

🕒 Создано: 29.08.2025 в 10:35

🔄 Обновлено: 13.11.2025 в 20:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Горшкова, 6В**

**6 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова, 6В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

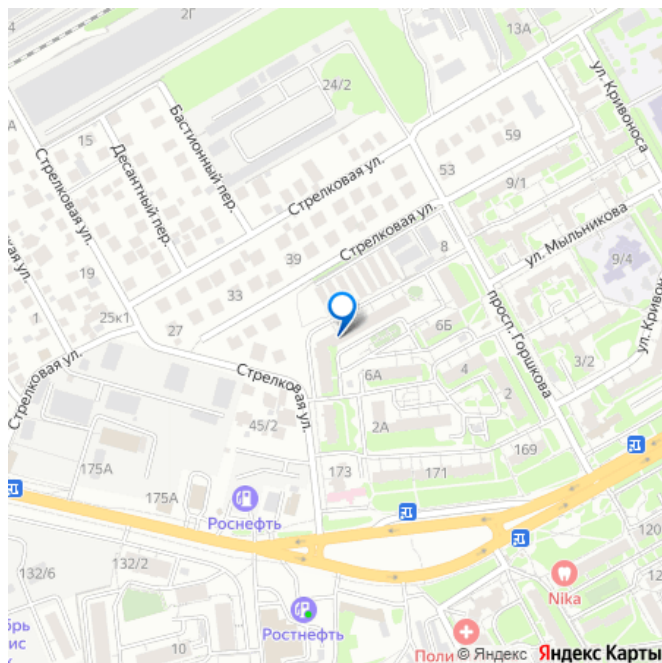
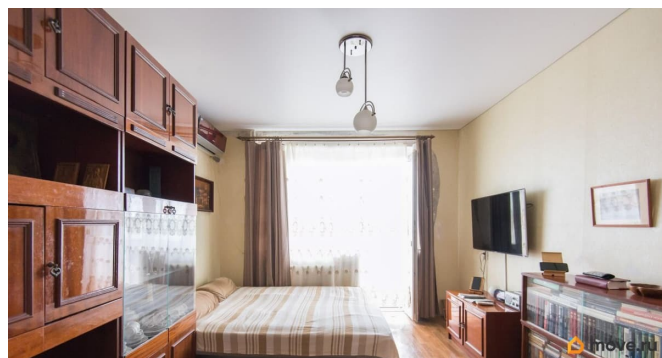
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286374861>

