

Создано: 18.11.2025 в 19:11

Обновлено: 30.11.2025 в 18:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Горшкова, 6В**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова, 6В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

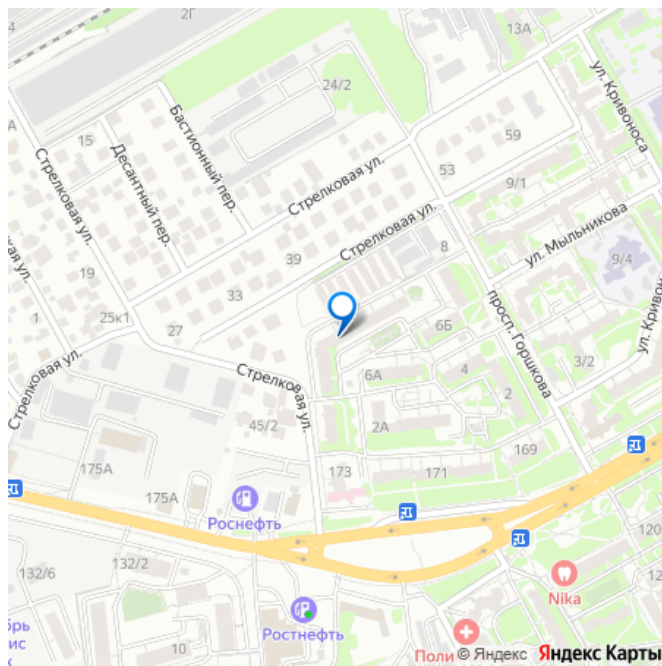
<https://rnd.move.ru/objects/9286704191>

**Оксана Чадаева, Дон-МТ-**

**недвижимость**

**79895009453**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125621826 Продаётся уютная трехкомнатная квартира на Горшкова бв: тепло, простор и комфорт рядом с вами! Продаётся прекрасная квартира по адресу улица Горшкова, дом бв, расположенная на четвёртом этаже десятиэтажного дома общей площадью 65,3 квадратных метров. Особенностью планировки является наличие большой лоджии, соединяющей зал и кухню, и балкона из спальни. Жилище отличается продуманностью планировки и высоким качеством ремонта, который выполнен недавно. Просторные изолированные комнаты предоставляют широкие возможности для семейного комфорта и дизайна интерьера. Натяжные потолки создают атмосферу лёгкости и простора, качественный ламинат дарит приятное ощущение тепла под ногами. Вся сантехника заменена, трубопроводы обновлены до современного уровня качества. Все счётчики исправны и своевременно прошли государственную проверку. Благодаря качественным стеклопакетам помещения прекрасно защищены от шума улицы и

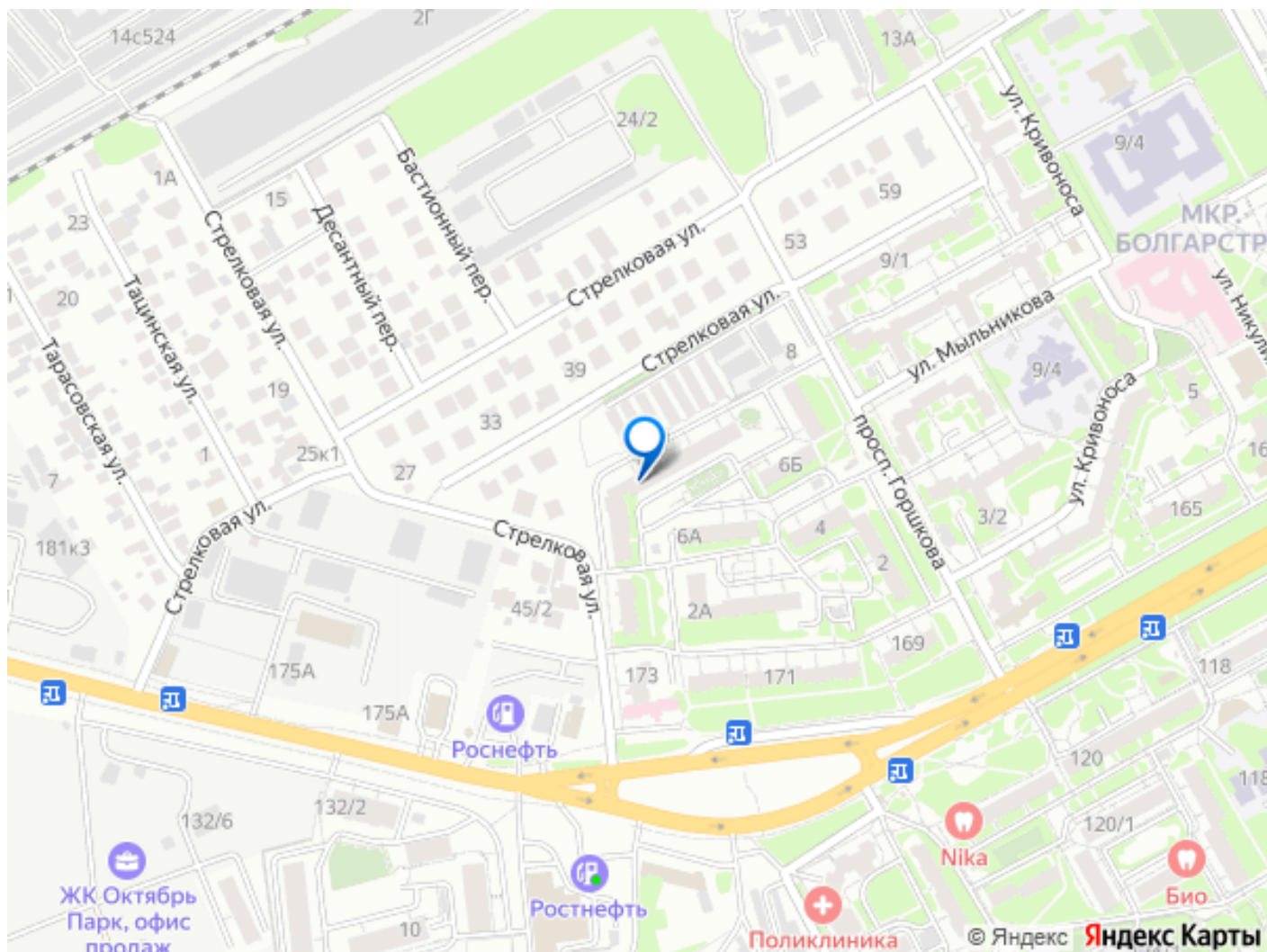
сохраняют тепло зимой. Окна квартир выходят как во внутренний тихий дворик, так и на улицу, обеспечивая приятную инсоляцию и свежий воздух круглый год.

Преимуществом является наличие общего тамбура всего лишь на две семьи, что создаёт дополнительное пространство и обеспечивает спокойствие и безопасность жильцов. Для семей с детьми стоит отметить близость отличных образовательных учреждений — лицея 27 и школы 110, а также двух детских садов поблизости. Покупателям понравится широкий выбор магазинов различного профиля, расположенных буквально в шаговой доступности, а транспортные развязки позволяют быстро добираться в любую точку города. Ищете жильё для своей семьи? Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры, сочетающей красоту отделки, удобство расположения и отличный микроклимат. Это предложение подойдёт семьям с детьми любого возраста, молодым парам и инвесторам, ценящим выгодную покупку недвижимости. Позвоните сейчас и запишитесь на просмотр, чтобы убедиться лично в преимуществах данной квартиры!









Move.ru - вся недвижимость России