

Создано: 24.11.2025 в 19:10

Обновлено: 05.12.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286954149>

Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
**79885712977**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 87/1

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 87/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

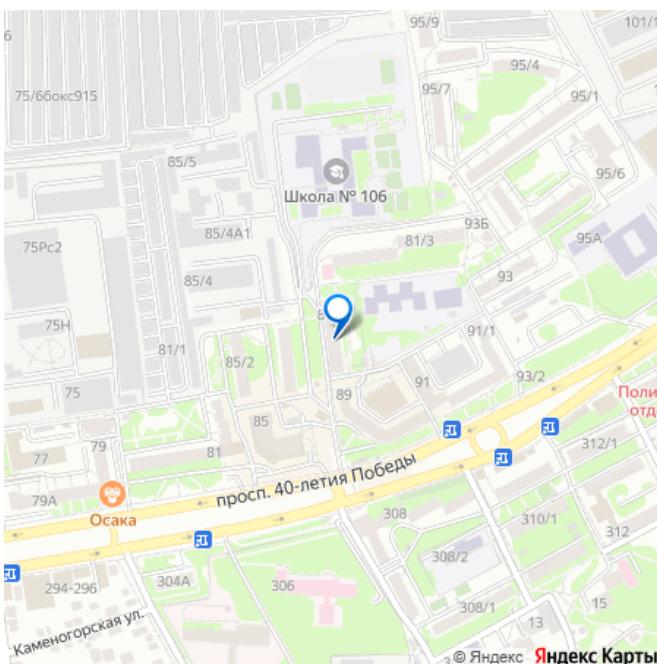
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

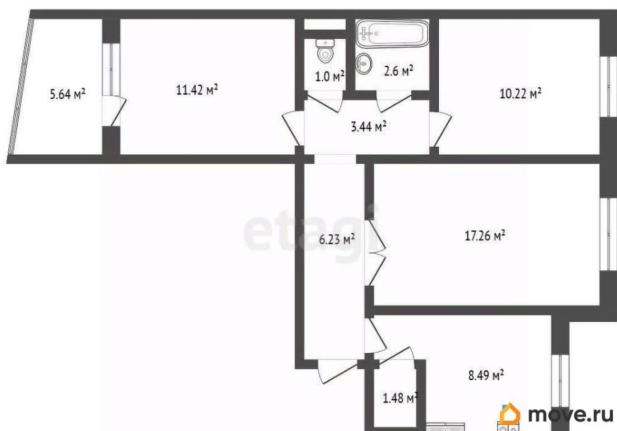
да

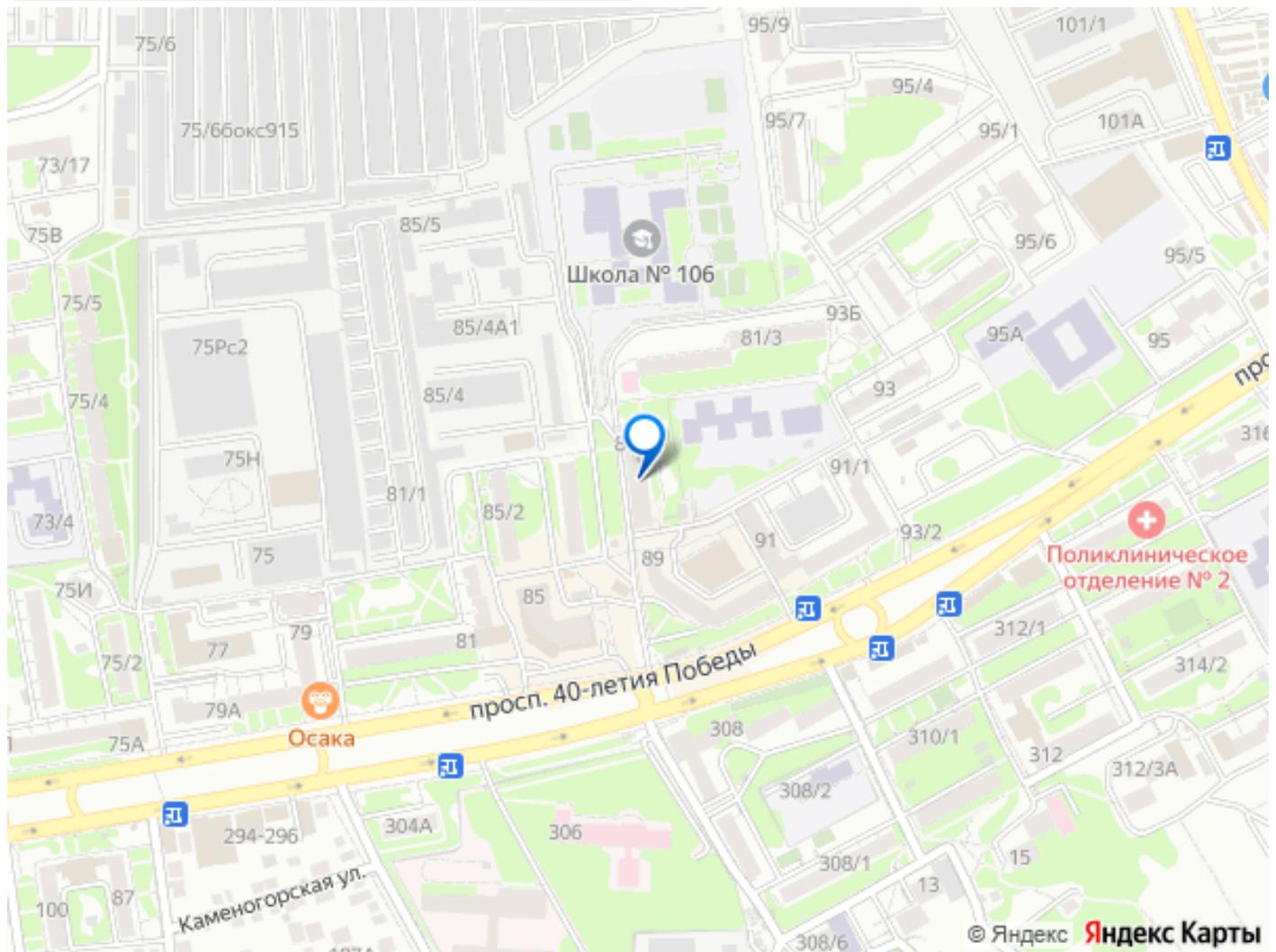
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира в одном из самых востребованных панельных домов на конечной остановке! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Дом расположен всего в двух шагах от проспекта 40 лет Победы, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В непосредственной близости находятся магазины «Пятерочка» и «Магнит», аптеки, рынки и остановки общественного транспорта. Во дворе дома расположена школа 106, а за ним детский сад 315, что делает это место идеальным для семей с детьми. В доме ТСЖ, благодаря чему поддерживается чистота и порядок как в придомовой территории, так и в подъезде. Лифт работает исправно, а коммунальные платежи минимальны – это отличный плюс для вашего бюджета. Надежный тамбур на две квартиры добавляет дополнительную безопасность. Большая просторная квартира 66 кв.м, 2 спальни и просторный зал. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность создать пространство мечты по своему вкусу. Вы можете сразу заехать и постепенно обновлять интерьер, заменив обои и напольное покрытие. Из преимуществ: металлопластиковые окна, застекленная лоджия, новые стояки, сплит-система в зале и просторный шкаф-купе в прихожей. Кухня выполнена из массива березы. Квартира подходит для ипотеки, и у вас будет возможность стать ее владельцем без

лишних хлопот. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7056999





Move.ru - вся недвижимость России