

Создано: 20.11.2025 в 09:05

Обновлено: 06.12.2025 в 09:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286768193>

Яна Шевцова, АльянсА

**79894318075**

**Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 22**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 22

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

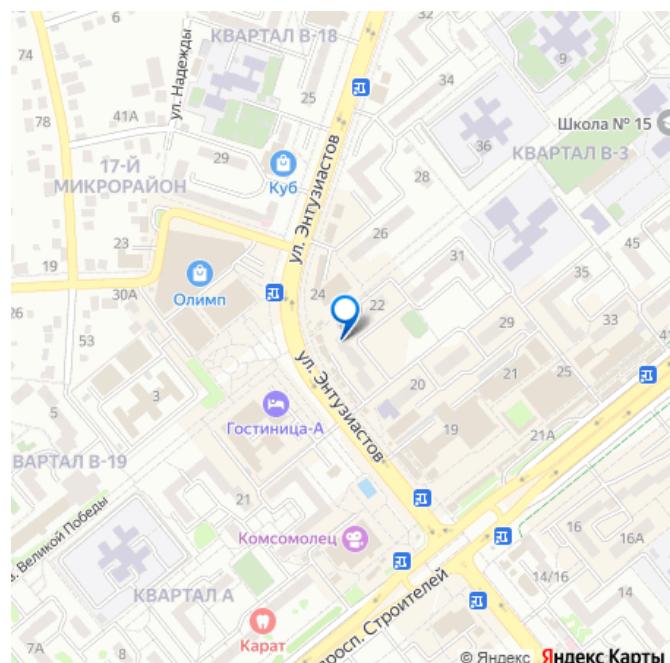
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

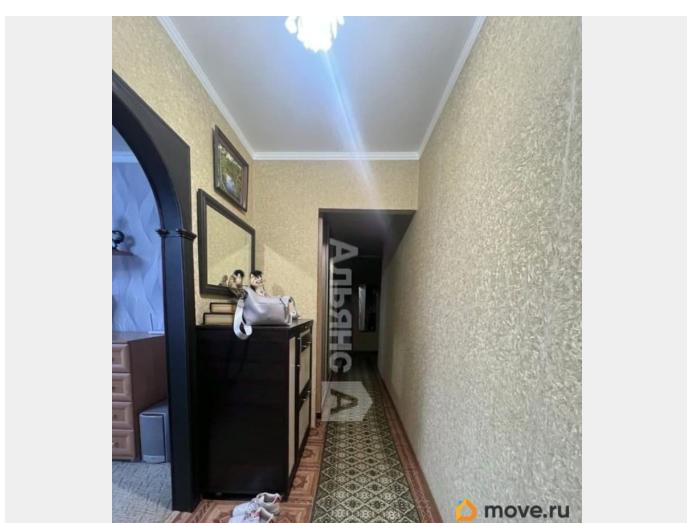
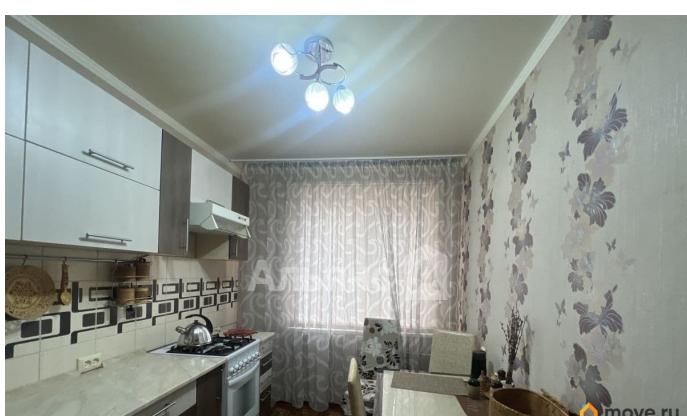
## **Описание**

