

Создано: 03.06.2025 в 14:25

Обновлено: 10.12.2025 в 12:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 95/3**

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 95/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9280569966>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79896207898**

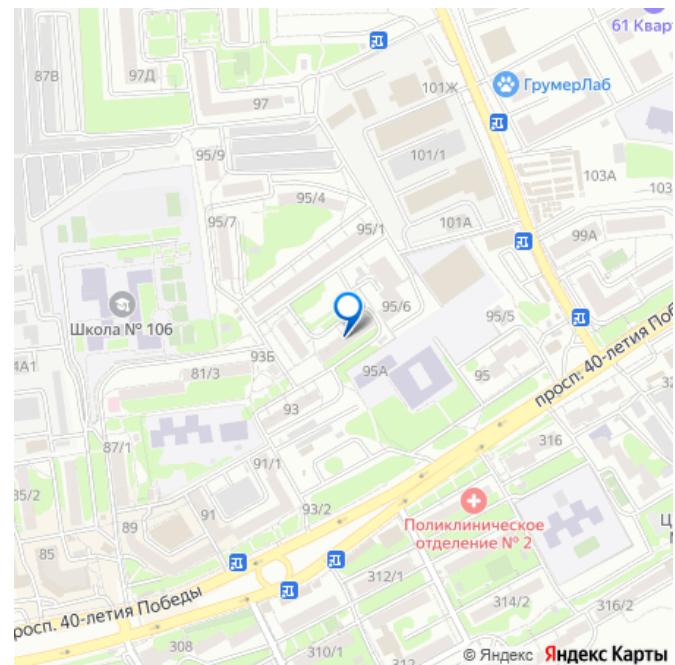
для заметок



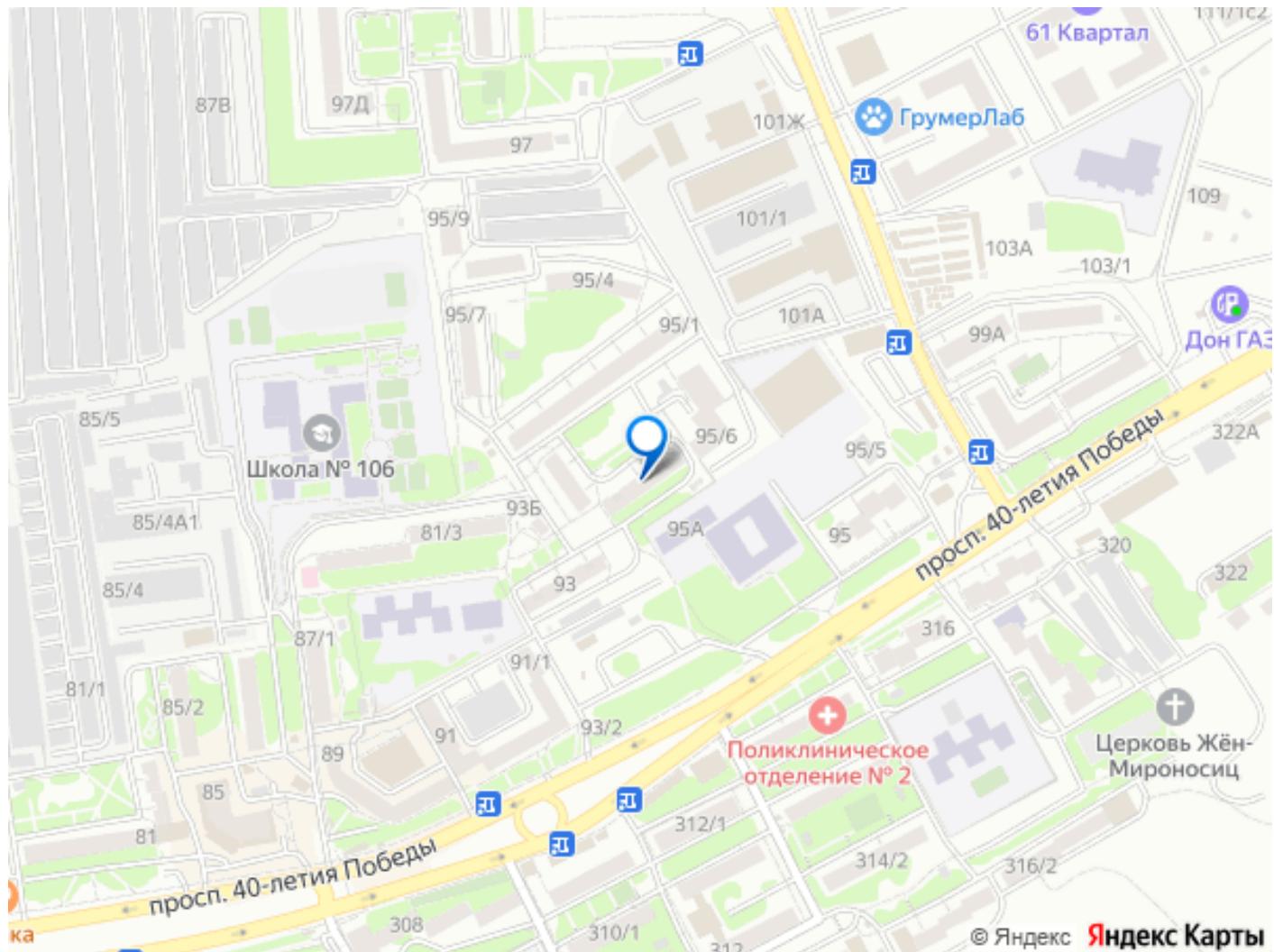
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой и качественной отделкой. Все комнаты изолированные, окна выходят на восток и запад, обеспечивая комфортный микроклимат даже в летний период. Кухня выполнена в классическом стиле с фасадами из массива дерева, дополнена встроенной техникой: посудомоечной машиной Bosch, газовой поверхностью и духовым шкафом Ariston. В комплекте также остается холодильник, стиральная машина, две сплит-системы, а также деревянный стол со стульями. Прихожая оборудована вместительным шкафом-купе с зеркалами в пол, все межкомнатные двери изготовлены из массива дерева, входная дверь — усиленная модель «Эльбор» с высокой степенью защиты. В детской комнате остается добротная мебель от Ikea и Ormatek. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе достаточно парковочных мест. Коммуникации в квартире обновлены, установлены современные металлопластиковые окна и индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Квартира полностью готова к проживанию — остается только заехать и обустроить быт по своему вкусу. Это надежное и практическое жилье для семьи, сочетающее комфорт, функциональность и выгодное расположение.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 8477363







Move.ru - вся недвижимость России