

Создано: 23.09.2025 в 13:16

Обновлено: 05.12.2025 в 11:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 5**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

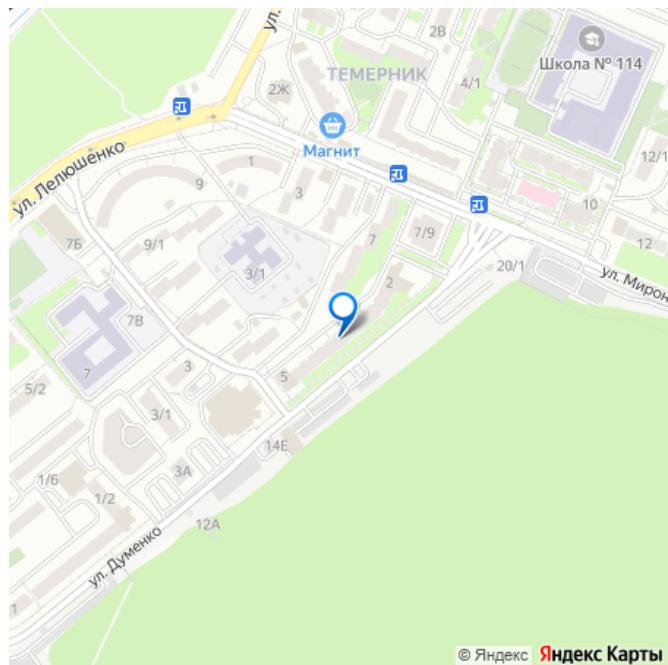
8.7 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286104814>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

79882509313

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 65,2 кв. м расположена на 4 этаже десятиэтажного дома в развитом районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный капитальный ремонт с продуманной планировкой и отделкой. В жилых комнатах уложен ламинат нейтральных тонов, в кухне и коридоре — практичная керамическая плитка. Кухня оборудована встроенной техникой и функциональными шкафами, в коридоре предусмотрена вместительная система хранения. Светлые помещения с высокими потолками (2,7 м) оснащены современными стеклопакетами, обеспечивающими хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Двор благоустроен: оборудована детская площадка, организована гостевая парковка, в 5 минутах ходьбы расположена платная охраняемая парковка. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, маршруты связывают с ключевыми районами города. В пешей доступности (до 10 минут) находятся продуктовые магазины, пекарни, овощные павильоны, рынки «Темерник» и «Днепровский». Для повседневных нужд в шаговой доступности расположены взрослая и детская поликлиники. Рядом работают три общеобразовательные школы (105, 111, 114) и два детских сада (33 и 83), что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Квартира подойдет как для

постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Объект передается в идеальном состоянии, без необходимости дополнительных вложений. Документы готовы к сделке, возможен как наличный, так и ипотечный расчет. Для просмотра и консультации доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7796486

