

Создано: 21.10.2024 в 16:01

Обновлено: 13.11.2025 в 19:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286574332>

Дмитрий Елисеев, Титул

79185733155

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепропетровская улица, 486**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская
улица, 486

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

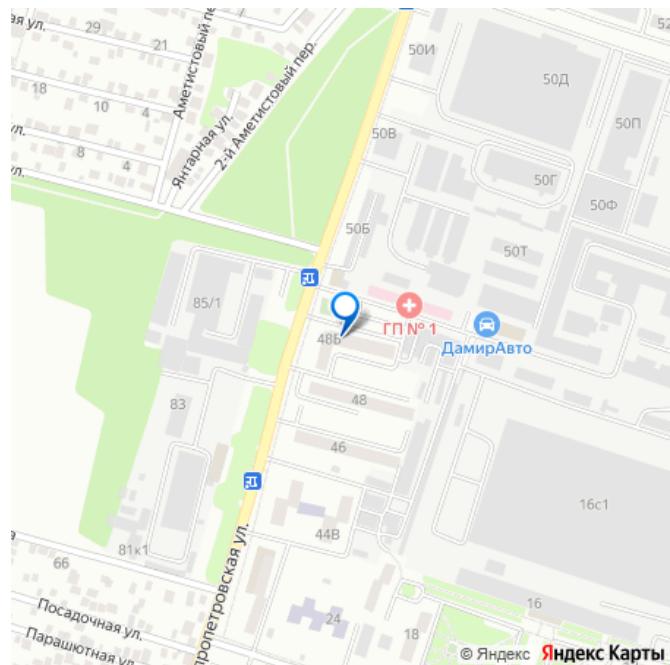
6.9 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

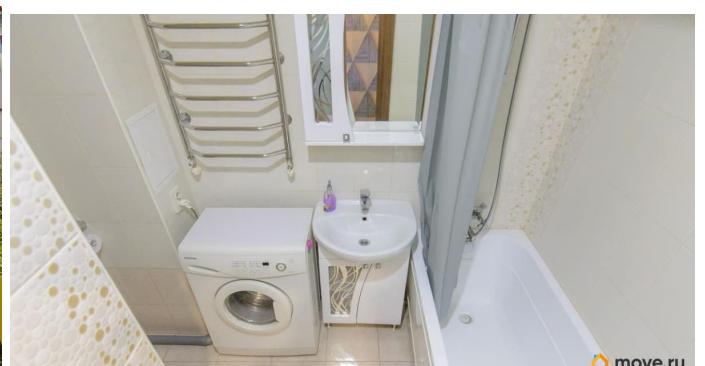
да

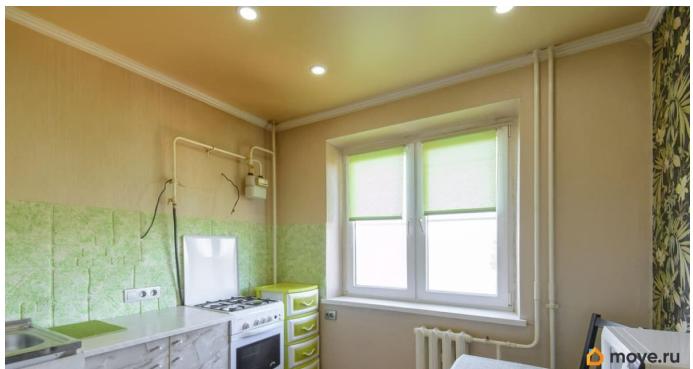
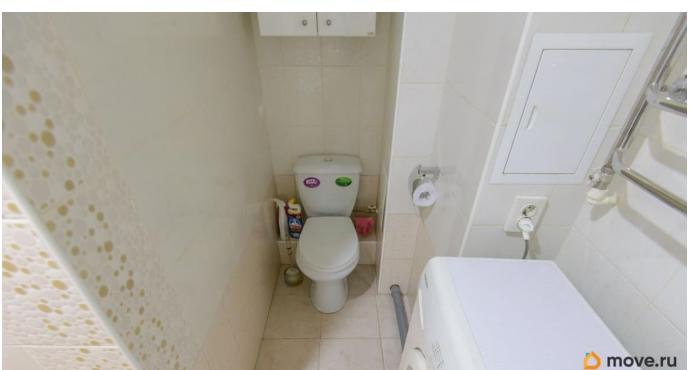
возможна ипотека, лифт, парковка

