

🕒 Создано: 07.12.2025 в 21:02

Обновлено: 07.12.2025 в 21:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко**

**5 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

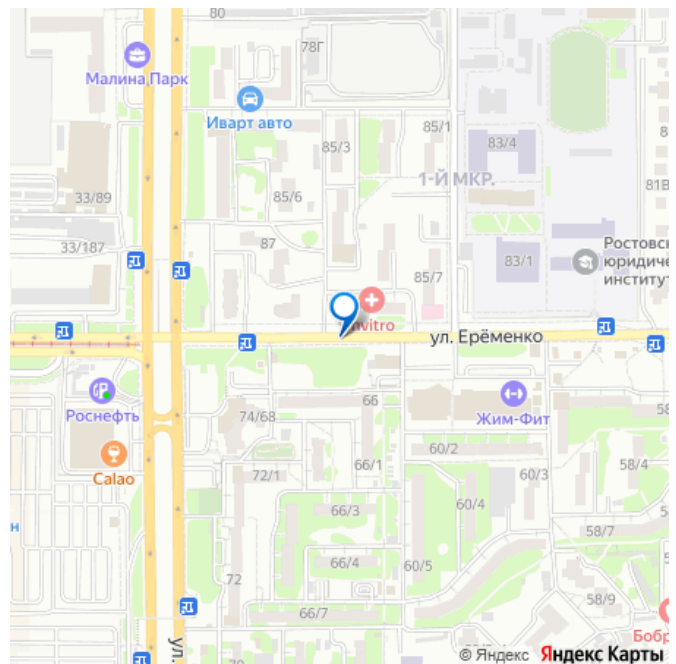
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287278369>

