

🕒 Создано: 25.07.2025 в 11:15

Обновлено: 07.12.2025 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9283497574>

Алексей Козьменко, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 95/3**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 95/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

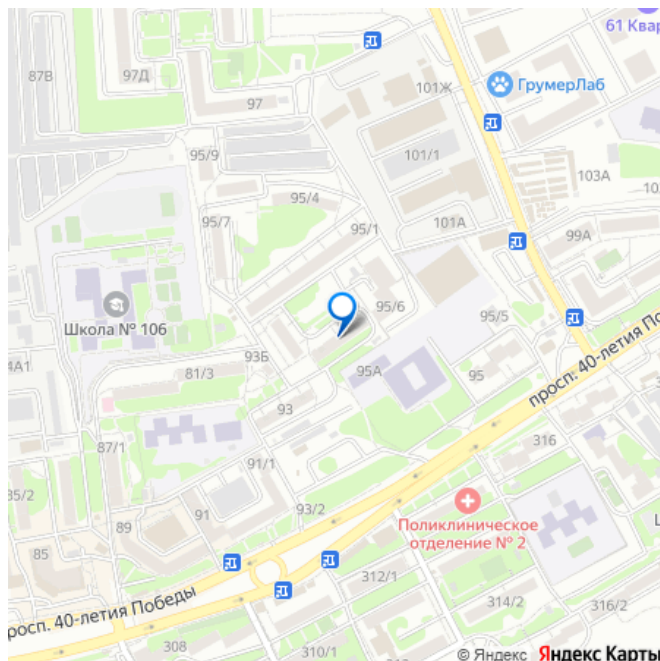
Покупка в ипотеку

да

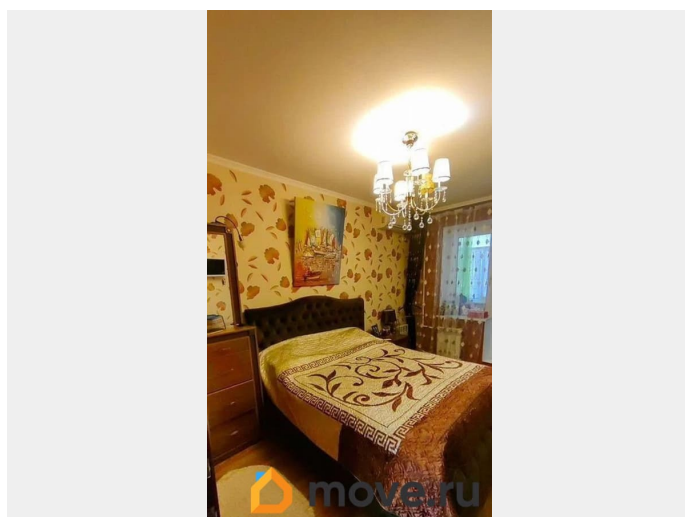
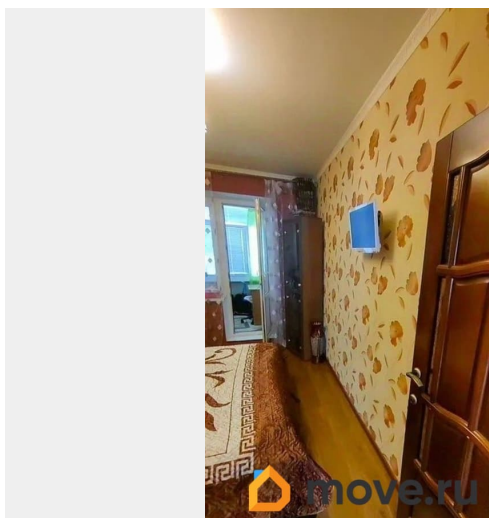
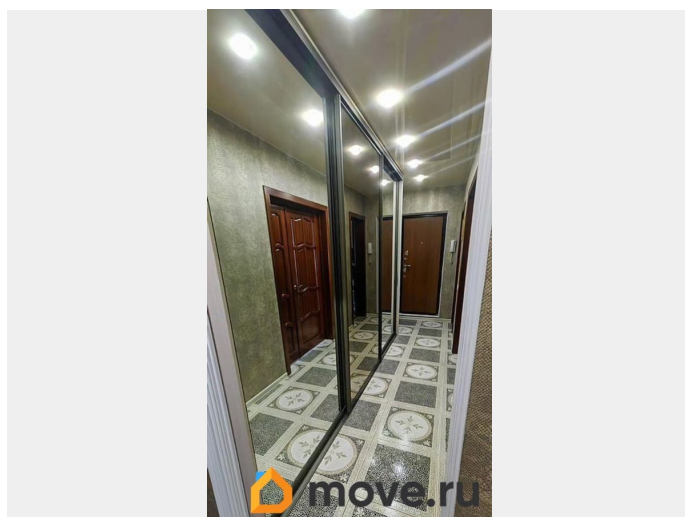
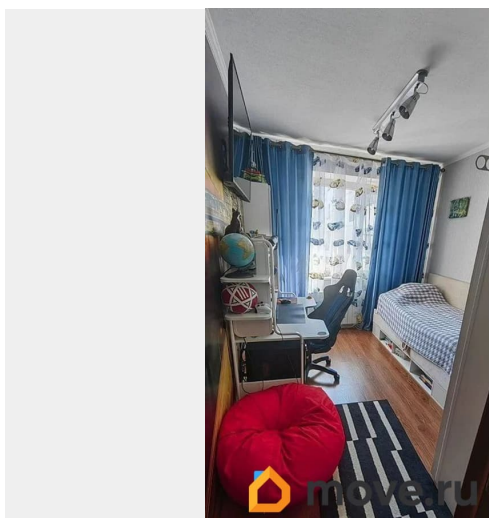
возможна ипотека, лифт

