

🕒 Создано: 05.10.2025 в 05:45

Обновлено: 04.12.2025 в 20:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285461997>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Батуриная улица**

**9 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуриная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуриная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

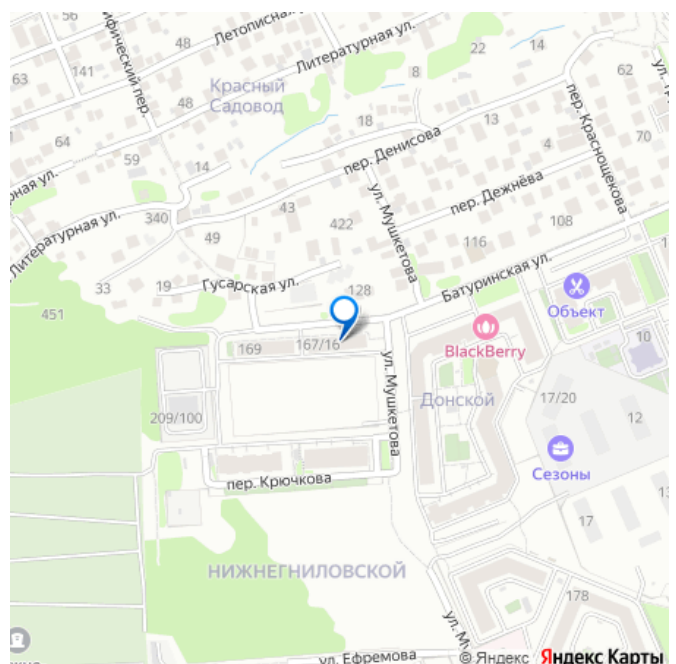
[Квартиры](#)