**Галина Тяпченко, Домиан офис  
ВектоР**

**79885504024**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

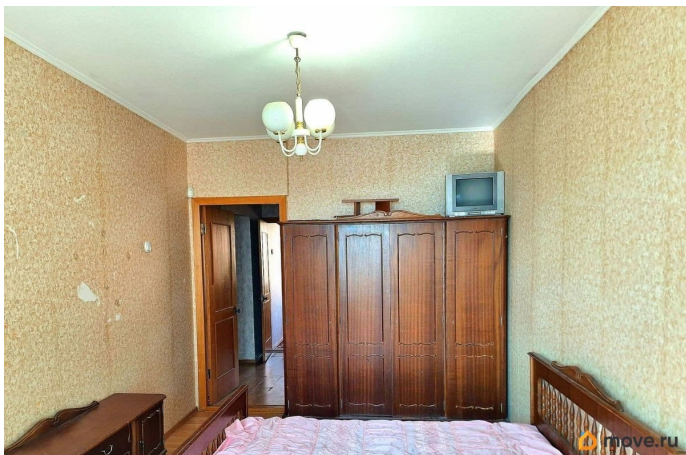
да

возможна ипотека, лифт, парковка

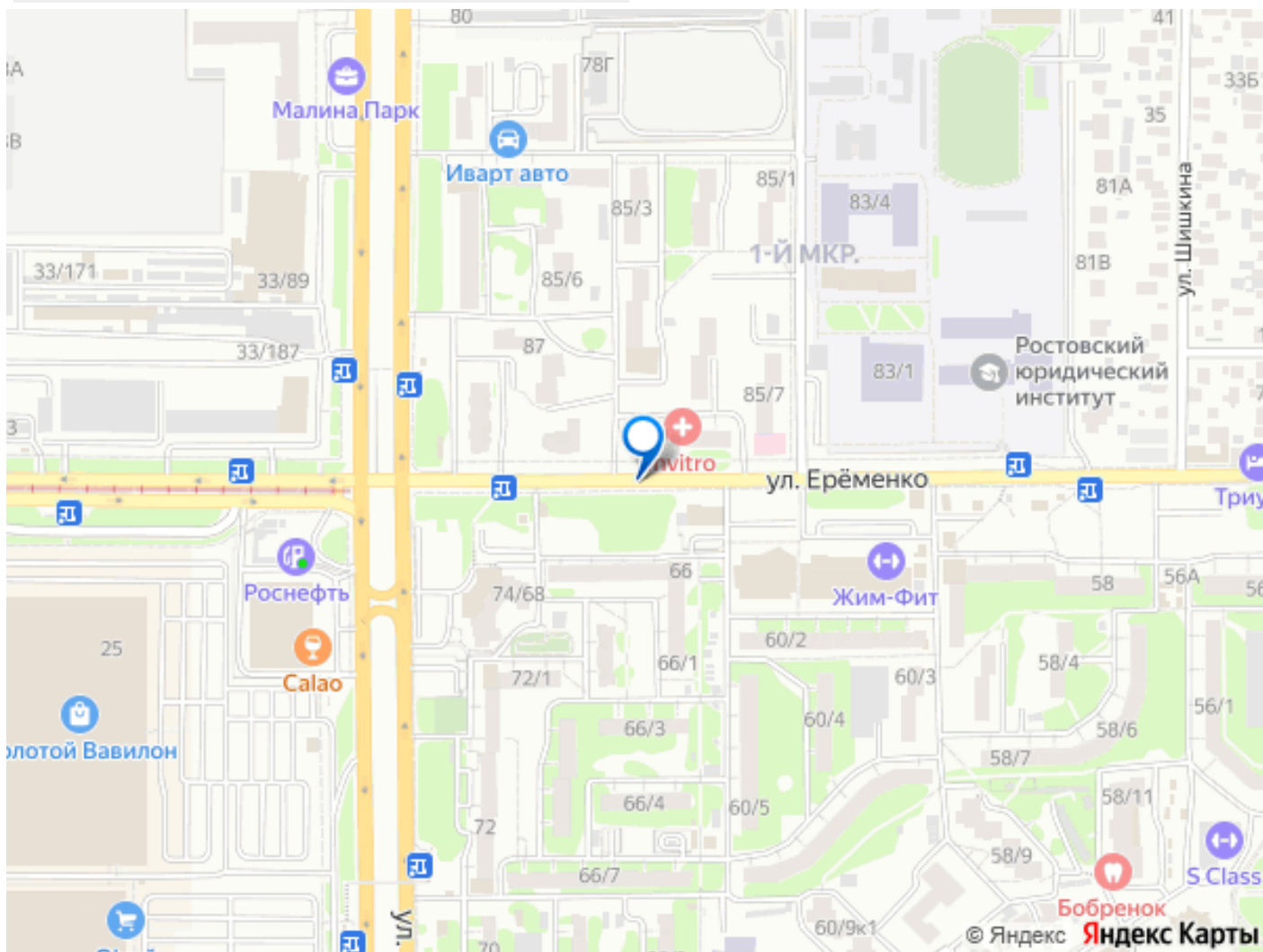
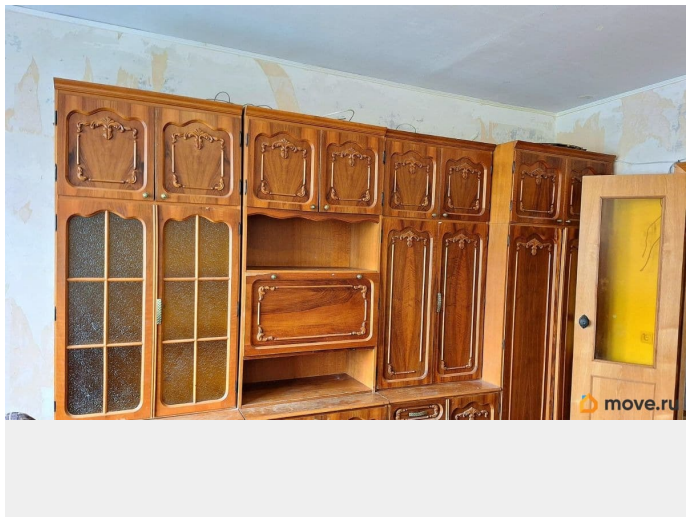
## Описание

Центр ЗЖМ!!! Представляю Вам 3-комнатную квартиру, расположенную в районе с отлично развитой инфраструктурой! Это идеальное решение для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье для себя или для последующей аренды. Планировка вмещает в себя: эргономичную прихожую и кухню, отдельный санузел, три изолированные комнаты и просторную лоджию. Окна выходят на обе стороны дома, тихая и ухоженная придомовая территория, много зелени, есть парковочные места.. Рядом с домом детские садики, школы и поликлиника, всевозможные магазины и ТЦ, рынок, остановки общественного транспорта и многое другое. Преимущества объекта: - ПОЛНОЦЕННАЯ 3-комнатная квартира - 6-й этаж - Кухня вместительная и просторная, достаточно места для комфортного приготовления пищи и приема гостей. - лоджия: - удобство для тех, кто предпочитает порядок. - ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ВИД РАСЧЕТА. Интерьер квартиры не перегружен мебелью — это позволяет новым владельцам самостоятельно создать

пространство, отражающее их собственный стиль и предпочтения. Вы можете использовать ее как уютное гнездышко для себя или рассмотреть вариант сдачи в аренду. С учетом близости к учебным заведениям, такая недвижимость будет пользоваться спросом у семейных пар и студентов, которые ищут временное жилье, а значит, станет отличным источником дохода.







Move.ru - вся недвижимость России