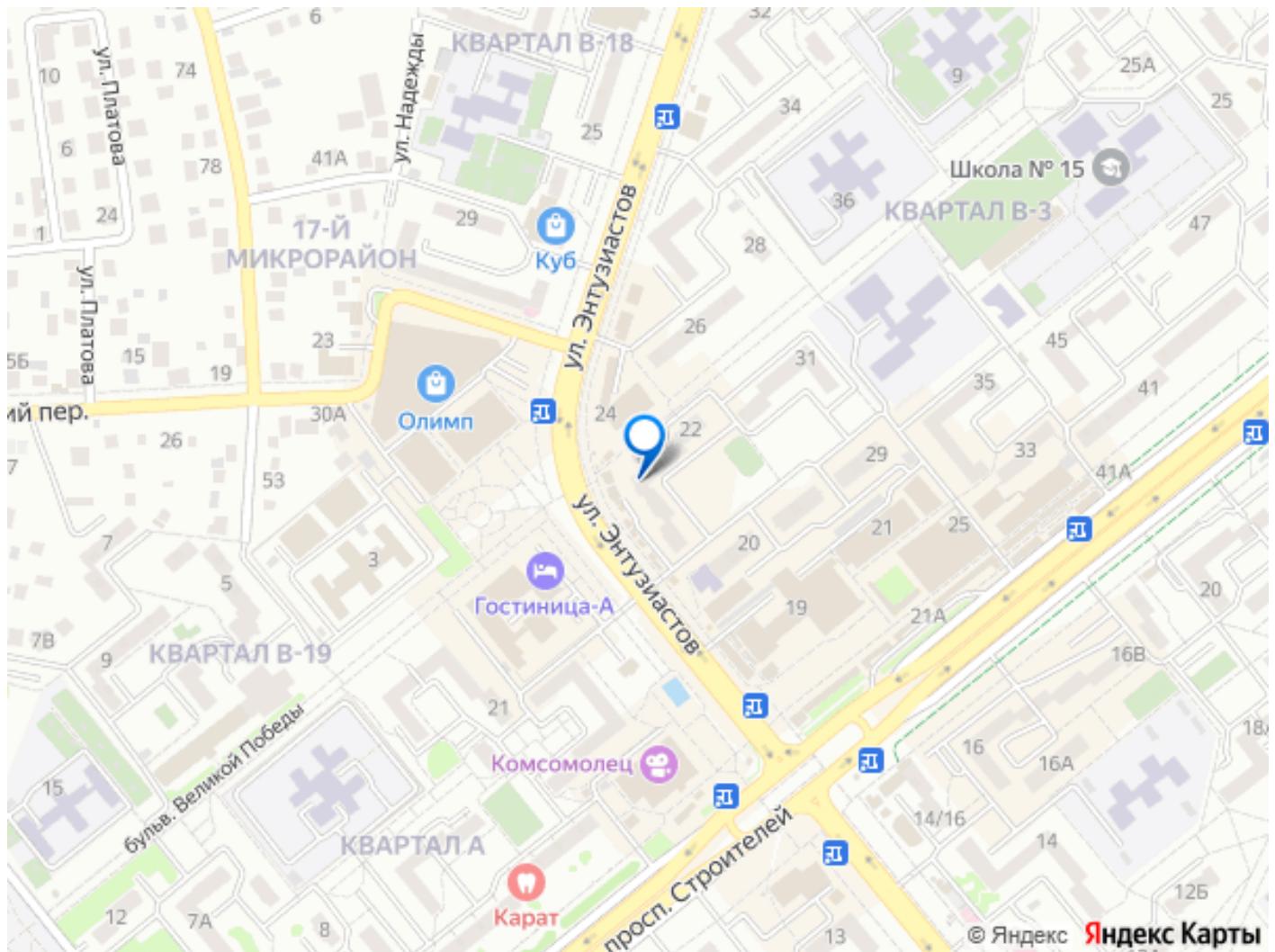
Номер в базе компании: 199631.

Предлагается вашему вниманию  
комфортабельная трехкомнатная квартира в  
районе В-19. Характеристики Квартира  
площадью 64 квадратных метров  
расположена на 9 этаже 9 этажного  
панельного дома. Особенностями  
планирования квартиры являются большая  
гостиная. К преимуществам предложения  
относятся: - квартира в хорошем состоянии -  
изолированные комнаты - санузел  
раздельный в современной плитке - заменена  
электропроводка - заменены трубы  
водоснабжения и канализации - натяжные  
потолки - напольное покрытие линолеум - в  
стоимость квартиры входит: Кухонный  
 гарнитур, встроенная мебель. Расположение  
Квартира находится в одном из самых  
зеленых и благополучных районов!

Расположение характеризуется развитой  
инфраструктурой и хорошей транспортной  
доступностью. Отдельное преимущество  
квартиры это шикарный вид на город, на  
рошь. В шаговой доступности расположены: -  
магазины и аптеки - школа22, 15 -  
спортивный комплекс «Олимп» - деловые и  
медицинские центры - бутики и рынки -  
салоны красоты и фитнес-центры.

Инвестиции Квартира отлично подходит для  
инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом  
сезонных цен составляет более 300 000 или  
4% годовых. Кроме того, сама недвижимость  
в данном районе постоянно растет в цене.





Move.ru - вся недвижимость России