

Создано: 04.06.2025 в 11:58

Обновлено: 03.12.2025 в 10:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Добровольского, 13**

8 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,
13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

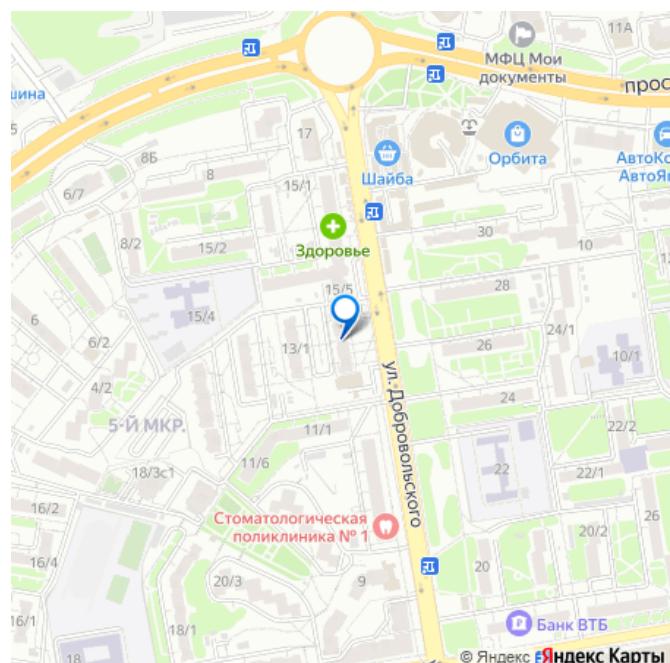
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



<https://rnd.move.ru/objects/9280646284>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону**

79889511614

для заметок

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

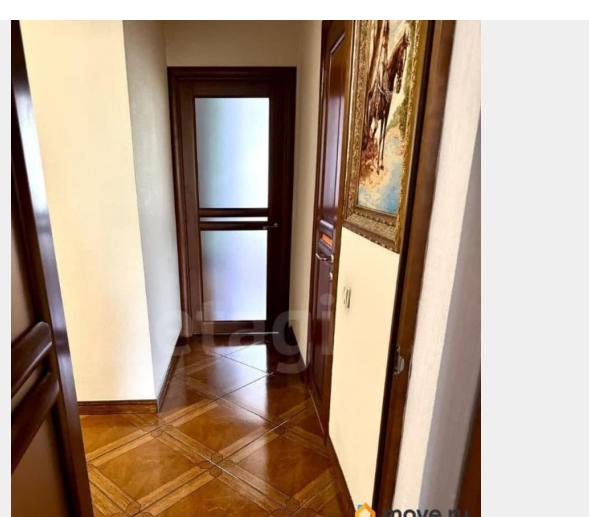
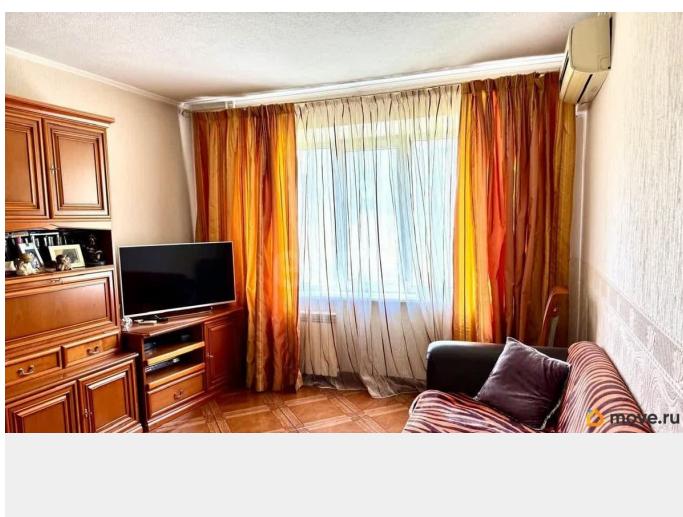
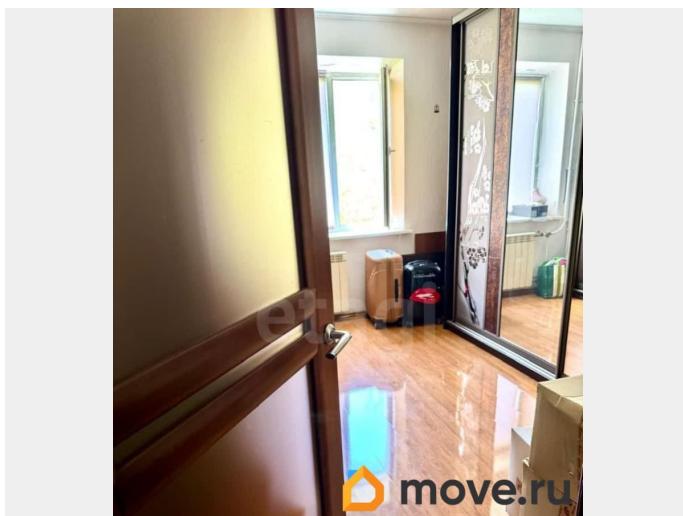
Трехкомнатная квартира площадью 65,6 м² расположена на 4 этаже 10-этажного дома 2001 года постройки. Планировка продумана рационально: изолированные комнаты (жилая площадь — 38,8 м²) обеспечивают приватность, а просторная кухня 11,1 м² с современным гарнитуром и техникой подойдет для семейных обедов и приема гостей. В квартире выполнен качественный евроремонт с практичными материалами.

Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой, а наличие кондиционера позволяет регулировать микроклимат.

Балкон предоставляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом обладает развитой инфраструктурой: во дворе оборудована детская площадка, есть открытая парковка для жильцов.

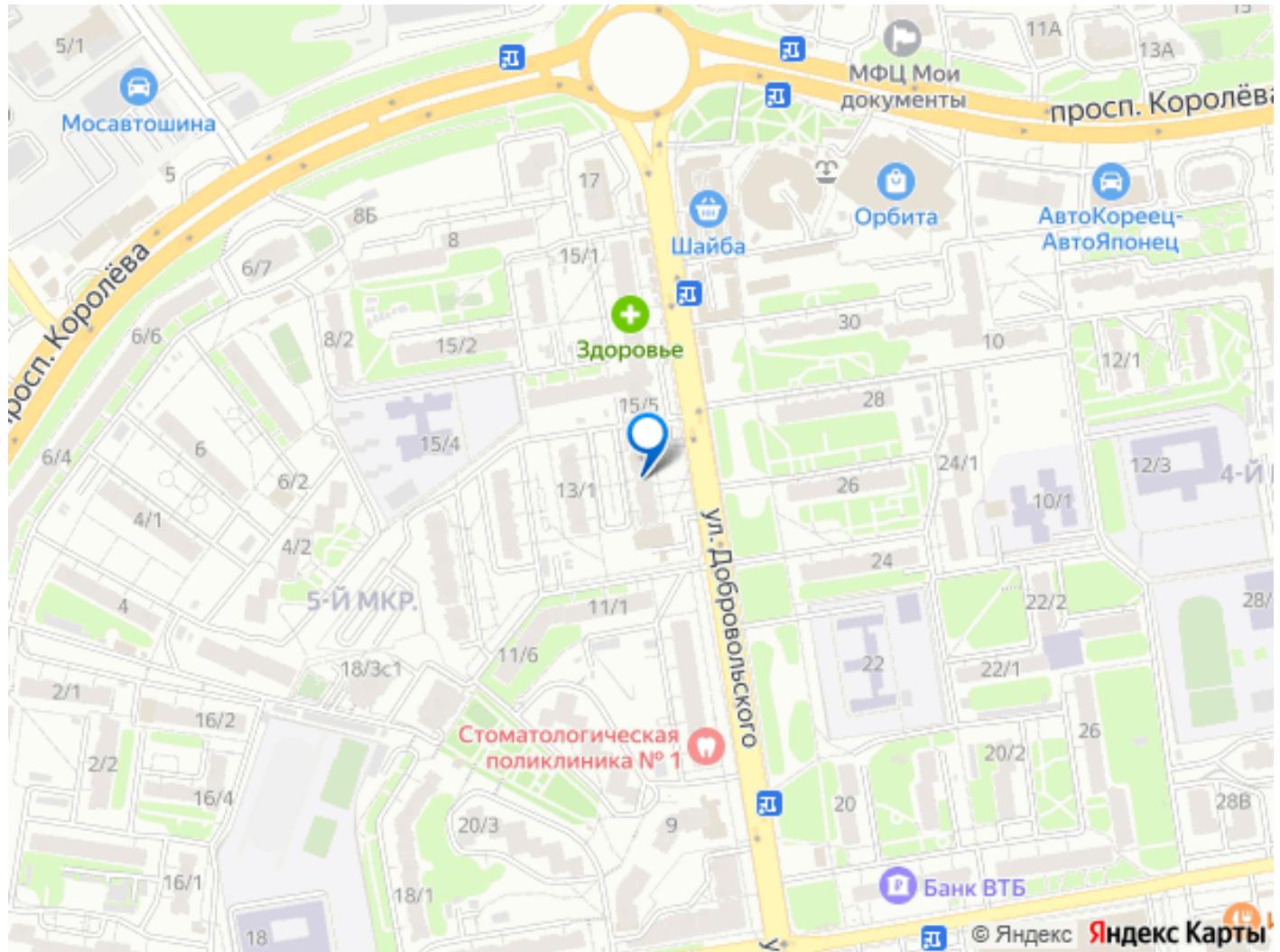
Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в ключевые районы города. Газовое отопление в доме снижает затраты на коммунальные услуги. Квартира подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит баланс между городской динамикой и комфортом проживания. Готовность к заселению, продуманная планировка и удачное расположение делают этот вариант

практичным решением для покупки или долгосрочной аренды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8486808





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России