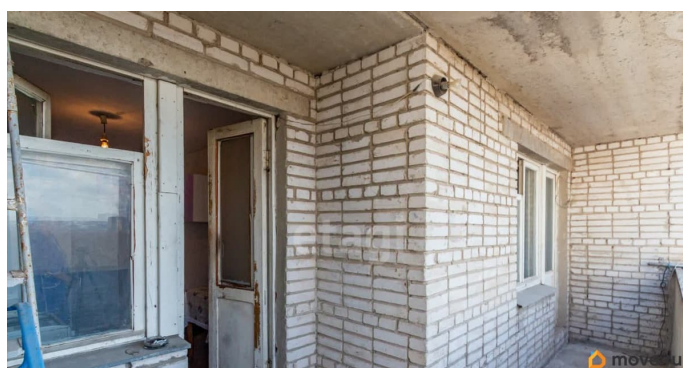
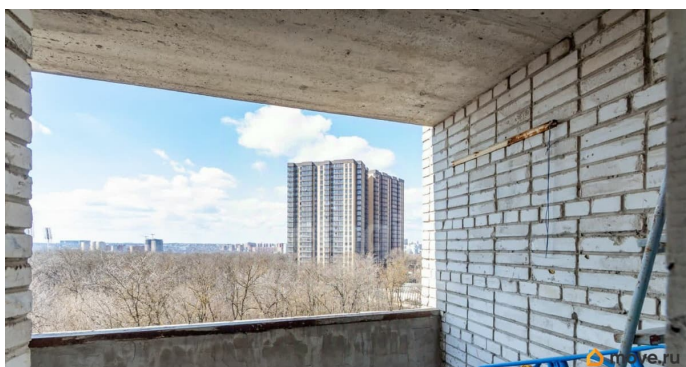
да

