

Создано: 14.10.2025 в 05:49

Обновлено: 25.12.2025 в 11:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

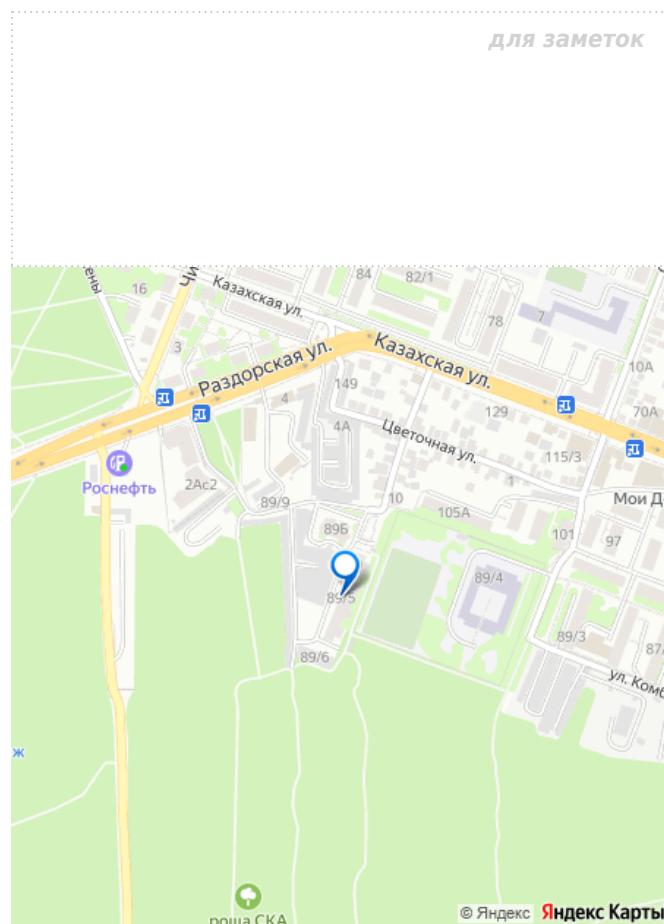
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

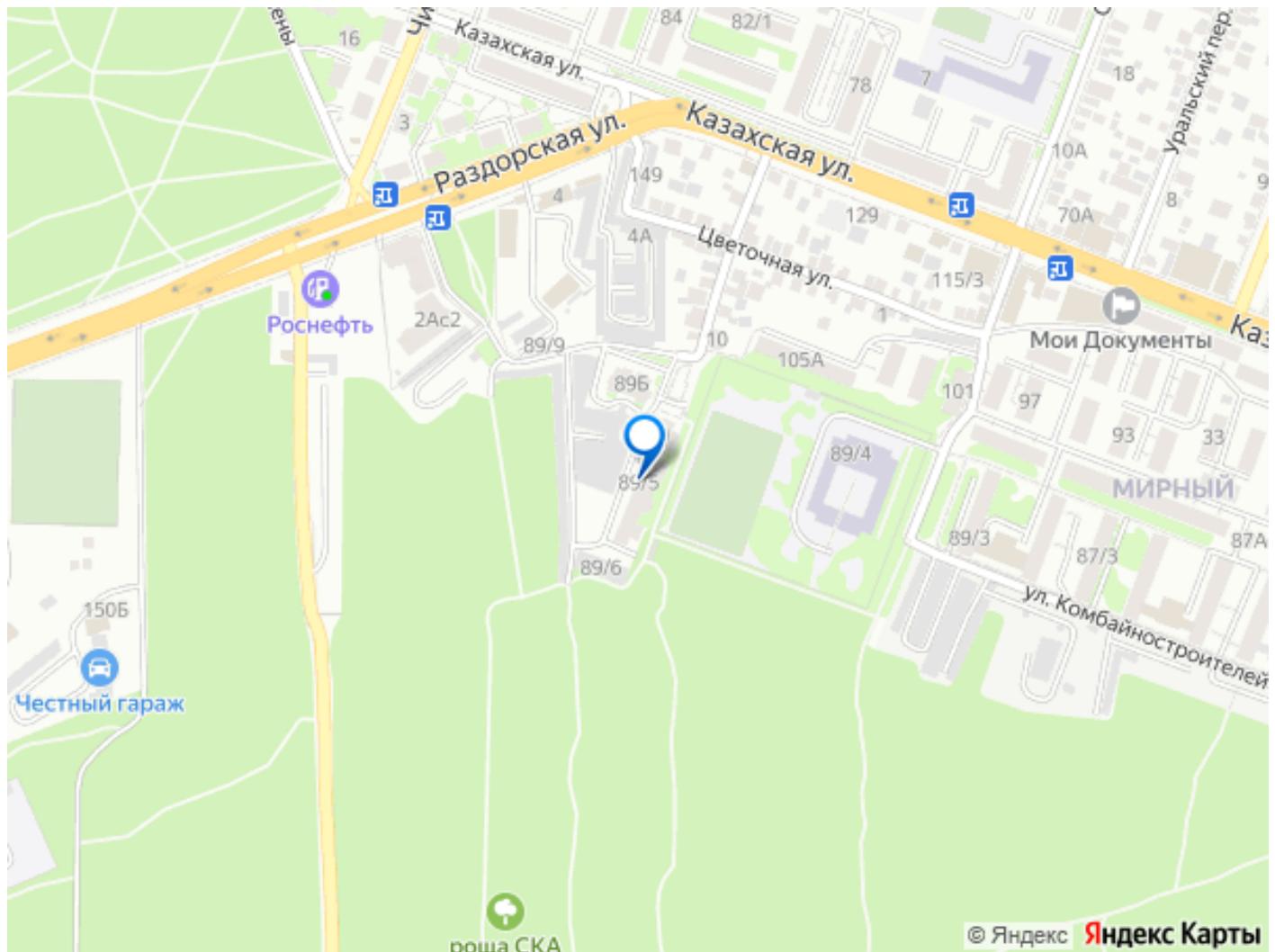
косметический

Описание



Просторная трехкомнатная квартира площадью 65,2 кв. м расположена на 7-м этаже 11-этажного кирпичного дома, который характеризуется отличным техническим состоянием. Ключевым преимуществом объекта является его эффективная планировка с изолированными комнатами и кухней площадью 8,5 кв. м, что создает комфортные условия для жизни семьи. Наличие всей необходимой мебели и бытовой техники позволяет заселиться сразу после проведения косметического ремонта, который осуществляется по вашему вкусу.

Жилой комплекс находится в шаговой доступности от Сосновой рощи, обеспечивая жильцам возможность для ежедневных прогулок на свежем воздухе и отдыха в природной зоне. Транспортная инфраструктура хорошо развита: выезд в центр города занимает минимальное время как на личном, так и на общественном транспорте, а остановки расположены вблизи дома. Повседневная инфраструктура включает магазины первой необходимости, детский сад, школу и поликлинику, что делает этот район практичным и самодостаточным для постоянного проживания. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание городского комфорта, благоприятной экологии и выгодного местоположения. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9893171



Move.ru - вся недвижимость России