

Создано: 21.10.2025 в 11:51

Обновлено: 05.12.2025 в 14:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285896476>

Надежда Орлова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 35-я Линия, 9**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 35-я Линия, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

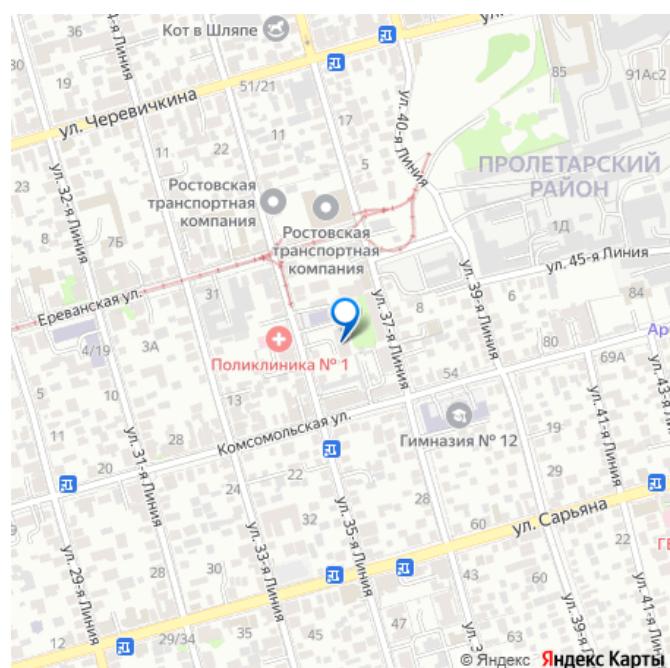
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