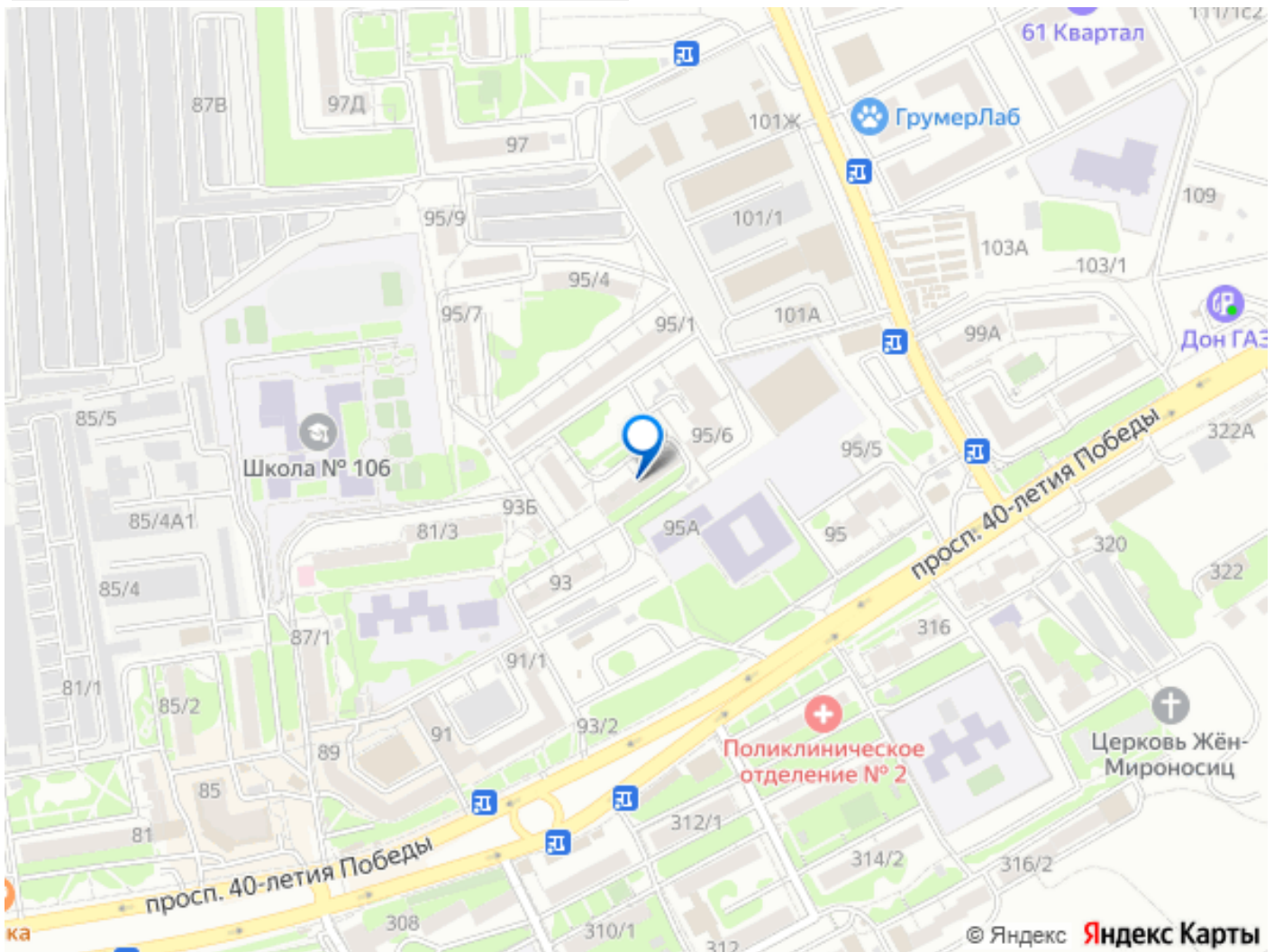
Описание

Арт. 111719018 Просторная 3-комнатная квартира с идеальной планировкой и готовой инфраструктурой! Светлая и уютная все комнаты изолированные, окна на восток и запад (летом прохладно, зимой солнечно). Кухня в классическом стиле с фасадами из массива дерева уютное место для семейных обедов. Вся техника остается: Посудомоечная машина Bosch Газовая плита и духовой шкаф Ariston Холодильник, стиральная машина Две сплит-системы для комфорта в любое время года Стол и стулья из массива дерева Качественная отделка и мебель: Шкаф-купе во всю прихожую с зеркалами Межкомнатные двери из массива дерева Надежная бронированная дверь «Эльбор» (120 кг) Детская мебель от IKEA и Ormatek Удобное расположение: Много парковочных мест Школа, детский сад, магазины в шаговой доступности Остановки транспорта рядом Современные коммуникации: Свежий ремонт, новые окна Все счетчики установлены #Идеальный вариант для семьи готовый к заселению! Звоните, чтобы увидеть! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое



сопровождение , помощь в одобрении
ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России