

Создано: 01.09.2025 в 15:30

Обновлено: 06.12.2025 в 19:54

## Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 9А

# 6 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 9А

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

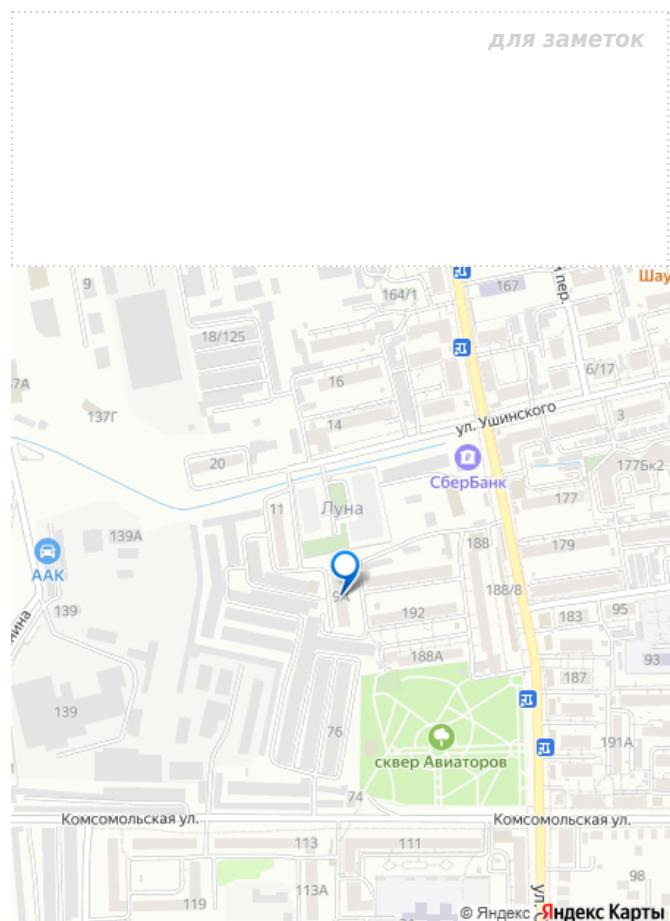
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

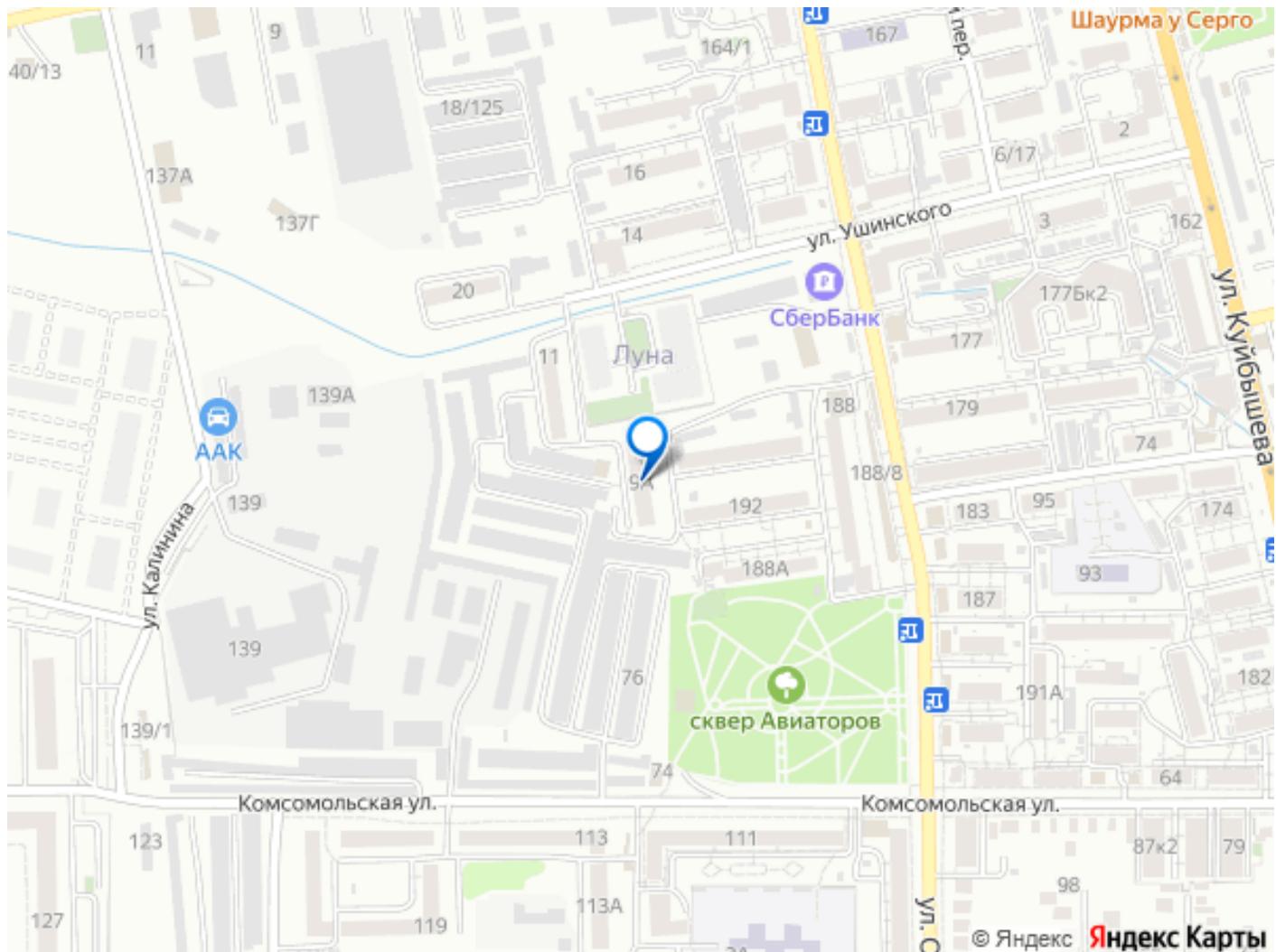
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106155144 Квартира в центре Батайска выглядит привлекательно благодаря удобному расположению и инфраструктуре. На данный момент проживают квартиранты. мебель не остаётся. Плюсы: Удачное расположение рядом магазины, рынок, школа и детские сады, что удобно для семей с детьми. Развитая инфраструктура всё необходимое в шаговой доступности. Двор с детской площадкой подходит для семейного проживания. Открытая парковка возможность оставить автомобиль. Наличие лифта пассажирский лифт упрощает подъём на высокие этажи. Важно: Комиссия оплачивается покупателем Полное юридическое сопровождение безопасность сделки



Move.ru - вся недвижимость России