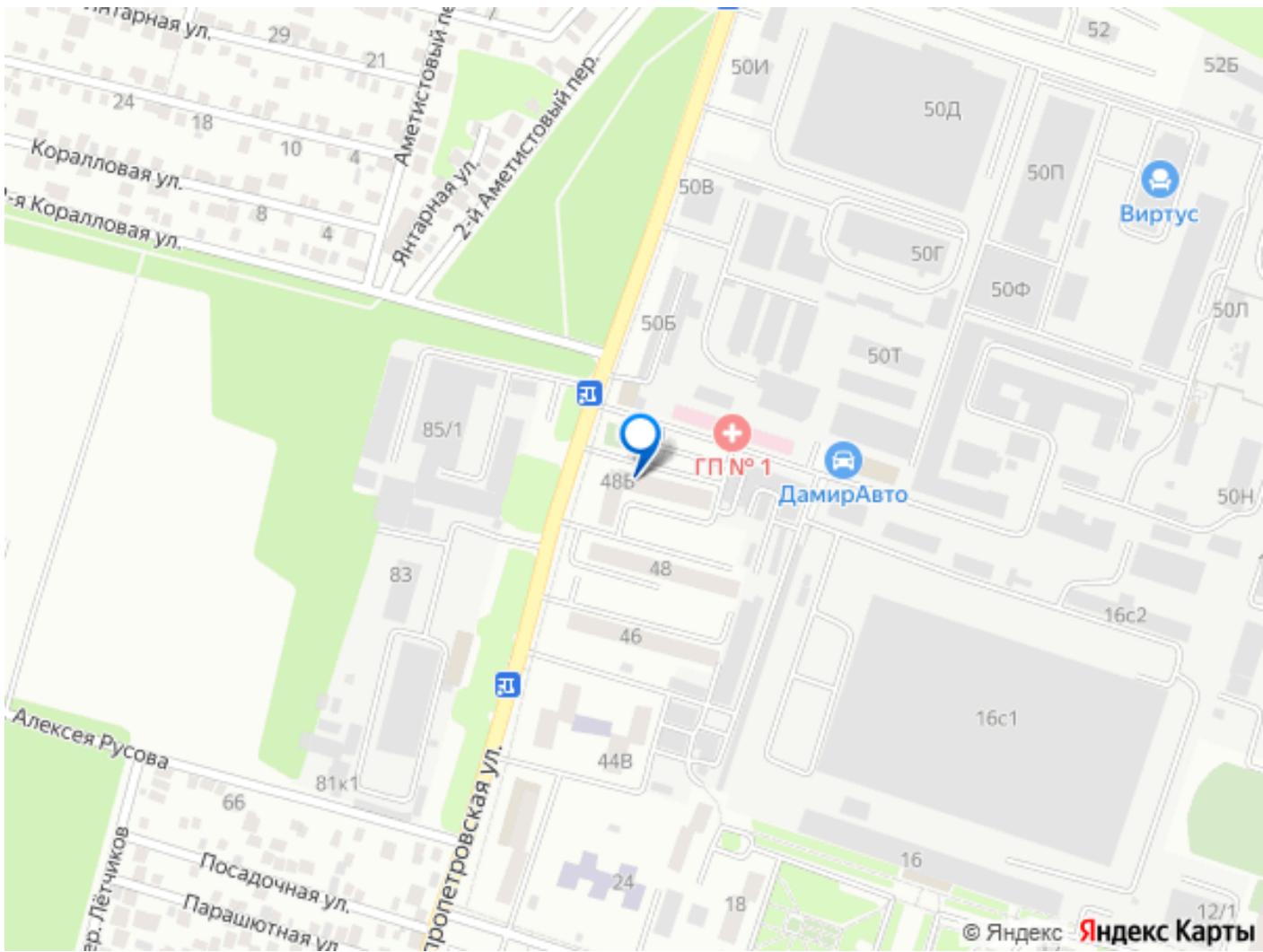
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Появилась в продаже трехкомнатная квартира с раздельными комнатами в одном из лучших домов Первомайского района по адресу - Днепропетровская 48Б (Туполева) О КВАРТИРЕ: ванная комната и полы на кухне отделаны плиткой частично заменены окна остекленная лоджия с красивым видом на сосновый бор Вы не переплачиваете за чужой ремонт, сделайте его по своему вкусу! О ДОМЕ: Современный панельный дом 2007 года с чистыми подъездами! Образцово-показательное состояние придомовой территории - огорожена забором по периметру, имеется везде видеонаблюдение, в т.ч. лифты.... Оборудованная детская площадка, теннисный стол, лавочки, беседки , качели, своё футбольное поле.....здесь комфортно и безопасно!!! О РАЙОНЕ: Главное преимущество-это конечная остановка многих маршрутов! Вы комфортно можете добраться в любой район Ростова (ЗЖМ, СЖМ, Центр, Сельмаш, Ленина, Военвед, Темерник, Шолохова, Нахичевань и др.). В

шаговой доступности 3 детских сада, школа 113, музыкальная школа, свой стадион, множество детских площадок, обилие магазинов и супермаркетов, продуктовый рынок, 2 аптеки, салоны красоты. Неподалёку есть сосновый бор-идеальное место для пеших прогулок с семьей или отдыха с друзьями! ОБ УСЛОВИЯХ: один взрослый собственник подходит под ипотеку полная стоимость в договоре! быстрый выход на сделку , Вы сразу получите ключи в день расчёта! О НАС: Компания ТИТУЛ уже 24 года на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждая квартира проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ! ЭКСКЛЮЗИВ! ЦЕНА не окончательная, готовы рассмотреть все предложения.....







Move.ru - вся недвижимость России