Ремонт

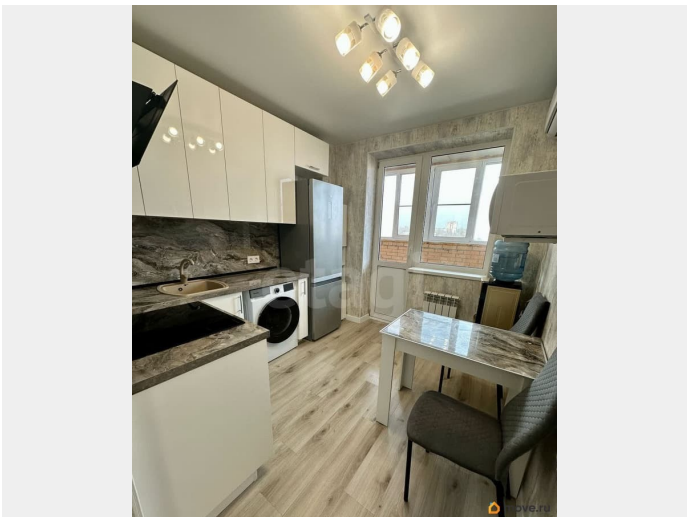
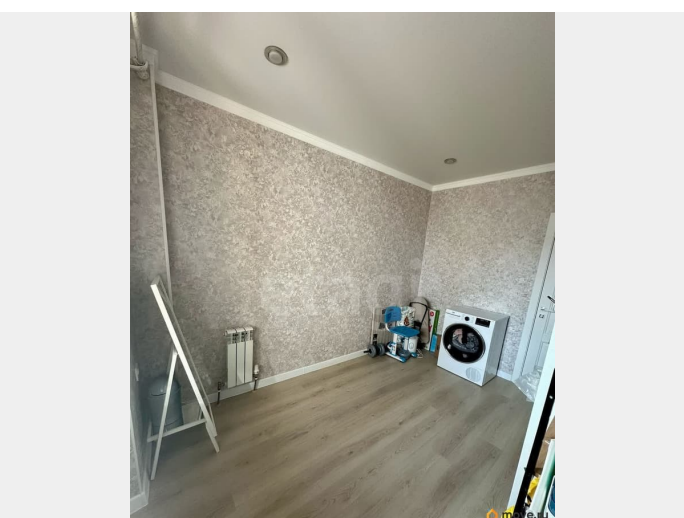
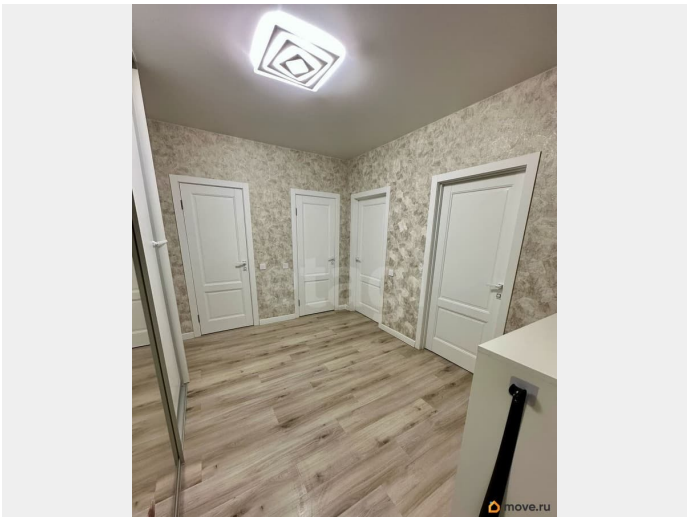
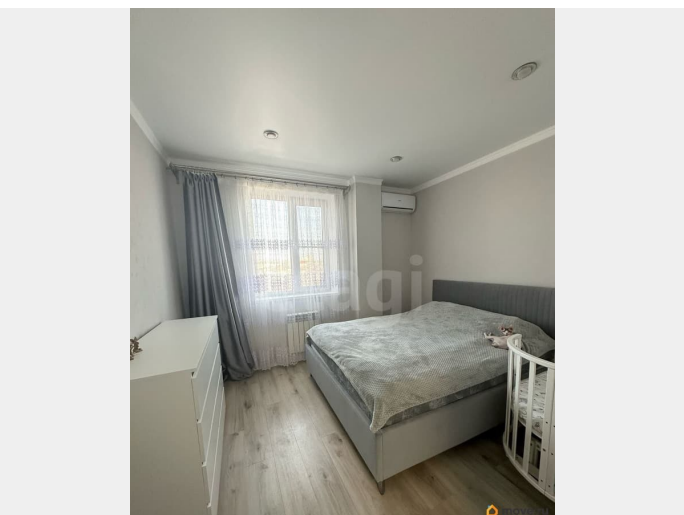
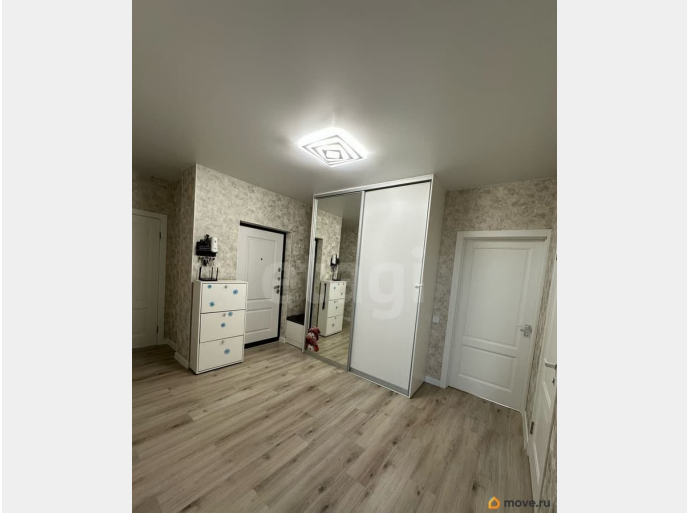
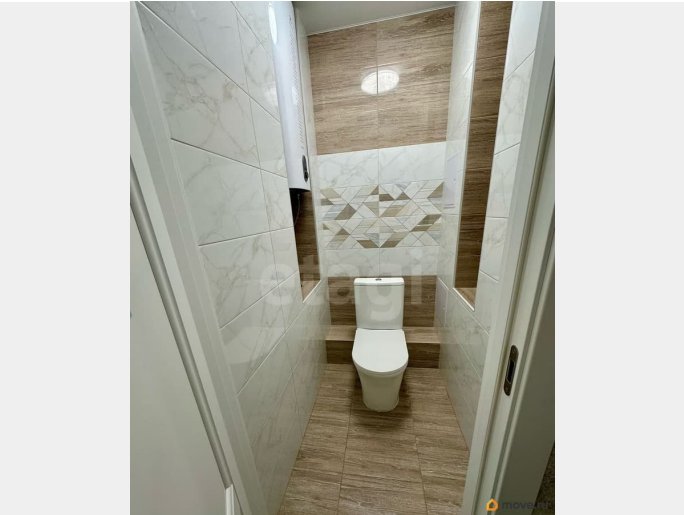
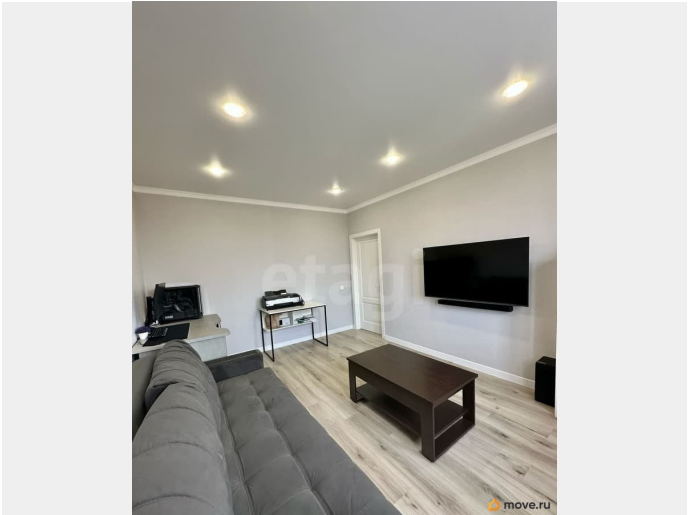
евро