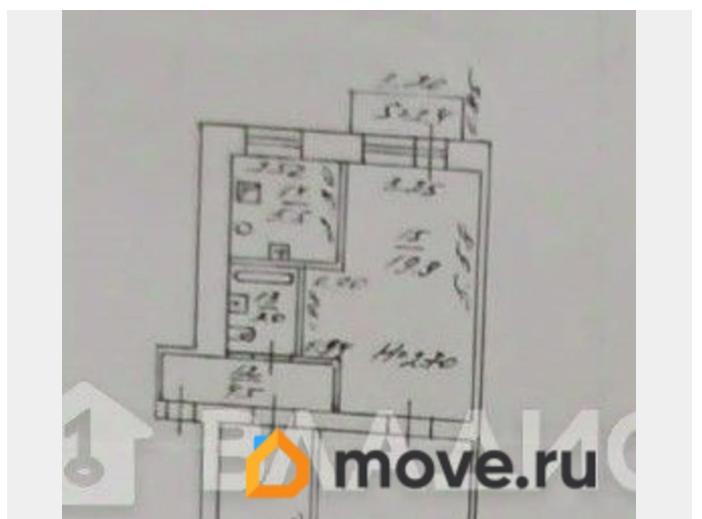
да

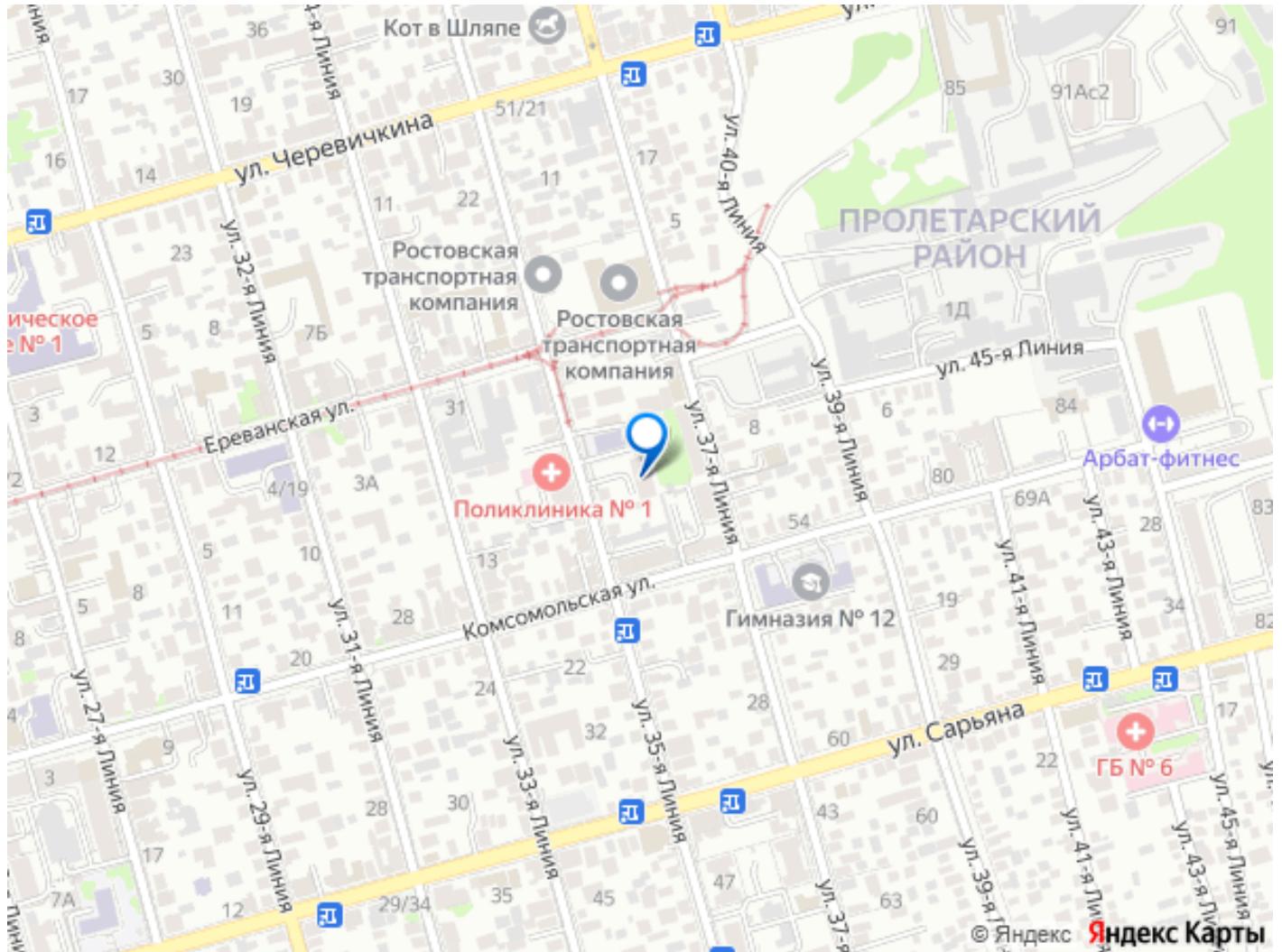
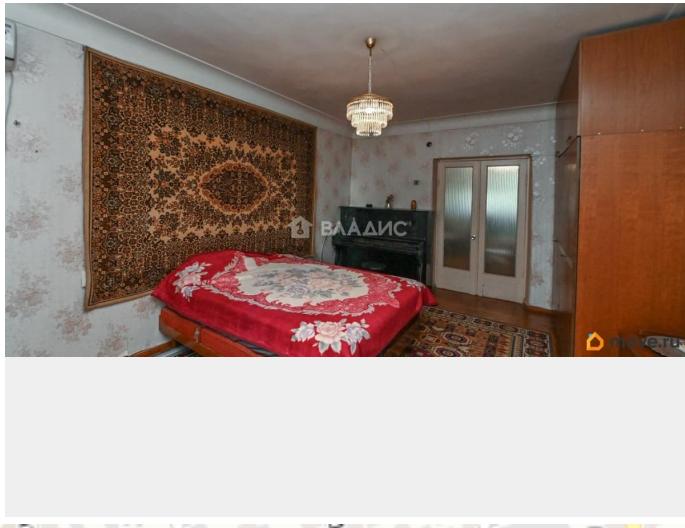
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1869695. В продаже отличная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на 35-й Линии, Нахичевань. В квартире две изолированные спальни и просторная гостинная, с общей площадью жилой зоны 52,3 кв. м, кухня — 5,5 кв. м и один совмещённый санузел. Высота потолков — 2,8 м. Два балкона позволят вам наслаждаться видами и свежим воздухом. Парковка — наземная, есть огороженная территория. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и надёжность конструкции. Квартира находится в тихом районе с развитой инфраструктурой, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию. Квартира подойдёт тем, кто ищет уютное жильё в спокойном районе. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к новым идеям и может стать прекрасным пространством для вашей семьи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России