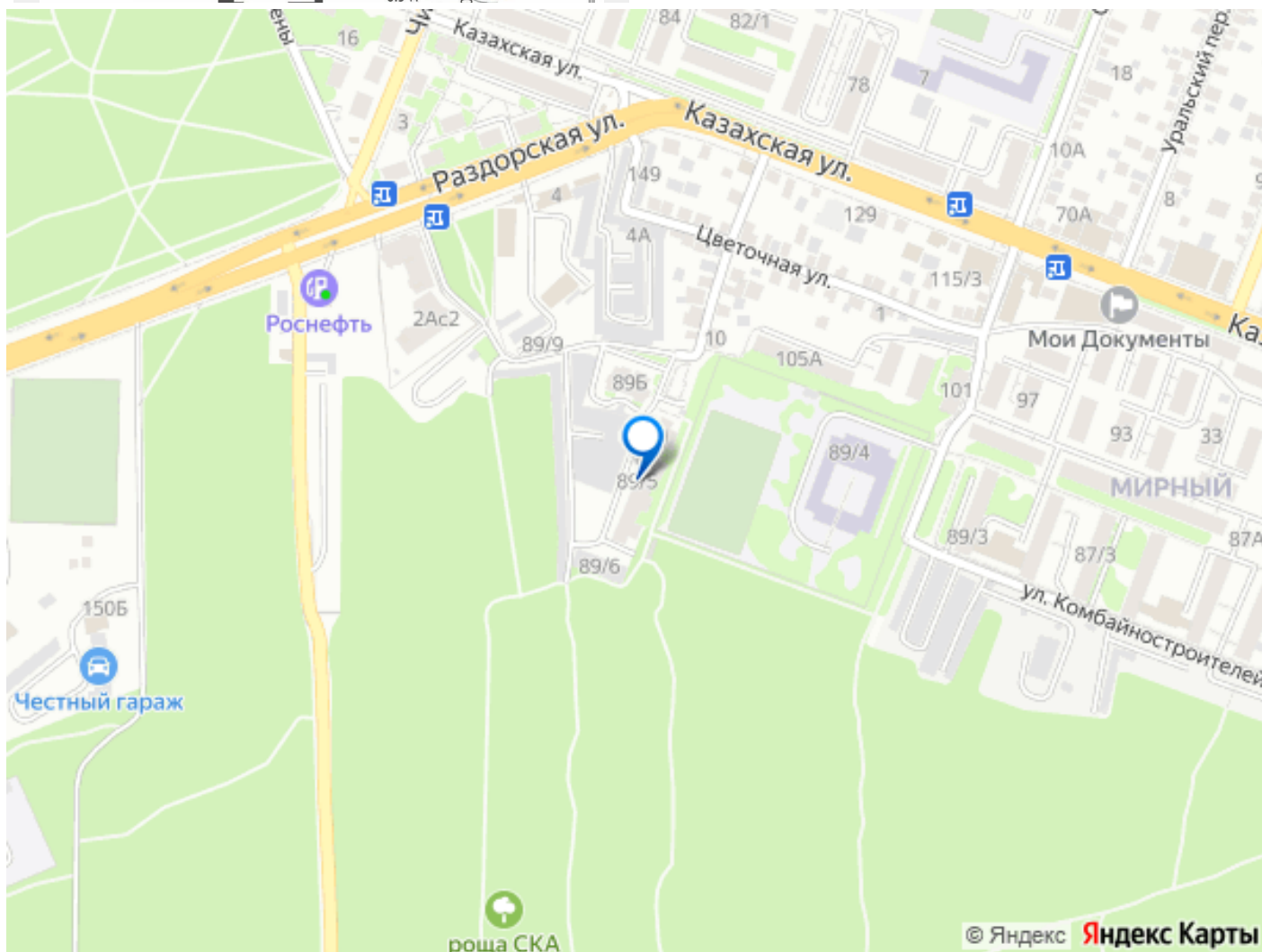
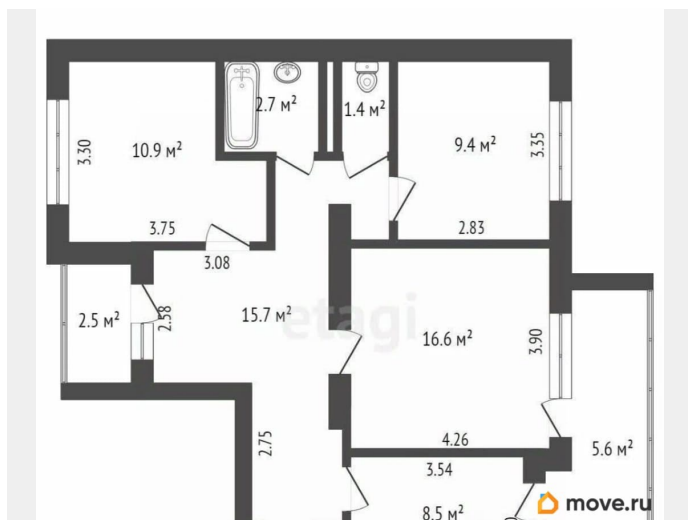
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 65,2 кв. м расположена на 7-м этаже 11-этажного кирпичного дома, который характеризуется отличным техническим состоянием. Ключевым преимуществом объекта является его эффективная планировка с изолированными комнатами и кухней площадью 8,5 кв. м, что создает комфортные условия для жизни семьи. Наличие всей необходимой мебели и бытовой техники позволяет заселиться сразу после проведения косметического ремонта, который осуществляется по вашему вкусу. Жилой комплекс находится в шаговой доступности от Сосновой рощи, обеспечивая жильцам возможность для ежедневных прогулок на свежем воздухе и отдыха в природной зоне. Транспортная инфраструктура хорошо развита: выезд в центр города занимает минимальное время как на личном, так и на общественном транспорте, а остановки расположены вблизи дома. Повседневная инфраструктура включает магазины первой необходимости, детский сад, школу и поликлинику, что

делает этот район практичным и
самодостаточным для постоянного
проживания. Данное предложение
представляет собой оптимальное сочетание
городского комфорта, благоприятной
экологии и выгодного местоположения.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 187799 Номер
в базе: 9893171





Move.ru - вся недвижимость России