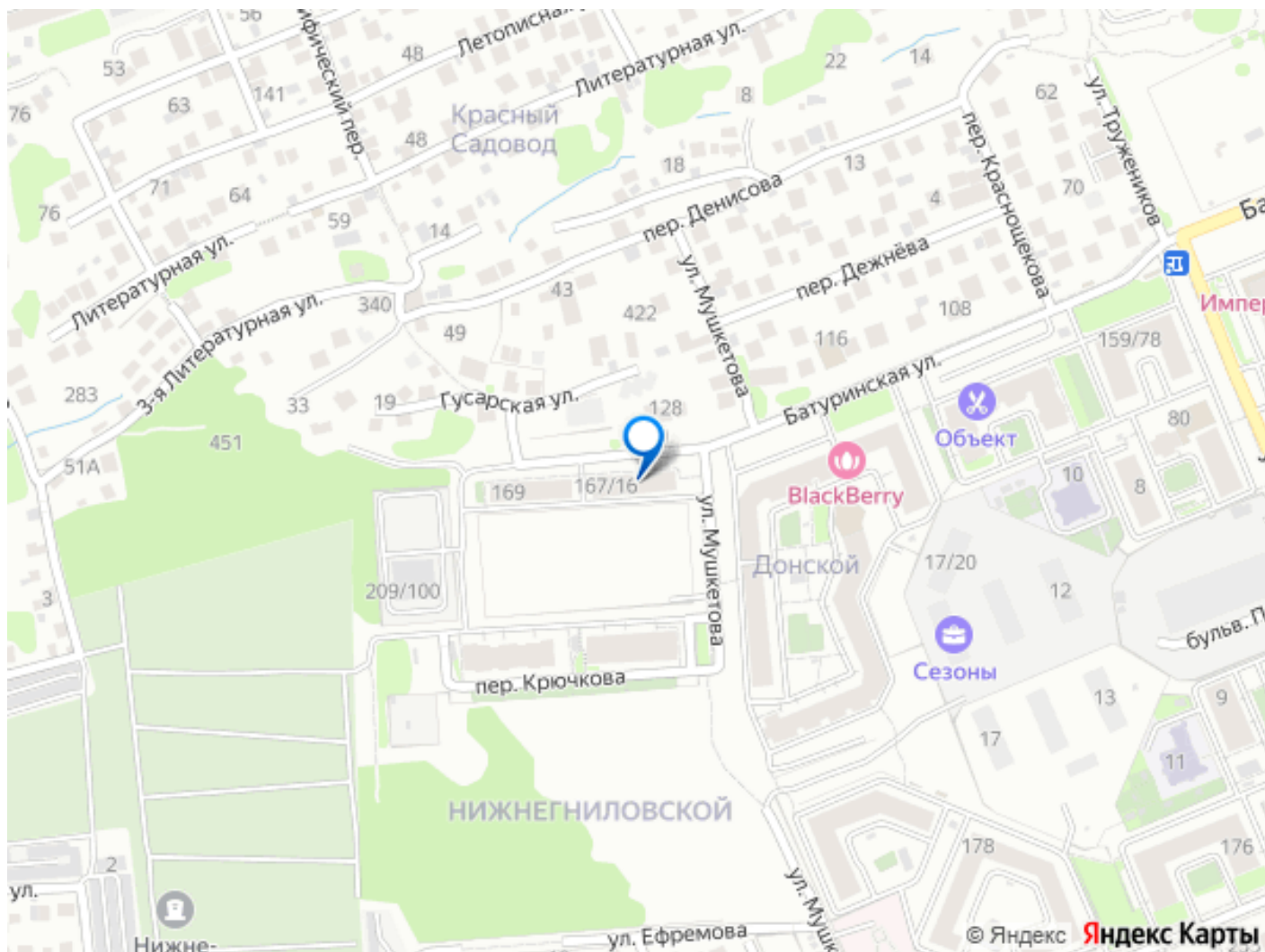
## Описание

Продается просторная трехкомнатная



квартира в полностью обжитом и инфраструктурно развитом районе жилого комплекса «Солнечный». Объект предлагает выгодное сочетание транспортной доступности, современного ремонта и готовности к комфортному проживанию. Квартира расположена в зоне с отличной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Микрорайон полностью сформирован: в пешей доступности находятся детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и благоустроенные зоны для отдыха. Ремонт выполнен с высокими стандартами качества с использованием дорогих и долговечных материалов, все работы произведены недавно, состояние объекта близко к идеальному. Ключевым преимуществом является полное оснащение жилья современными сплит-системами во всех комнатах. Планировка рациональна и функциональна, позволяя легко зонировать пространство. Возможна продажа с мебелью и техникой по отдельной договоренности, что минимизирует ваши затраты и усилия на переезд. Квартира реализуется в связи с переездом собственника, поэтому рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. На объекте зарегистрирована ипотека, баланс долга составляет 1,1 млн рублей, что упрощает и ускоряет процедуру переоформления. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести качественное жилье в готовом состоянии с прозрачными условиями сделки в одном из самых перспективных и удобных районов города. Код пользователя: 187877 Номер в базе: 9708337





Move.ru - вся недвижимость России