

Создано: 29.07.2025 в 19:16

Обновлено: 13.11.2025 в 17:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 15Б**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 15Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9283696533>

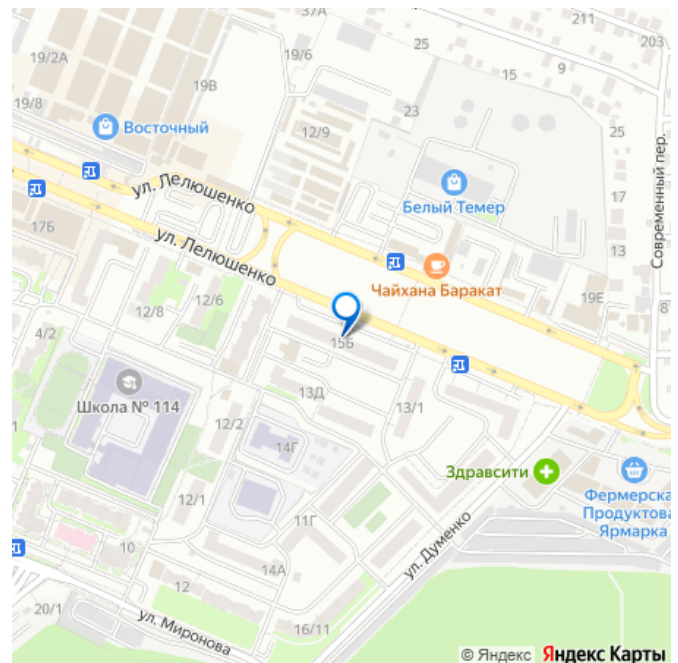
**Екатерина Гаркавенко, Екатерина
Гаркавенко**

**79895169592, 7989710
7221**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Темерник, Ростов-на-Дону, по адресу улица Думенко, 15Б. Общая площадь составляет 65,6 кв. м, из которых жилая — 45 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, планировка удобная и функциональная. Дом 2006 года постройки. В квартире выполнен качественный современный ремонт, все в приятных светлых тонах. Все комнаты светлые и просторные. На кухне современная мебель и техника, что позволит вам сразу начать готовить свои любимые блюда. Места хранения, спальные места — все остается новым хозяевам. Ванная комната и санузел оформлены в едином стиле, создавая атмосферу уюта и комфорта. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на оживленную улицу. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии (чистые подъезды, ухоженная придомовая территория) и оборудован пассажирским лифтом. Есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. Рядом с

домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины,самый большой вещевого рынок Темерник. Это обеспечит вас и вашу семью всем необходимым для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой части города. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Будем рады обсудить все условия и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой замечательной квартиры лично.

