

Создано: 13.12.2025 в 22:09

Обновлено: 14.12.2025 в 12:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287404975>

Собственник

79287638881

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 1/5**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

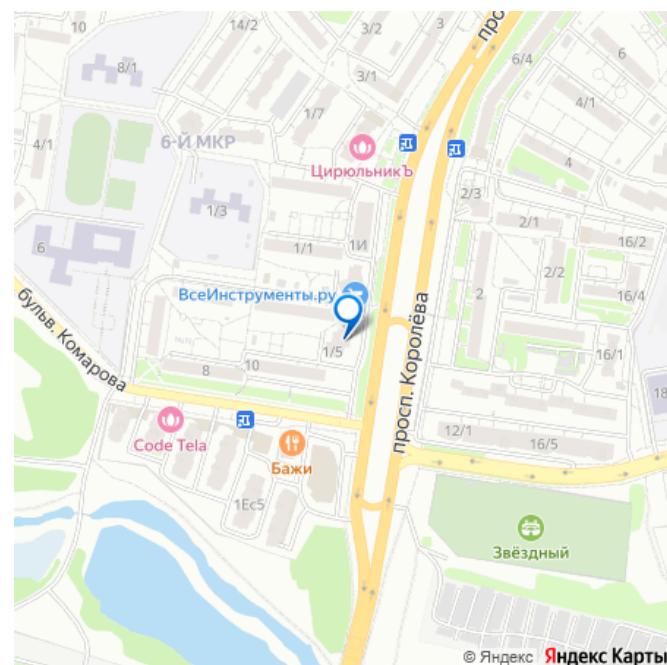
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

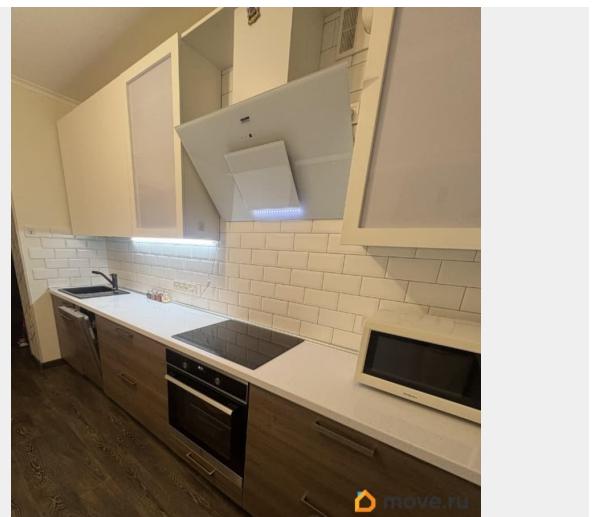
Описание

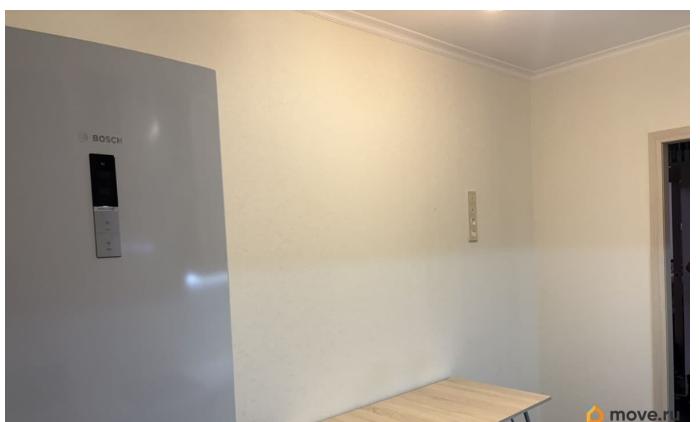
Собственник! Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки. Квартира расположена на 6 этаже 14-ти этажного дома. Прошу учесть, что на каждом этаже только одна трехкомнатная квартира (т.е. всего в доме 13 трехкомнатных квартир, т.к. 1-этаж не жилой) Рядом с домом 2 школы, 2 садика, конечная остановка общественного транспорта с маршрутом 21, 45, 47, 66 можно без пересадок доехать практически в любую точку города, также рядом вторая остановка транспорта: 44, 94, 96, 18, 81, 83, 78, 113, 91. Вокруг дома достаточно парковочных мест. Общая площадь квартиры составляет 65,7 кв.м, плюс лоджия 13 кв.м. 3 изолированные комнаты, отдельная кухня, раздельный санузел, перепланировок нет. Ремонт и коммуникации: - полная замена электропроводки, в каждой комнате, включая кухню, выведены интернет и тв розетки, добавлены дополнительные розетки по всей квартире. все розетки в санузле через УЗО. в санузле установлен проточный нагреватель воды В туалете установлена инсталляция, вся сантехника новая Ам.Рм, плитка Керама Мараццы. Новые ванна, раковина, полотенцесушитель- заменены полностью!