**Наталья Безгодова, Наталья  
Безгодова**

**79889511330, 7988580  
2348**

ДЛЯ ЗАМЕТОК



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

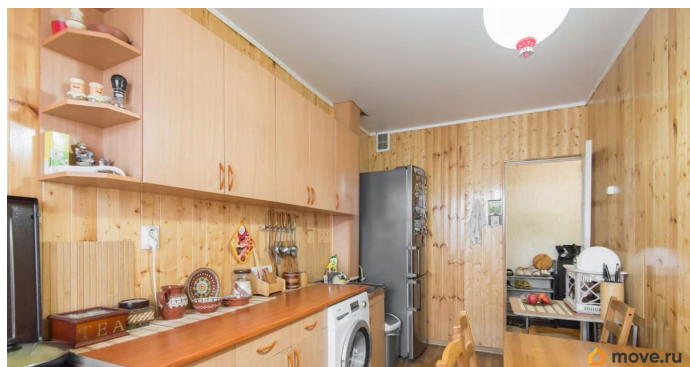
возможна ипотека, лифт, парковка

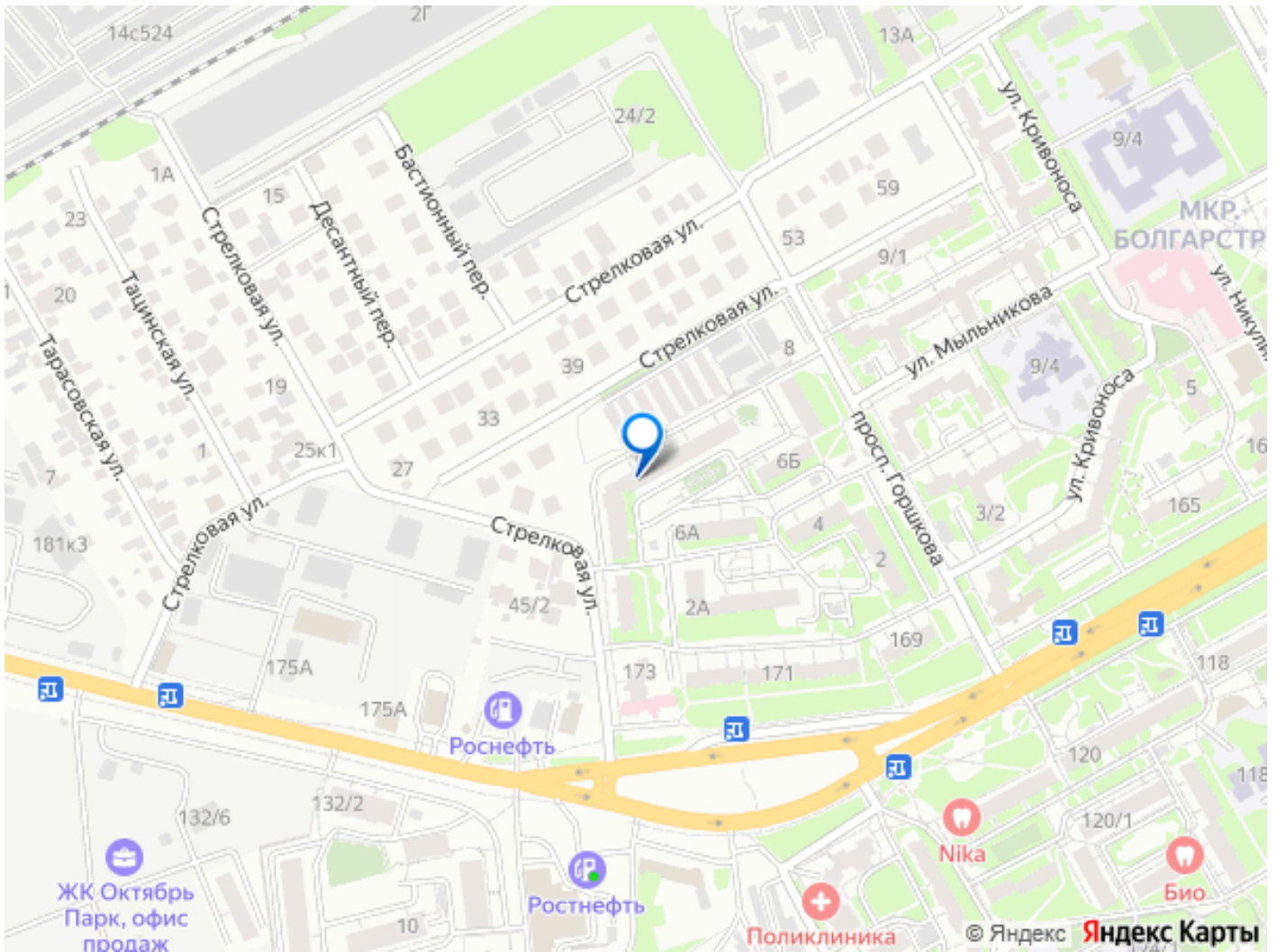
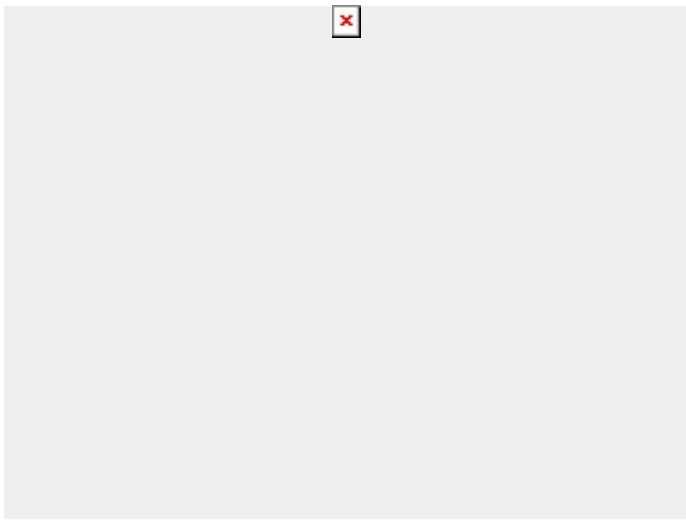
### Описание

Реальный объект!!! Просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии в микрорайоне Болгарстрой! Идеальное предложение для комфортной семейной жизни! Представляем вашему вниманию светлую и уютную 3-комнатную квартиру, расположенную в востребованном микрорайоне Болгарстрой. Дом 2007 года постройки, что гарантирует современную планировку и надежность конструкции. О квартире: Квартира полностью готова к проживанию. Изолированные комнаты: Каждая комната имеет свое функциональное назначение, обеспечивая приватность и комфорт для всех членов семьи. Просторная лоджия: Настоящая изюминка квартиры большая лоджия с двумя выходами (из кухни и из комнаты), которая станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дополнительный балкон: Отдельный балкон в спальне добавит уюта и позволит наслаждаться свежим воздухом прямо из комнаты. Мебель остается почти вся: Вам не придется тратить время и силы на обустройство большая часть мебели

остается в квартире, что делает переезд максимально комфортным. О доме и придомовой территории: Тихий двор: Наслаждайтесь спокойствием и умиротворением вдали от городской суеты. Чистые и ухоженные подъезды: Аккуратные и светлые подъезды создают приятное впечатление с первого шага. Облагороженная придомовая территория: Зеленые насаждения, делают двор приятным местом для прогулок. Расположение и инфраструктура: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности: Образование: Рядом расположены школа, два детских сада и престижные учебные заведения: Лицей 27 с дошкольным отделением и Лицей им. А.В. Суворова. Медицина: Филиал поликлиники 41 (Консультативно-диагностическая поликлиника) и Окружной военный клинический госпиталь обеспечат своевременную медицинскую помощь. Торговля и услуги: Рынок «Военвед», круглосуточная аптека, супермаркет «Магнит» и торговый центр удовлетворят все ваши потребности. Транспортная доступность: Удобная остановка общественного транспорта позволит быстро добраться в любую точку города. ТОРГ НА МЕСТЕ !!! Квартира полностью готова к продаже. Показ в любое время, по договорённости. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. БЕЗОПАСНЫЙ РАСЧЁТ. ПОМОЩЬ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ. Покупая квартиру с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка объекта. По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с

материальной ответственностью компании.  
Бесплатные консультации по всем объектам  
недвижимости! Сопровождение клиента от  
звонка до получения ключей! Оперативный  
показ ! Являемся партнерами крупных  
банков, преференции от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России