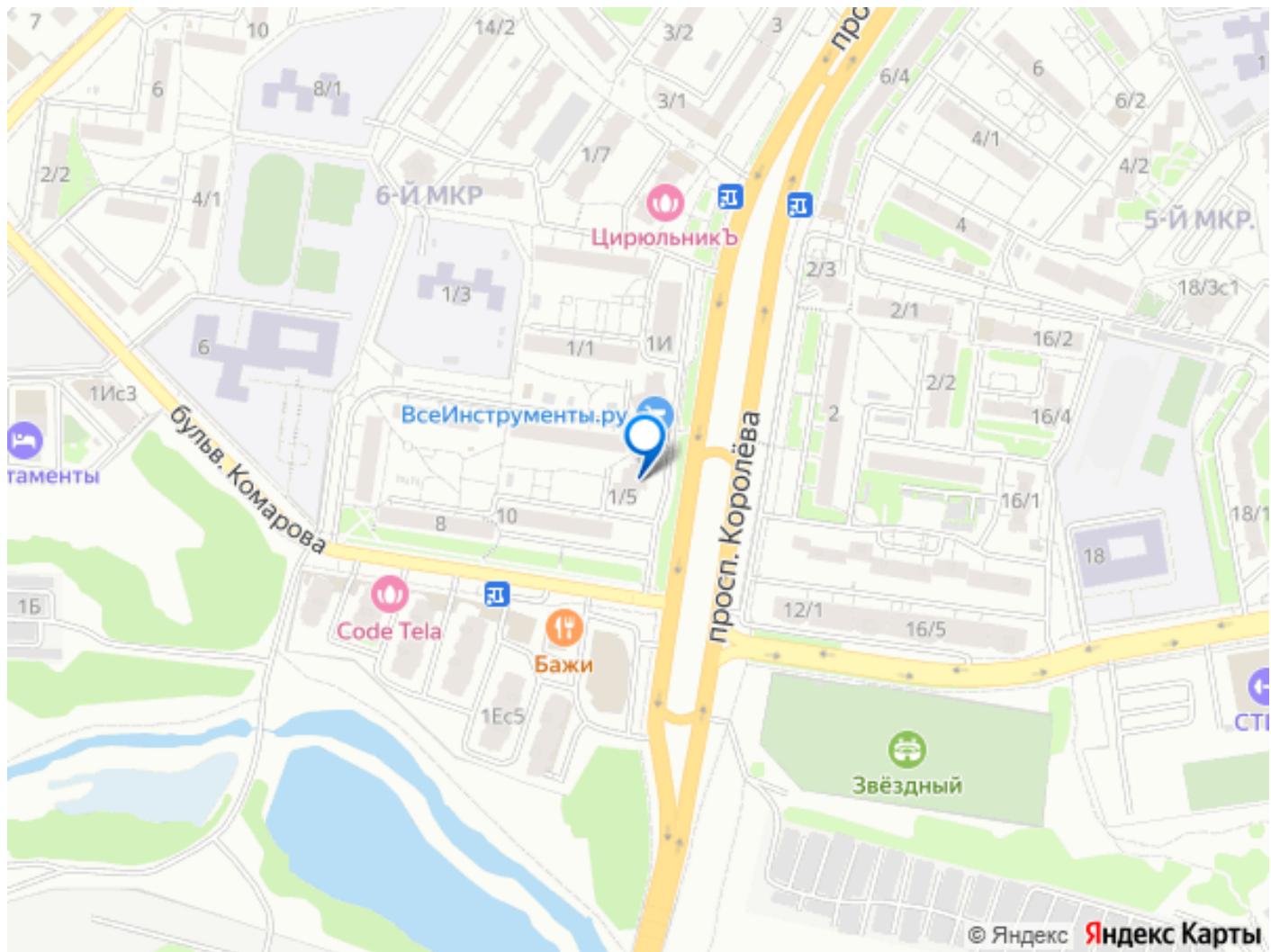
Кухня: кухонный гарнитур выполнен под заказ. Варочная панель индукционная, духовой шкаф и посудомоечная машина (все Electrolux). Вытяжка Krona. Прочее: 2 сплит системы, сейфовая входная дверь, заменены все межкомнатные двери на немецкие Uberture. Мебель вся приобреталась новая: гостиная, компьютерный стол, комод, шкафы и т.д. Отдельно для вашего внимания: ремонт выполнялся нами (собственником) можем подтвердить документально, чеки есть.

Велся учет и история ремонта. Ремонт производился в период 2020-2021 год. В процессе ремонта были выполнены индивидуальные технические решения. На все используемые материалы при ремонте предоставим образцы, описание и места приобретения (Леруа, Касторама, и тд) Это тот самый случай, при котором не нужно ссылаться на кем-то сделанный ремонт и выставлять его, как достоинство. Продажа напрямую от собственника! В собственности 6 лет. Договор на продажу с агентствами не заключался и заключаться не будет!!! Осмотр строго в заранее обговоренное время!

Просьба, риелторов без покупателей, НЕ БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России